

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 5

מיום 12 בפברואר 2019

נוכחים: גל הראל, שי נתן, שי שקד, ליאורה כהן צדק, אלון עוזרי, גלעד בן דוד

חסרים: רועי שם טוב

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 22.1.19.
2. אישור הסכם ריטיינר עם משרד עורכי דין אביעד, אילן, שרם לשנת 2019
3. אישור הצעה לחוות דעת קונסטרוקטור לבדיקת בטיחות הפרגולות שנבנו בצמוד למדצייה ובסמוך למבנה הסמוך לדואר.
4. אישור בדיקות חשמל לכל מבני הציבור.
5. אישור עבודות לתיקון חשמל במגרש הכדורגל.
6. אישור הצעת מחיר לסימון כבישי המושב, מדרכות והחלפת תמרורים ישנים ודהויים בחדשים.
7. מכרז לשירותי שמירה במושב.

(1) אישור פרוטוקול ישיבה מיום 22.1.19

החלטה – הפרוטוקול מאושר

(2) אישור הסכם ריטיינר עם משרד עורכי דין אביעד, אילן שרם לשנת 2019

גל: מזה מספר שנים המושב מקבל שירותי ריטיינר ממשרד עורכי דין אביעד, אילן ושרם. הסכם הריטיינר כולל ערכית חוזים, הסכמים, מסמכים ומכתבים ומתן ייעוץ משפטי שוטף. עלות הריטיינר היא 1500 ₪ בחודש. ממליצה לחדש את הסכם הריטיינר ולבחון בשנת 2019 את היקף השימוש בשירותיים המשפטיים המוצעים.

החלטה: הוחלט לאשר את הסכם הריטיינר עם משרד עורכי דין אביעד, אילן ושרם לשנת 2019 בעלות חודשית של 1500 ₪.

(3) אישור הצעת מחיר לקבלת חוות דעת לבטיחות סככות ההצללה (פרגולות) בשני מבני ציבור

גל: בהמשך להחלטה על הוצאת פטור מהיתר בניה לפרגולות שנבנו באופן עצמאי למבנה מגורי המדי"ב הסמוך לדואר ולמבנה המדצייה, התקבלה הצעת מחיר של קונסטרוקטור למתן חוות דעת על בטיחות הפרגולות. עלות חוות הדעת היא 1800 ₪ לא כולל מע"מ. חוות הדעת היא תנאי להגשת בקשה לפטור מהיתר בניה.

החלטה: מאשרים את הצעת המחיר, ומתן חוות דעת לתקינות ובטיחות הפרגולות.

(4) אישור בדיקות חשמל לכל מבני הציבור.

שרית: בהמשך להחלטת הוועד מהישיבה הקודמת, לקבלת אישור בטיחות למבני הציבור במושב, התקבלו שתי הצעות לבדיקות חשמל למבני הציבור במושב. מדובר בשישה מבנים. ההצעה הזולה ביותר היא של עמיר קנטרוביץ בסכום של 300 ש"ח למבנה. הצעה נוספת שהתקבלה היא של אילן עמרני בעלות של 400 ₪.

החלטה: מאשרים את הצעת המחיר של עמיר קנטרוביץ, לבדיקת החשמל במבני הציבור במושב: מדצייה, מועדון נוער, מזכירות, ארכיון, מגורי מד"ב וספרייה.

(5) אישור עבודות חשמל במגרש הכדורגל

שרית: במהלך עבודות החלפת גופי תאורה במגרש הכדורגל הבחין עמיר קנטרוביץ בליקויים בטיחותיים בכבלי החשמל ובעמודי החשמל. בהמשך לישיבה הקודמת התקבלו שתי הצעות מחיר לתיקון הליקויים. הצעת מחיר אחת מעמיר קנטרוביץ בסכום של 25,155 כולל מע"מ, וההצעה השניה של אילן עמרני בסכום של 60,106 ₪.

החלטה: הוחלט לאשר את ההצעה של עמיר קנטרוביץ. העבודות כוללות חפירה מלוח ראשי עד לעמוד הראשון וממנו ביצוע חפירות בין כל העמודים לצורך הנחת קוברה + ארקה, חיבור בתוך כל העמודים + מגש והגנות, חיבור פרוז'קטורים לכל יחידה של קופסת חיבורים וחיבור כבל משלה לפי תקן. הוספת קו נוסף ללוח משנה של מגרש הכדורגל עבור חשמל לאירועים ליד הבמה כולל קופסת חיבורים בעלות של 25,155 ₪.

6) אישור הצעת מחיר לסימון כבישי המושב, מדרכות והחלפת תמרורים ישנים ודהויים בחדשים.

אלון עוזרי: ביצעתי הערכה של היקף המטרים הדרושים לסימון כבישים ומדרכות וכתב הכמויות. בנוסף דיברתי עם הספק סימנים בע"מ שהציע את ההצעה הזולה ביותר וקיבלתי ממנו הנחה נוספת של 7%. ממליץ לאשר את הצעת המחיר. חוץ מסימנים בע"מ היתה הצעת מחיר של NEWAY ושל גרין תשתיות.

החלטה: הוחלט לאשר את הצעת המחיר של חברת סימנים לצביעת כבישים ואבני שפה לפי תוכנית התנועה שאושרה למושב ב 2011. כמו כן יוחלפו התמרורים ברחבי המושב בהתאם לתוכנית התנועה. סכום הפרוייקט 16,000 ₪ והוא יצא מתב"ר כבישים שעומד לרשות המושב בסכום של 17,000 ₪.

7) יציאה למכרז לשירותי שמירה

גל: השבוע גלעד בן דוד ואני נפגשנו עם נציגי חברת משכ"ל שנותנים שירותים לרשויות מקומיות לעריכת מכרזים ופיקוח על תנאי העסקת העובדים/שומרים. לפי צו העסקת עובדים וצווי הרחבה בענף השמירה, המושב כמזמין השירות מחוייב לבדוק כי העובד/השומר מקבל מהמעסיק את כל התנאים הסוציאליים להם הוא זכאי מכוח החוק כולל: שכר מנימום, פנסיה, קרן השתלמות, הבראה, חופשה ועוד. הפיקוח של משכ"ל כולל עריכת המכרז הוא בגובה של 2.5% מגובה חשבונית השמירה, היינו כ 750 ₪ בחודש. האם אנו מעוניינים בפיקוח עצמי או בשכירת שירותי פיקוח חיצוניים בכפוף לתשלום?
גלעד בן דוד: אני בעד ביצוע פיקוח עצמי באמצעות משרד רו"ח של המושב.
שי נתן: גם אני בעד פיקוח עצמי. מבקש שתועבר לאלתר דרישה לחברת השמירה להעביר אלינו את תלושי השכר של השומרים ואישור על הפרשות לפנסיה וקופות גמל עם כל חשבונית לתשלום. ללא הצגת המסמכים המבוקשים לא יועבר התשלום.

החלטה: הוחלט לבצע פיקוח עצמי על עמידת חברת השמירה בתנאי צווי העסקת עובדים בתחום השמירה. בנוסף הוחלט על יציאה למכרז לקבלת שירותי שמירה **ניסוח המכרז והוצאתו לפועל באחריות גלעד ושי נתן**

חבר ועד

גל קפלן הראל, יו"ר הועד

ועד מקומי
שדי חמד