

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 19

מיום 6 בינואר 2020

נוכחים: גל הראל, רועי שם טוב, ליאורה כהן צדק, גלעד בן דוד, שי נתן ואיריק לניס

חסרים: אלון עוזרי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מיום 16.12.19
2. השכרת רכב לטובת השומרים במקום המיול
3. יצירת משרה לאיש אחזקה/נקיון למושב
4. גן השעשועים
5. הפסקת שירותי ריטיינר עם משרד עורכי דין אבידע
6. הקמת משחקייה לילדי המושב בגילאי 2-8 שנים
7. רכישת מחשב נייד לנוער

(1) אישור פרוטוקול ישיבה מיום 16.12.19

החלטה – הפרוטוקול מאושר

(2) השכרת רכב במקום המיול לטובת השומרים

גלעד בן דוד: האגודה החקלאית החליטה להפסיק את ההתקשרות עם הוועד המקומי של השכרת רכב המיול לטובת השמירה. האגודה צריכה את הרכב לצורכי תחזוקת המים. לאור החלטת האגודה יש לשכור רכב בהקדם האפשרי. לפני כשבוע נפגשנו גל ואני עם נציג חברת ליסינג בשם משקי ליסינג שעובדים עם מושבים. קיבלנו הצעת מחיר להשכרת רכב בעסקת ליסינג תפעולי מלא ל 3 שנים בסכום חודשי של 1800 ₪ לא כולל מע"מ.

שרית קלדרון: אני קבלתי שתי הצעות מחיר נוספות מחברת אוויס ומחברת שלמה סיקס. ההצעה של חברת אוויס היא הזולה מכולם. לא מדובר בליסינג תפעולי מלא, אבל סכום העסקה הוא 1450 ₪ בחודש כולל מע"מ.

שי נתן: אבקש לבצע בדיקה נוספת מול פארס בכניסה למושב כדי לקבל גם ממנו הצעת מחיר.

החלטה: באחריות שי נתן לקבל הצעת מחיר רביעית מפארס לאחריה תתקבל החלטה.

(3) יצירת משרה חדשה לאיש אחזקה/נקיון למושב

גל הראל: אני רוצה לעלות הצעה ליצירת משרה חדשה במושב איש אחזקה/נקיון של המושב בהיקף של חצי משרה. כל חברי הוועד פועלים בהתנדבות במסגרת הוועד לצד עבודתם בשוק הפרטי. שרית מועסקת על ידי הוועד המקומי בשיתוף עם ועד האגודה. נוצר חלל עצום הנוגע לאחזקה השוטפת היומיומית של המושב, שאותו חברי הוועד מנסים למלא בזמן הפנוי ולא אחת על חשבון שעות עבודתם במגזר הפרטי. להלן מספר דוגמאות להגדרת ותפקיד של איש האחזקה העתידי כפי שאני רואה אותו: ליווי נותני שירותים בפעילותם במושב - חברת הוט הגיעה לעבוד במושב לא היה מי שילווה אותם, יתעד את מצב התשתיות טרם תחילת עבודתם ולאחר סיומם כדי לוודא שלא נגרם נזק לרכוש המושב (בנוסף על התחייבות החברה לתקן כל נזק). לפני מספר חודשים עבודות רכבת ישראל בתוך שטח המושב גרמו לנזק המוערך ב 5000 ₪ לעמוד תאורה, לא היה מי שילווה ויפקח עליהם בזמן העבודה. פתיחת מקלטים בשעת תירום, בדיקת תקינות מבני הציבור בשוטף ובמיוחד אחרי השכרת מבני הציבור לאירועים. פיקוח ובקרה על הגדר ההקפית של המושב ובדיקה שאין פרצות בגדר, ועוד ועוד.

מאחר ובכוונת הוועד לצאת למכרז חדש לגינון המושב (חלפו מעל 5 שנים מהמכרז הקודם ואנחנו מחויבים במכרז חדש), מציעה לכלול במכרז גם דרישות לאיש אחזקה וניקיון בהיקף של חצי משרה (5 שעות ביום).

החלטה: הוחלט לפרסם מכרז לשירותי גינון וכן לשירותי איש אחזקה וניקיון. **באחריות גל הראל לנסח דרישות התפקיד.**

4) גן השעשועים במרכז המושב

גל הראל: בביקורת שהתקיימה על ידי מכון התקנים בתאריך 11.12.19, בגן השעשועים במרכז המושב נמצאו ליקויים חמורים הנובעים מהעדר כיסוי חול מספיק סביב מתקני הגן. בעקבות הדו"ח של מכון התקנים החליט סגן ראש מחלקת הנדסה במועצה לסגור את גן השעשועים עד להסרת המחדל. מבדיקה שעשיתי, בעזרת אושרת דיין תושבת המושב, מצאתי כי הקבלן שזכה במכרז מטעם המועצה לאחזקת גני השעשועים של המועצה מחויב למלא חול בכמות של עד 5 קוב בשנה ללא עלות. פניתי ביום שלמחרת ליקי סגן מחלקת הנדסה וזה הוציא הזמנת עבודה דחופה לקבלן למלא חול בכמות של 12.5 קוב (עבור שנותיים וחצי שכנראה לא מילא חול ובשל כך גן השעשועים הגיע למצב של ליקויים חמורים). שרית ואני מנדנדות למועצה באופן יומיומי לתיקון הליקוי.

5) הפסקת שירותי ריטיינר עם משרד עורכי דין אבידע

גל הראל: לפני כשנה התקבלה החלטה על ידי הוועד לשכור שירותי ריטיינר של משרד עורכי דין אבידע המייצג גם את האגודה בעלת של 1500 נח בחודש לא כולל מע"מ. לאחר 8 חודשי התקשרות נוכחתי לדעת שאנחנו כמעט ולא צורכים שירותי ייעוץ משפטי ואחרים. פניתי למועצה ומסתבר שהמועצה התקשרה עם עורכת דין שעבדה במועצה בעבר למתן ייעוץ משפטי לוועדים מקומיים בעלות של 450 נח לשעת ייעוץ. בנוסף פניתי למשרד אבידע וקבלתי מהם הצעת מחי ל 650 נח עבור שעת ייעוץ.
מציעה שלאחר סיום מועד ההתקשרות עם משרד אבידע (בחודש מאי 2020) לא נחדש את שירותי הריטיינר ונשכור שירותים משפטיים לפי שעה.
החלטה: הוחלט להפסיק את שירותי הריטיינר החודשי ולשכור שירותי ייעוץ משפטי לפי שעה.

6) הקמת משחקייה לילדי המושב בגילאי 2-8

רועי שם טוב: פנתה אלי רות טומס פ"ך והציעה להקים באחד מחדרי הקראוון ששופץ לאחרונה משחקייה קהילתית לילדי המושב בגיל 2-8. היא תפנה לתושבים וותגיים תרומות של משחקים, שטיחים, ספריות כדי ליצור במקום חלל נעים לילדים ולהוריכו. הפעילות במקום תהייה אך ורק בליווי ההורים, לא יישארו במקום ילדים ללא השגחה הורית. כמו כן היא תנסה לאתר תושב מושב שיסכים בהתנדבות להימצא במקום בשעות הפעילות ולתעד החלפה של משחקים ולדאוג על שמירת המקום בזמן הפעילות.
החלטה: יוזמה ברובה! מאשרים הקמת משחקייה לילדי המושב בגילאי 2-8 באחד מחדרי הקראוון לאחר שהקראוון יאושר לשימוש. הפעילות במשחקייה תהייה אך ורק בליווי ההורים שהם יהיו אחראים על ילדיהם במקום בזמן הפעילות וכן אחראיים לשמירה על המקום ועל המשחקים. באם הרעיון ייצא אל הפועל ייכתב נוהל מסודר ומחייב לאופן הפעילות במקום. החדר השני של הקראוון יוסב להיות חדר חוגים וכן ישמש את נוער המושב בימי הפעילות שלישי ושישי.

7) רכישת מחשב לשימוש הנוער

איריק לניס: בדקתי מספר הצעות מחיר למחשב נייד ההצעה הזולה ביותר שמתאימה לצורכי הנוער היא בסכום של 4500 נח. מבקש לאשר זאת.
גל הראל: לאור חוסר הוודאות השוררת ביישובי המועצה לגבי אכיפת תיקון 116 וירידה בהכנסות, גם מצבנו הכספי כרגע לא ידוע. אנחנו יודעים כי מספר עסקים במושב הפסיקו את פעילותם וכן מספר יחידות דיור פונו משוכרים. לכן, בשל חוסר הוודאות באשר לגובה הכנסות הוועד לשנת 2020, מציעה לדחות קבלת החלטה על רכישת מחשב נייד במספר חודשים כדי שתהייה לתמונה יותר ברורה לגבי יכולתנו הכלכלית לרכוש המחשב הנייד.
החלטה: הוחלט להעלות את הנושא לאישור הוועד בתחילת הרבון השני של שנת 2020.

ד"ר/א/ר

חבר ועד

ועד מקומי
שדי חמד

גל קפלן הראל, יו"ר הועד