

7 לינואר 2021

הסכמות להובלה משותפת - פרויקט ההרחבה בנרית

1. **ההסכמה:** שני הוועדים יפעלו יחד לבדיקת ההרחבה ביישוב תוך שקיפות ושיתוף פעולה, באמצעות וועדת בדיקה עצמאית שתמשיך את פעולות הבדיקה שבוצעו עד כה בוועדה שפעלה בנושא. מוסכם כי סמכות הוועדה היא לערוך בדיקת היתכנות של כלל האפשרויות לביצוע הרחבה ולהביאן בפני כלל תושבי נרית להחלטה. החלטת רוב התושבים היא זו שתקבע מה יהיו הפעולות שיינקטו לקידום הרחבה ביישוב.
2. **שת"פ בין ועדים** – כל החלטה מהותית בנושא ההרחבה, תתקבל ותאושר רק בהסכמה של שני הוועדים. במקרה של העדר הסכמה, יעזרו הוועדים בגישור של המועצה ואם לא יגיעו להסכמה גם בעקבות הגישור, יעצר התהליך.
3. **שקיפות** - מתוך רצון שתהליך הבחינה יעשה בצורה מקצועית, נקייה ובמינימום פגיעה במרקם החברתי של היישוב, שלבי הבחינה יתבצעו בשקיפות מלאה ובעדכון מלא של התושבים לאורך שלבי הבחינה ותוך מתן אפשרות לתושבי היישוב שירצו בכך להשמיע השגותיהם והערותיהם לכל שלב.
4. **שמירת זכות הטיעון** – במהלך הבחינה של האופציות השונות, יוזמנו התושבים שהדבר נוגע להם אישית, להציף את הנושאים והבעיות המפריעות להם בתהליך, במהות ובתכולת ההרחבה. וועדת ההרחבה תבחן את הפניות ותתחשב בכך בשיקוליה ובהמלצותיה תוך כוונה להגיע להסכמה רחבה ככל האפשר.
5. **עדכון התושבים בעניין השת"פ בין הוועדים** לאחר ההגעה להסכמות בנושא הובלה משותפת של פרויקט ההרחבה, יכתב וישלח לכלל תושבי נרית מכתב בחתימת שני הוועדים, בו עיקרי ההסכם וכן התחייבות מפורשת לתושבי נרית, כי לא תקודם ולא תועבר לרשויות המדינה הרלוונטיות, תוכנית להרחבת היישוב נרית מבלי שהוצגה לכלל התושבים ואושרה בהצבעת רוב תושבי נרית.

6. בחינת האופציות הקיימות להרחבה – וועדת ההרחבה תאתר ותבחן את כל האופציות הקיימות בנושא ההרחבה בנירית ובכללן:

- אופציית ביצוע ההרחבה במטע הזיתים.
- אופציית ביצוע ההרחבה באזור שיועד לבית אבות בסמוך למצפה חזי.
- אופציית ביצוע ההרחבה במטע האבוקדו של קיבוץ חורשים.
- אופציית ביצוע הרחבה במגרשים המיועדים לבניה ובשטחים ציבוריים בתוך היישוב.
- אופציית דחיית ביצוע ההרחבה למועד עתידי.

כל אופציה תילמד, תנותח ותחקר ע"י הוועדה, בסיוע מומחים, באופן מקיף, מעמיק ובמגוון פרמטרים שיקבעו בהסכמה ע"י הוועדים ובכללם:

- חסמים מנהליים ומשפטיים לביצוע
- השפעה דמוגרפית על הישוב
- השפעות ציפוף הבניה על תשתיות הישוב
- השפעות ציפוף הבניה על היקף השצ"פים בישוב
- תועלות כלכליות לישוב
- משך הזמן עד להתחלת בניית ההרחבה
- ההשפעה על איכות החיים במהלך הבניה
- השפעת אופי הבניה על מראה הישוב

7. עיבוד הנתונים והצגתם בפני הוועדים - לאחר לימוד הפרמטרים השונים של כל אופציית הרחבה ולאחר ניתוח היתרונות, החסרונות, המגבלות והאילוצים של כל אופציה, תציג וועדת ההרחבה לוועדים את הנתונים שאספה לגבי כל אחת מן האופציות שעלו ואת המלצתה לגבי אופציית ההרחבה המועדפת. לאחר הצגת האופציות וההמלצות לוועדים כאמור, תועבר ההכרעה לכלל תושבי היישוב.

8. **אישור אופציית ההרחבה המועדפת** – בישיבה מיוחדת של כלל תושבי נירית יוצגו מגוון האפשרויות שעלו כולל פירוט כל המידע שנאסף בעבור כל אחת מהן. במעמד זה תוצג גם אופציית ההרחבה המומלצת ע"י וועדת ההרחבה. לאחר קיומו של דיון, התושבים יתבקשו לבחור את האופציה המועדפת עליהם. אישורה ברוב קולות, תהפוך אותה לתוכנית ההרחבה של היישוב נירית אשר תקודם ע"י הוועדים מול הגורמים המוסמכים למימוש בהקדם האפשרי.
9. **הרכב וועדת ההרחבה** – וועדת ההרחבה תמנה עד 9 חברים בשאיפה שהרכב החברים בה ייצגו דעות וגישות שונות ויכלול נציגות הולמת מכל שכונות היישוב (85, 15, 42, הרחבה, נוף השרון). לכל וועד יהיה נציג אחד בוועדת ההרחבה כששאר החברים בה, יהיו מקרב תושבי היישוב מהשכונות השונות שבה, ככל שיהיו כאלה המוכנים לתרום מזמנם ומרצם לקדם את נושאי ההרחבה. לאחר הפניה לתושבים וקבלת שמות המועמדים יערך דיון ובו יוחלט בהסכמת שני הוועדים על המינויים. יושב הראש של הוועדה יבחר בהסכמה ע"י שני הוועדים.
10. **כיסוי הוצאות תכנון** – הוצאות בגין עבודת הוועדה יתחלקו באופן שווה בין הוועדים, שני הוועדים יחלקו ביניהם גם את כספי הפיתוח העתידיים ככל שיתקבלו.