

נתיב השיירה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

מושב נתיב השיירה ד.ג. אשרת 25245

עמוד 1 מתוך 3

פרוטוקול אסיפה כללית מספר 1

תאריך האסיפה 24.2.2020

מס' חברי האגודה ליום האסיפה: 80

מס' חברי האגודה הנוכחיםⁱⁱ: 49

האסיפה ראשונה נפתחה בשעה 18:00

האסיפה הנדחית נפתחה בשעה 19:00

סדר היום של האסיפה (אין שונות).

1. בחירת יו"ר ומזכיר אסיפה

2. אישור העברת זכויות וקבלה לחברות במשק מס' 17 אברהם מרדכי.

3. החלטות בנושא: הרחבה.

א. החלטה בדבר מועדים להמלצת מומלצים ותשלום דמי הפיתוח למגרשים בהרחבה.

ב. החלטה בדבר מגרשי מגורים ברשות האגודה.

ג. החלטה בדבר תשלום לבעלי נחלות על פי מודל הפיצוי 4.

החלטות (בתמצית)ⁱⁱⁱ

סעיף מס' 1 - בחירת יו"ר ומזכיר אסיפה

ליו"ר האסיפה נבחר: רני אליהו בעד: _____ נגד: _____

למזכיר האסיפה נבחר: מרקוביץ עידן בעד: _____ נגד: _____

תמצית הדיון:

בחירת יו"ר הישיבה ומזכיר הישיבה התקבלה פה אחד – ללא מתנגדים או נמנעים.

סעיף מס' 2 אישור העברת זכויות וקבלה לחברות במשק מס' 17 אברהם מרדכי. (לרשום מסדר היום)

תמצית הדיון:

החלטה:

האסיפה הכללית אישרה פה אחד לקבל את החבר אברהם מרדכי.

בעד: _____ נגד: _____

הוטל לביצוע על _____

סעיף מס' 3 החלטות בנושא: הרחבה. (לרשום מסדר היום)

א. החלטה בדבר מועדים להמלצת מומלצים ותשלום דמי פיתוח.

תמצית הדיון:

1. הוחלט שהמועד האחרון להודעה על שם מומלץ לקבלת זכויות למגרש מגורים בהרחבה הינו 20.3.20 להלן: "המועד

האחרון להמלצה על מומלץ"

החלטה:

האסיפה הכללית אישרה את סעיף א 1. מצ"ב המלצת ההנהלה להחלטות לאסיפה הכללית שתערך ב- 23.2.20 כנספח א'

לפרוטוקול.

בעד: 47 נגד: 1

2. הוחלט שהמועד האחרון לתשלום דמי הפיתוח בשלמות ולחתימה על הסכם המתיישב, הינו 30.4.20 להלן: "המועד

הקובע"

בעד: 40 נגד: 5

החלטה:

האסיפה הכללית אישרה את סעיף א 2 בנספח א' לפרוטוקול.

3. הוחלט שבעל נחלה שלא הודיע על מומלץ עד המועד האחרון למומלץ, וישלם את מלוא דמי הפיתוח בעצמו יהא עלין

לשאת בנוסף לעלות דמי הפיתוח, גם בעלות מענק משרד השיכון.

החלטה: האסיפה אישרה את סעיף א 3 בנספח א' לפרוטוקול

בעד: 40 נגד: 2

4. הוחלט שבמקרה בו מומלץ לא ישלם את מלוא סכום דמי הפיתוח וכמו כן לא חתם על הסכם מתיישב-אגודה, עד

המועד הקובע, יאבד בעל הנחלה את הזכות לקבלת מגרש בהרחבה עבור המומלץ מטעמו ולעצמו והמגרש המיועד

יועבר אוטומטית לרשות ובעלות האגודה.

החלטה: האסיפה אישרה את סעיף א 4 בנספח א' לפרוטוקול.

