

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר



ירושלים, י"ג בחשוון תשע"ט
23 באוקטובר 2018
סימוכין 2018102302001

אל : מר אריאל אולצוור, ס/מנהלת מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון : אישור עלויות פיתוח - נתיב השיירה
תב"ע מס' - ג/20448

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב נתיב השיירה עבור 82 יח"ד בהרחבה.

מגרשים : 91 ; 98 ; 153 ; 160-165 ; 174-179 ; 151 ; 152 ;
154-159 ; 166-173 ; 180-230

שיפוע ממוצע : 2%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 334.9 אלש"ח (לפי מדד 9/17).

השכונה מסווגת בקבוצה א'2 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 70.1 אלש"ח ליח"ד.

התכנון לא בוצע על ידי משב"ש ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 264.8 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 36 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

על פי החלטה 1504 של מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור שדרוג תשתיות בישוב הוותיק. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

סה"כ מאושר לגבייה 315.8 אלש"ח ליחידה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גביה בגין היטלי ביוב - 47.43 ₪ למ"ר מבנה ו-47.43 ₪ למ"ר קרקע
(ביב ציבורי - מאסף + מט"ש).

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת הישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתק מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ"י
מר גבי וייסמן - רמ"י - מחוז חיפה
מר יורם ישראלי - ראש מועצה אזורית - מטה אשר
גבי נירית מיכאלי - מנהלת מחוז חיפה
מר אברי לבני - יועץ
גבי אינסה אדלר - ממונה עלויות פיתוח וחשבונות סופיים
גבי מאיה שטיין - מנהלת תחום ביצוע ענייני הכפר
גבי דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גבי גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

עודכן ל - 04/12/2019

הופק ע"י: Matteasher

תאריך הדפסה 27/02/2020

חישובים והשוואות למדד

חישוב לפי:	מדד ידוע	סוג מדד:	תשומה בבנייה
מתאריך:	23/10/2018	לפי מדד ידוע על בסיס	113.10 76688633.56
לתאריך:	27/02/2019	לפי מדד ידוע על בסיס	114.00 77298887.94
סכום:	ש"ח 300,800.00	הסכום המשוערך בש"ח:	303,193.63
		הפרש בש"ח:	2,393.63
אחוז הצמדה:	100.00	אחוז שינוי:	.80 %

הערה:

דבור שפרוך חשבונות ביטוח כות"ק

עודכן ל - 04/12/2019

הופק ע"י: Matteasher

תאריך הדפסה 27/02/2020

חישובים והשוואות למדד

חישוב לפי:	מדד ידוע	סוג מדד:	תשומה בבנייה
מתאריך:	01/01/2009	לפי מדד ידוע על בסיס	11/2008 07/1950
לתאריך:	27/02/2019	לפי מדד ידוע על בסיס	01/2019 07/1950
סכום:	15,000.00 ש"ח	הסכום המשוערך בש"ח:	18,259.32
אחוז הצמדה:	100.00	הפרש בש"ח:	3,259.32
		אחוז שינוי:	21.73 %

הערה: