

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 15

מיום 2 באוקטובר 2019

נוכחים: גל הראל, אלון עוזרי, אריק לניס, ליאורה כהן צדק, גלעד בן דוד, שי נתן

חסרים: רועי שם טוב

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 2.9.19
2. מכרז לשירותי שמירה
3. שדרוג השער הקדמי
4. תחנת הסעה
5. שינוי תב"ע לכיכר
6. גינת הכלבים
7. חסימת תעלת המים/ניקוז במשולש בכניסה למושב
8. תאורה בכביש הגישה לבית העלמין בסמטת השיטה
9. העסקת 3 חניכים מעמותת מע"ש
10. לחץ מים בהשקיית הדשא הגדול
11. מקלט ציבורי ליד אלונת
12. עדכון בדבר דרך הגישה לאזור תעשייה גילגוליה

(1) אישור פרוטוקול ישיבה מיום 2.9.19

החלטה – הפרוטוקול מאושר

(2) מכרז לשירותי שמירה

גלעד בן דוד: בחודש אוגוסט פורסם מכרז מספר 1/19 למתן שירותי שמירה למושב. לכנס המציעים שנקבע הגיעו 7 חברות שמירה. את מסמכי המכרז רכשו 4 חברות שמירה, אבל למכרז הגישו הצעות שתי חברות שמירה: שקד אבטחה בע"מ וחברת איי.אר.אס סקיוריטי. חברת השמירה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר לפי שעת שמירה היא החברה הקיימת, שקד אבטחה, לפי ההצעה עלות שעת שמירה ביום חול היא 54.8 ₪ לפני מע"מ. חברת איי.אר.אס סקיוריטי הציעה 55.2 ₪ לשעה. בנוסף המכרז מפרט רשימה של קנסות בשיעורים שונים שיוטלו על חברת השמירה בגין אי מתן שירות כנדרש על פי ההסכם כגון: שינה של השומרים בזמן השמירה, אי מענה לטלפון למעלה מ 10 דקות רצופות ועוד. אני בטוח שההסכם החדש יטיב עם איכות שירותי השמירה שיתנו למושב. מבקש לאשר את הזכייה של חברת שקד אבטחה.

החלטה: מאשרים את הזכייה של חברת שקד אבטחה במתן שירותי שמירה למושב. באחריות גלעד ושרית לפעול לחתימה על ההסכם מול חברת האבטחה.

(3) שידרוג השער הקדמי

שי גוליר: מציע להחליף את מערכת פתיחת השערים מדור 2 לדור 4.

החלטה: באחריות שרית לקחת הצעות מחיר להחלפת מערכת פתיחת שערים בשער הקדמי בלבד מדור 2 לדור 4.

(4) תחנת הסעה

גל הראל: הועברה פניה של תושבים להקמת תחנת הסעה מקורה בפינת הרחובות השיקמה וסמטת האלון, היכן שקיים עמוד המציין תחנת אוטובוס של חברת אפיקים.

החלטה: תחנת האוטובוס בפינת רחוב האלון ורחוב השיקמה אינה תחנת הסעה תלמידים מקורה. תחנות הסעה מקורות נמצאות באנדרטה וליד משק אלקיים, הילדים מוזמנים להשתמש בתחנות אלו.

5) שינוי תב"ע לכיכר בכניסה למושב

גל הראל: לפני מספר ימים אלון ואנוכי נפגשנו עם צפי, סגן ראש המועצה, ועם דינה קישון מהועדה המקומית לתכנון ובנייה. בישיבה הוחלט כי המושב ישכור אדריכל לשינוי התב"ע בפנית הרחובות השיקמה ושבעת המינים כדי להקים במקום כיכר. בכוונתנו לפנות לשלושה אדריכלים שפרטיהם נמסרו על ידי המועצה כדי לקבל הצעות מחיר לטיפול בשינוי התב"ע.

החלטה: הוחלט לפנות ל 3 אדריכלים לקבל הצעת מחיר לשינוי תב"ע לצורך הקמת הכיכר. הפרוייקט באחריות אלון וגל. באחריות שרית לתאם פגישה עם שלושת האדריכלים.