בעד: 43 נגד: _____

נתיב השיירה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

מושב נתיב השיירה ד.נ. אשרת 25245

עמוד 2 מתוך 3

5. הוחלט שבמקרה בו לא נמסר שם מומלץ עד למועד הקובע ובעל הנחלה לא שילם את דמי הפיתוח לרבות מענק משרד השיכון, יאבד בעל הנחלה את הזכות לקבלת מגרש בהרחבה עבור מומלץ מטעמו ולעצמו והמגרש המיועד יועבר אוטומטית לרשות ובעלות האגודה.
החלטה: האסיפה אישרה את סעיף א' 5 בנספח א' לפרוטוקול.

ב. החלטה בדבר מגרשי מגורים ברשות האגודה.

תמצית הדיון:

1. הוחלט שהמגרשים שנתרו ברשות האגודה לאחר הגרלת המגרשים שהתקיימה ביום 24.7.19 לעניין חלוקת המגרשים בהרחבה בין בעלי הנחלות ומומלציהם, ובנוסף המגרשים שיוחזרו לרשות האגודה בגין אי תשלום דמי הפיתוח ועד המועד הקובע, יועמדו להגרלה בין בני משפחה מקירבה ראשונה של בעלי הנחלות המעוניינים בכך, וזאת ביום 10.5.2020. לעניין זה "בני משפחה מקירבה ראשונה" - בן/בת, אח/אחות, נכד/ נכדה.

החלטה:

האסיפה הכללית אישרה את סעיף ב' 1 בנספח א' לפרוטוקול.

בעד: 42 נגד: _____

2. הוחלט שדמי הפיתוח בגין המגרשים שיוגרו כאמור, ישולמו במלואם עד לא יאוחר מיום 1.6.2020.

החלטה:

האסיפה אישרה את סעיף ב' 2 בנספח א' לפרוטוקול.

בעד: 42 נגד: _____

3. הוחלט שהסכם מתיישב - אגודה עם בן משפחה בעל קירבה ראשונה, יחתם עד ליום 1.6.2020, בן שיקבל מגרש כאמור, ההסכם יכלול סעיף לפיו לא יוכל המומלץ למכור אותו לתקופה של 5 שנים מיום החתימה על הסכם מתיישב - אגודה.

החלטה:

האסיפה אישרה את סעיף ב' 3 בנספח א' לפרוטוקול.

בעד: 42 נגד: _____

ג. החלטה בדבר תשלום לבעלי נחלות על פי מודל הפיצוי.

תמצית הדיון:

הוחלט שהתשלום לפיצוי בעלי הנחלות שהפרישו אדמות חקלאיות לטובת פרויקט ההרחבה ישולם כדלקמן:

החלטה:

א. 50% מהפיצוי ישולם לבעלי הנחלות לא יאוחר מיום 1.8.2020, בעלי נחלות שהפרישו קרקעות יורשו לשלם את מחצית דמי הפיצוי שיקבלו עד ליום 1.8.2020, בהמחאה דחוייה ליום 10.8.2020, כחריג וכחלק מדמי הפיתוח הנדרשים עד למועד הקובע.

החלטה:

האסיפה אישרה את סעיף ג' א המוצע בכפוף לעדכון נוסח סעיף (א) לנוסח שהוצע לעיל במהלך האסיפה ואושר.

ב. 50% מהפיצוי ישולם בתוך 14 ימים מגמר ביצוע התשתיות הציבוריות.

בעד: 31 נגד: 8

החלטה:

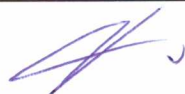
האסיפה אישרה את סעיף ג' ב בנספח א' לפרוטוקול.

בעד: _____ נגד: _____

החברה גבי בביל ביקשה להוסיף הערה לסעיף ג' א' שהסעיף שונה במהלך האסיפה ולכן לא ניתן להצביע על סעיף זה.

הוטל לביצוע על _____

חתימת מזכיר האסיפה



חתימת האגודה



חתימת יו"ר האסיפה

