

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר



ירושלים, י"ג בחשוון תשע"ט
23 באוקטובר 2018
סימוכין 2018102302001

אל : מר אריאל אולצור, ס/מנהלת מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: אישור עלויות פיתוח - נתיב השיירה
תב"ע מס' - ג/20448

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב נתיב השיירה עבור 82 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 91 ; 98 ; 153 ; 160-165 ; 174-179 ; 151 ; 152 ;
154-159 ; 166-173 ; 180-230

שיפוע ממוצע: 2%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 334.9 אלש"ח (לפי מדד 9/17).

השכונה מסווגת בקבוצה א'2 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 70.1 אלש"ח ליח"ד.

התכנון לא בוצע על ידי משב"ש ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 264.8 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 36 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

על פי החלטה 1504 של מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור שדרוג תשתיות בישוב הוותיק. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.