6) גינת הכלבים

גל הראל: בעקבות החלטת המועצה על הפסקת השימוש בגינת הכלבים ופירוקה מאחר והקרקע עליה מוקמת הגינה מיועד להקמת מבני ציבור ולא לגינות ציבוריות, יש לבחון כיצד ניתן להמשיך בהקדם את קיומה של גינת כלבים במושב לרווחת התושבים ובעלי הכלבים. קיימות שתי אפשרויות: האפשרות הראשונה הכשרת השטח בו קיימת גינת הכלבים הנוכחית, ע"י הגשת תוכניות לשינוי ייעוד השטח ממבני ציבור לגינה ציבורית, יו"ר האגודה החקלאית נתן הסכמתו העקרונית לשינוי ייעוד הקרקע.. אפשרות שניה, היא העברת גינת הכלבים לאזור גני הילדים/גן השעשועים בהרחבה. רועי, למרות שהוא נעדר מהישיבה מסר את התייחסותו לנושא זה: העברת גינת הכלבים להרחבה לא תיתן פתרון רחב לרוב בעלי הכלבים במושב ותביא להוצאה גבוהה של עלות הקמתה מחדש שאינה תואמת את השימוש בה. מציע להסדיר ולהכשיר את השטח הקיים. ליאורה כהן צדק: מצטרפת לעמדתו של רועי. תומכת בהכשרת המקום הקיים, ובאותה הזדמנות בדיקה של כל המבנים והשטחים הציבוריים והכשרתם במידת הצורך.

החלטה: הוחלט להכשיר את גינת הכלבים הקיימת באמצעות תהליך של שינוי ייעוד הקרקע. לצורך זה במסגרת קבלת הצעות מאדריכלים לשינוי תב"ע לצורך הקמת הכיכר יתבקש גם שינוי ייעוד הקרקע של גינת הכלבים וכן בדיקת יתר השטחים והמבנים הציבוריים והכשרתם בהתאם.

לאור התפתחויות אלו, החלטת הוועד מיום 2.7.19 לשדרוג גן השעשועים מוקפאת. מימון הוצאת האדריכל עבור שינוי ייעוד הקרקע לכיכר בכניסה למושב וכן שינוי ייעוד גינת הכלבים יילקח מהתקציב הבלתי רגיל (תב"י) שניתן לשנת 2019 (מהמועצה) בסכום של 80,000 ₪.

7) חסימת תעלת המים/ניקוז במשולש בכניסה למושב

גל הראל: בחודש יוני האחרון, בעל מגרש הרכבים בתחנת הדלק ניקה את המגרש הגובל במגרש שלו באמצעות טרקטור ופגע בצינורות ההשקיה, וכן הפיל לתוך התעלה חול וצמחייה באופן שחוסם את התעלה ומונע מעבר מים. האגודה החקלאית לקחה על עצמה את האחריות לניקוי התעלה.

החלטה: באחריות שרית לתזכר את האגודה בדבר הצורך בניקוי התעלה כהכנה לחורף שבפתח.

8) תאורה בכביש הגישה לבית העלמין בסמטת השיטה

שרית: התקבלה פנייה מתושבים על כך שרק מחצית מסמטת השיטה מוארת, חלק הרחוב מהבית של משפחת פירט ועד לבית העלמין חשוך. **גל הראל:** לפני כשנתיים בעקבות פנייה של שחר זאדה, הוצאו משטח המשק שלו 3 עמודי תאורת רחוב. מסתבר שהעמודים הוצבו (בראשית דרכם) בתחום המשק הני"ל. בנוסף סמטת הרחוב הוצרה משמעותית, ונוכח שינוי זה יש לבחון היכן ניתן להעמיד עמודי תאורת רחוב חדשים.

החלטה: באחריות אלון עוזרי להיפגש עם עמיר קנטרוביץ ולבחון האם יש מקום להעמיד עמודי תאורה חדשים ברחוב והיכן.

