

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 3552	מועד החלטה	: 29/04/2014
נושא	: כספים אסורים		

הצעת החלטה לפרסום:

מרחב ירושלים העלה בזמנו (12/11/2013) הצעת החלטה להנהלה בעניין טיפול הרשות בתופעת גביית כספים אסורים בחמישה ישובים: חלץ, רווחה, נחלה, עזריקם וזבדיאל, בהתאם להחלטת הנהלה 2692 ודיון אצל יועמ"ש המינהל מיום 7.8.13.

לאור השאלות שהתעוררו בדיון, חלקן עקרוניות, החליטה הנהלת המינהל (החלטה 3442 מיום 12/11/2013) על הקמת צוות בראשות מנהל האגף החקלאי שיבחן את הסוגיה הפרטנית והעקרונית. הצוות קיים מספר מפגשים (בהרכבים שונים), נפגש עם ראשי מוא"ז, נציגי תנועת המושבים ועם חברי ועד האגודה.

1. בהרחבות שעוכב שיווקן:

- א. הקצאת מגרשים למומלצים אשר עומדים בתנאי החלטה 3212 או למומלצים ששילמו הוצאות פיתוח על ליום דבר פרסום הקפאת ההרחבה בישובים הנכללים בחוק הנגב תיעשה בתנאים הבאים:
 1. הגשת הסכם מקורי/נאמן למקור אשר נחתם בין המומלץ לבין האגודה ו/או גורם שלישי לרבות קבוצה לרכישה בכפר.
 2. הגשת תביעה כנגד האגודה ו/או גורם שלישי לרבות קבוצה לרכישה בכפר בגין גביית ה"כספים האסורים".
 3. ככל שמומלץ יטען כי לא שילם "כספים אסורים" והדבר ייתמך בהסכם בינו לבין האגודה ו/או גורם שלישי לרבות קבוצה לרכישה בכפר, כי אז יהא עליו להמציא תצהיר לפיו שילם את הוצאות הפיתוח בלבד וכי לא שילם כל תמורה לאגודה ו/או לקבוצה לרכישה בכפר ו/או מי מטעמה עבור קבלת ההמלצה, כמו כן האגודה תמציא תצהיר לפיו גבתה מהמומלץ את כספי הפיתוח בלבד.
- ב. לענין התביעה משפטית של חלק מבני מושב (חלץ) אשר טוענים כי לא הומלצו על ידי האגודה מטעמים פסולים. בעניין ששת התובעים הללו, הרשות "תקפא" שישה מגרשים בהרחבת המושב ותפעל בהתאם להחלטת בית המשפט – היינו: ככל שבית המשפט יפסוק כי על האגודה היה להמליץ על התובעים לקבלת מגרש בהרחבה כי אז תקצה הרשות המגרשים לתובעים.
- ג. יתרת המגרשים בהרחבה לרבות בישובים הנכללים בחוק הנגב – תשווק במכרז.
- ד. האגודה ומומלצי האגודה ידרשו לחתום על כתב התחייבות, ויתור ושיפוי לפיו לא שולמו כספים נוספים על הסכומים שאושרו ע"י הרשות וכי לא יבואו בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד רמ"י בגין העסקה בהרחבה, לרבות בגין ביצוע עבודות הפיתוח במגרש

2. בהרחבת חדשות:

- א. תנאי לביצוע הרחבה יהיה הסכמת האגודה לביצוע ההרחבה בידי גורם שאינו האגודה הכפוף לניהול ופיקוח ההרחבה על ידי המועצה האזורית.
 - ב. בנוסף תידרש האגודה להסכים ("הסכמה בלתי חוזרת") כי ככל שיתברר כי נגבו כספים אסורים ממומלצי האגודה, תהיה רשאית הרשות לגרוע את המגרש ממשבצת המושב ולשווקו.
 - ג. תיקון התצהיר לחתימת המועמד:
 1. יתווסף סעיף לתצהיר דברי הסבר מהם כספים אסורים, והמועמד ידרש להצהיר בצורה ברורה כי לא שילם כספים מעבר להוצאות הפיתוח שאישרה הרשות.
 2. התצהיר יתוקן כך שסכום הוצאות הפיתוח יופיע בשלב הפקת התצהיר.
 3. יתווסף סעיף לתצהיר שעניינו הסכמת המועמד לביטול הקצאת המגרש, ככל שיתברר כי שילם כספים אסורים, ולהסכמתו כי הוצאות הפיתוח ששילם יושבו רק לאחר שיווק המגרש.
 - ד. הרשות תפעל בצוותא עם משב"ש ומשרד המשפטים לאפשר למועצות האזוריות לגבות סכום נוסף, מעבר להוצאות הפיתוח, שישמש את המועצה לשיפור ושיפוץ מבנים ותשתיות בישוב המורחב.
- א. הרשות תפעל בצוותא עם משב"ש ומשרד המשפטים לאפשר למועצות האזוריות לגבות סכום נוסף, מעבר להוצאות הפיתוח, שישמש את המועצה לשיפור ושיפוץ מבנים ותשתיות בישוב המורחב.

דף 2 מתוך 2