

תאריך: 22-10-2020

הנדון: "הרחבה" חדשה לנירית – מענה לפניות

תודה רבה לכל מי שפנה אלינו במייל-ההרחבה.

קיבלנו מיילים רבים מאוד, ושמחנו לראות שהפונים נרגשים, שמחים ומברכים על התהליך. בהמשך לפניות, מצאנו לנכון להביא בפני כל התושבים את השאלות הנפוצות ולצייד המענה:

איך נעשה תהליך איתור המגרשים? - תהליך תכנון ההרחבה יעשה בליווי של אדריכל חיצוני "מתכנן ערים". תפקיד האדריכל לאתר שטחים שניתן להסב לטובת בניה חדשה.

בכמה מגרשים מדובר? - אנו ננסה לאתר את מקסימום היחידות שניתן לבנות בהן, כ 35 יחידות סה"כ.

היכן ממוקמים המגרשים? - ביישוב אין שטח אחד גדול/פנוי, ולכן פרישת המגרשים תיעשה בשטחים שונים ברחבי הישוב (ולא במתחם אחד כפי שהיה עד היום בשלבי האכלוס השונים בנירית).

מה גודל המגרשים? - גודלם של המגרשים עוד לא ידוע, הוא יגזר כחלק מהעבודה של האדריכל.

מה מחיר המגרשים? - שמאי של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), יקבע את מחיר המינימום לכל מגרש.

באיזו שיטה ימכרו המגרשים? - לאחר אישור התוכניות במסדות הרישוי, תחל מכירתם ע"י רמ"י. המכירה תעשה בשיטה של מכרז עם סף המינימום שיקבע השמאי של רמ"י.

האם תנתן קדימות/הקצאה לתושבי ובני נירית? - כל אדם יוכל לגשת למכרז. כיום, לצערנו, מדיניות רמ"י היא לא לתת קדימות/עדיפות לתושבים או לבני המקום. כחלק מתהליך ההרחבה יהיו דיונים עם רמ"י וננסה לקבל עדיפות, אך הסיכוי להצלחה בענין זה אינו גבוה.

באיזה שלב נמצא התהליך? - אנחנו נמצאים בשלב ההתקשרות עם האדריכלים, למידת הנושא, אישורי תקציב והתארגנות.

כמה זמן יערך התהליך ומתי תחל מכירת המגרשים? - אנו מעריכים ומקווים כי התהליך (עד תחילת מכירת המגרשים) יקח כשנה וחצי.

מי החברים בצוות ההרחבה? - איציק רונן (מרכז את הצוות), צחי פרימק, גיורא כהן, ענבל נוה, אריאלה שטראוס.

לנוחות התושבים ולשמירה על קשר, תיבת הדואר תישאר פתוחה לכל אורך התהליך ונשמח מאוד להמשיך ולהקשיב לכל שאלה, המלצה ועצה טובה.

אנו נמשיך לעדכן בהתאם להתקדמות.

בברכה,

צוות ההרחבה

nirit.expansion@gmail.com