העסקת 3 חניכים מעמותת מע"ש

(9)

גל הראל: פניתי לקרן רדליך בהצעה לנסות לשלב אנשים בעבודות שונות במושב. קרן פנתה לעמותת מע"ש שהינה מסגרת תעסוקתית טיפולית והם הציעו לשלוח פעם בשבוע 3 חניכים ומדריך לעבודה במושב, זה יכול להיות פינוי פחים ציבוריים, ניקיון שטחים ציבוריים, ניקיון פינת המחזור וכל מה שידרש. כמו כן נשלב את החניכים בפעילויות מושביות, ובאירועים מושביים. עלות העסקתם תבוא לידי ביטוי במימון מונית הלוך וחזור עבורם. באם החלטתנו תהיה חיובית תתואם פגישת המשך עם יו"ר העמותה.

החלטה: נשמח לשלב את חניכי עמותת מע"ש בקהילת המושב ובעבודה שבועית. באחריות גל לתאם מול קרן רדליך פגישה עם יו"ר העמותה.

לחץ מים בהשקיית הדשא הגדול

(10)

איתמר רחמנוב: אני שמח שהזמנתם אותי לישיבת הוועד. אני מודע למצב הדשא הגדול. אכן הדשא לא במצב טוב בלשון המעטה, חלקים רבים בדשא יבשים. הוועד השקיע אלפי שקלים השנה בדישון הדשא לצורך שיקומו, אך לצערי שיקום הדשא לא צלח בשל שינוי בלחץ המים, בהשקיית הדשא בחודשי הקיץ. מבדיקה שערכתי החל מחודש יוני חלה ירידה בלחץ המים בהשקיית שטח זה במהלך היום. לחץ המים אינו קבוע והוא עולה ויורד מה שלא מאפשר השקייה רציפה לאורך מלוא טווח הממטרות. מציג סרטון שצילמתי לאחרונה בו נראה שלחץ המים יורד ועולה לסירוגין. בשל לחץ מים זה ההשקייה אינה אפקטיבית. את הנוק שנגרם לדשא בשל אי השקייה מספיקה בחודשי הקיץ יהיה קשה מאד לשקם. יודגש כי לפני כשלוש שנים שודרג קו הממטרות בדשא הגדול והוספו שלושה ברזי השקיה נוספים על מנת לשפר את טווח ההשקייה. אני סבור שאין מנוס אלא לשקול לצמצם את שטח הדשא הגדול.

גל הראל: בחודש פברואר התקבלה החלטה על ידי הוועד להשקיע בשיקום הדשא הגדול לצורך כך נרכשו דשנים שונים, הוחלפו ממטרות בעלות של קרוב ל 10,000 ₪. בחודש יולי אוגוסט האחרונים עלות השקיית השטחים הציבוריים נאמדה ב - 32,000 ₪. עיקר העלות היא בהשקיית הדשא הגדול. פניתי לדוד סיוון ולדבריו אין כל תקלה במערכת המים של המושב, הבוסטר של בריכת המים שודרג בחודשים האחרונים, ויש להקפיד ולהשקות בשעות היום ולא בזמן ההשקייה של השטחים החקלאיים.

איתמר רחמנוב: אני מודע לזמני ההשקיה של השטחים החקלאיים והשקיית הדשא הגדול אינה בשעות אלו.

החלטה: מאחר ואנחנו בפתחו של החורף, השקיית הדשא הגדול תצומצם, באחריות איתמר להכין תוכנית גינון ונוף לאזור הדשא הגדול, שתכלול הקטנת הדשא הגדול בכ 25% משטחו, באופן שהקטנת השטח לא תפגע ביעוד הדשא הגדול בלב המושב, וכמקום המרכזי לעריכת אירועים, מפגשים, טורנירים ושמחות. התוכנית תוצג לוועד עד ל 1.1.20.

המקלט ליד אלונת

(11)

גל הראל: המקלט ליד אלונת פתוח לשימוש בעת חירום, ויהיה בשימוש נוער וילדי המושב בשגרה לצורך עריכת פעולות של התנועה וחוגים שונים. במסגרת שיפוץ המקלט בוצעה בדיקת גז ראדון שנמצאה תקינה, השיפוץ כלל מדרגות גישה, פתיחת פתחי החירום, החלפת חלונות פתחי החירום ודלת המקלט, צביעת המקלט, חיבורו לחשמל כולל הוספת שקעי חשמל ותאורת חירום, ובניית גגון למקלט ומעקי בטיחות (הביצוע בהתנדבות מלאה של רועי שם טוב). עלות כוללת של השיפוץ כ 42,000 ₪. המועצה השתתפה בעלות שיפוץ המקלט בסכום של 29,500. בתקווה שהשימוש במקלט יהיה אך ורק בשגרה.

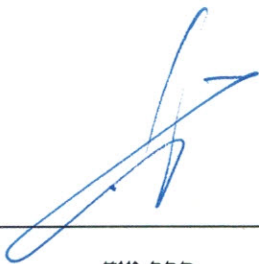
אזור התעשייה ג'לג'וליה

(12)

גל הראל: לפני כחמש שנים הוגשה על ידי מועצה מקומית ג'לג'וליה לוועדה המתוזזת לתוכנון ובנייה, תוכנית מתאר כוללנית לג'לג'וליה. התוכנית נגעה למושב רק בנושא אחד והוא בקשת ג'לג'וליה שהכניסה לאזור התעשייה של ג'לג'וליה הנמצא בחלקו הדרומי של המושב תהיה מרמזור הכניסה למושב. התוכנית שהוגשה על ידי ג'לג'וליה היתה שהכניסה לאזור התעשייה תהיה מרמזור הכניסה למושב, מספר מטריית לאחר הפנייה, היכן שממוקם שלט העץ "מושב שדי תמדי" יבנה כיכר שהפניה שמאלה בכיכר תוביל לאזור התעשייה של ג'לג'וליה ואלו היציאה הראשונה תוביל לתחנת הדלק ולכניסה למושב. ועד המושב הגיש התנגדות לבקשה

זו, באמצעות משרד עורכי דין אגמון ושות'. ההתנגדות נתמכה בחוות דעת של יועץ תנועה שנשכר על ידי המושב. המושב טען בפני הוועד המחוזית הן בכתב והן בעל"פ: "אין למושב התנגדות והוא אף תומך באישורה של תכנית מתאר לשוב ג'לג'וליה כל עוד שהדבר אינו פוגע בתושבי המושב, אינו בא על חשבון איכות חיי תושביו והופך את חייהם לבלתי נסבלים עד כדי סיכון של ממש. המושב מתנגד נחרצות לאישורה של דרך הגישה לאזור התעשייה, העתיד לקום בצמידות לשטחי המושב, דרך כביש הגישה היחיד למושב ויצירת עומס בלתי נסבל על צומת הכניסה למושב. המושב עומד על דעתו כי יש לבחון חלופות אחרות לגישה לאזור התעשייה, שלא דרך כביש הגישה למושב! לא פותרים בעיה אחת ביצירת בעיה חדשה אחרת". במסגרת ההתנגדות הוצעו על ידי יועץ התנועה שנשכר מטעם המושב שתי חלופות אפשריות לכניסה לאזור התעשייה שלא דרך צומת המושב. לצערנו, ועדת הגבולות דחתה את התנגדות המושב וקבעה כי כביש הגישה בכניסה למושב מהרמזור ועד תחנת הדלק יועבר לאחריות מועצה מקומית גילגוליה. לשמחתנו, נתבשרנו לאחרונה כי ראשת המועצה וצוות המועצה הגיע להסכם עם מועצה מקומית ג'לג'וליה בהקשר לתוכנית המתאר. ככל שזה נוגע למושב שדי חמד הוסכם כי כביש הגישה למושב יישאר באחריות מועצה אזורית דרום השרון. כמו כן הוסכם כי "הצדדים ישתפו פעולה ביניהם לצורך תכנון והסדרת הכניסה לאזור התעסוקה של ג'לג'וליה הנמצא בסמוך".

ועד המושב ימשיך לפעול מול המועצה למציאת חלופה לכביש הגישה של אזור התעסוקה גילג'וליה שלא דרך צומת המושב. נשוב ונעדכן.



חבר ועד

ועד מקומי
שדי חמד



גל קפלן הראל, יו"ר הוועד