

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 42

מיום 29 בספטמבר 2021

נוכחים: גל הראל, ליאורה כהן צדק, אלון עוזרי, איריק לניס, גלעד בן דוד, שי נתן, יוסי מלאכי

חסרים:

סדר יום:

1. החלטה על הזוכה במכרז השמירה.
2. הודעה על הסכמה לפיצוי התביעה לנזק לדייר של טוינה - 5000 ₪.
3. עמוד תאורה ליד ארבל – סיום טיפול
4. עדכון בעניין כיכר כניסה לא"ת ג'לגוליה.
5. שעוני מים במבני ציבור
6. גיזום מרוכז – ברחבי המושב + שדרות הדקלים
7. התקנת צינור השקיה לגינון בצד הכביש בשבעת המינים.

1) אישור פרוטוקול ישיבה מיום 24.8.21

החלטה – פרוטוקול זכייה במכרז אושר פה אחד. חברת טנדו זכתה במכרז והתחילה את עבודתה ב 1.10.2021

2) תביעה לנזק לדיירת של משפחת טוינה - 5000 ₪

גל הראל – המועצה פנתה אלינו בעקבות תביעה שהוגשה נגדה על ידי חברת ביטוח על נזק שנגרם לרכב של דיירת של משפחת טוינה בעקבות הצפה של ביוב ברחוב ההדס בחודש ינואר 2019. המועצה נתבעת על הנזק 2600 ₪ וכן שכ"ד עורך דין והוצאות פתיחת תיק. סה"כ כ 5000 ₪. מאחר והאחריות על הביוב מוטלת על הועד המקומי בכוונת המועצה להגיש כנגד הועד הודעת צד ג', אלא אם כן נסכים לשלם את התביעה. התייעצתי עם עורך הדין של המושב עלות ניהול התיק תהיה גבוהה מסכום התביעה. השוכרת מעולם לא פנתה אלינו וטענה לנזק שנגרם לרכבה. התביעה הוגשה שנה וחצי אחרי האירוע.

שי נתן: לא צורפו לתביעה מסמכים המתארים את מקום עמידת הרכב. הרחוב נמצא בשיפוע, כאשר בור הביוב נמצא בחלק העליון. אני לא מבין כיצד מי הביוב ניקוו לבריכה בגובה של מעל 30 ס"מ שיכלו להציף את הרכב. שרית פנתה לעורך דין שמיצג את חברת הביטוח ואין להם תמונות/פרטים של מקום עמידת הרכב. אני חושב שאנחנו לא צריכים להוציא כספי ציבור ולשלם את התביעה מבלי שהוכח לנו שאכן מי הביוב גרמו את הנזק ואין אשם תורם של בעלת הרכב או המשכיר. אני בעד לנהל את התביעה ולשכור עורך דין לצורך כך.

יוסי מלאכי: גם אני בעד. אם בעלת הרכב היתה מחנה אותו ברחוב שם יש לועד אחריות המים לא היו מצטברים ועולים, הם היו זורמים ולכן לא היה נגרם נזק.

איריק לניס: גם אני בעד לא לשלם את התביעה כשלא ברורה כלל אחריות המושב לנזק שנגרם. 5000 ₪ זה הרבה כסף.

החלטה: הוחלט לא לשלם את התביעה, ובאם המועצה תגיש נגדנו הודעת צד ג' נשכור את שירותי משרד עורכי דין אבידע ונתגונן.

(3) עמוד תאורה ליד ארבל – סיום טיפול

שרית קלדרון: בעקבות החלטה קודמת וביקור של אלון עוזרי, יוסי מלאכי וגל הראל במקום בקשתי מהמועצה לבדוק האם צריך היתר חפירה על מנת להתקין עמוד תאורה בחלק המזרחי של הרחוב הקטן (פינת הרחוב של משפחות וילנסקי, ארבל, אלקיים). לאחר בדיקה, סגן מהנדס המועצה השיב שאין צורך בהיתר חפירה.

החלטה: הוחלט להקים את עמוד התאורה כפי שהוחלט בישיבת ועד מיום 8.6.21.

(4) עדכון לגבי כיכר כניסה לא"ת ג'לגוליה –

גל הראל: אני רוצה לעדכן כי המצב המשפטי/תיכנוני לגבי הכניסה לאזור התעסוקה ג'לגוליה הוא שהכניסה לאזור התעסוקה תהיה דרך כביש הגישה למושב. **החלטה זו היא סופית.** אני אסקור בקצרה את העובדות שהתבררו לי בתודשים האחרונים בעקבות בדיקה שערכתי:

א. בשנת 2003 במסגרת תוכנית שהוגשה על ידי האגודה התקלאית לבניית תחנת הדלק בכניסה למושב, נכלל גם אישור לבניית כיכר (שעתיד להיות מוקם בסמוך לשלט העץ "ברוכים הבאים לשדי חמד" בכביש הגישה למושב. נתיבי ישראל (מע"צ) דרשו את הוספת הכיכר לתוכנית, כנראה בעקבות תוכנית המתאר של ג'לגוליה שהיתה בהליכי תכנון.

ב. המושב התנגד פעמים לתוכנית לאשר את הכניסה לאזור התעסוקה מאותה כיכר. פעם ראשונה בשנת 2008 (ועדה ארצית לתכנון ובניה) ופעם שניה ב 2014 (ועדת גבולות). בשתי הפעמים הוצגו לוועדות חוות דעת של יועצי תנועה (שניים שונים) שצינו כי אישור הכניסה יביא, לאחר איוש 100% מאזור התעסוקה, לקריסת הצומת של המושב.

ג. שתי ההתנגדויות של המושב נדחו על ידי שתי הועדות.

ד. ועדת הגבולות החליטה בשנת 2015 להעביר את כביש הגישה למושב, מהרמזור עד לשער הקדמי, לאחריות מוניציפאלית של ג'לגוליה. זה יאפשר לג'לגוליה לתכנן את הכיכר באופן עצמאי.

ה. בדצמבר 2020 החליט שר הפנים דאז, אריה דרעי, על העברת כביש הגישה לאחריות ג'לגוליה.

אני יודעת שמדובר בהחלטות סופיות, שאין כרגע הליך בו ניתן לערער עליהן, עם זאת אני עדין רוצה לנסות להתייעץ פעם נוספת עם עורך דין מומחה לתכנון ובנייה. גילוי נאות, מדובר בעורך דין עמי בלוזר שיושב במשרד עורכי דין של בעלי (לא שותפים). אני סומכת עליו. מבקשת את אישורכם לקיום הפגישה. הפגישה עם עו"ד בלוזר נקבעה ליום 30.9.21, לפגישה נלך אלון עוזרי ואני. חשוב לקיים את הפגישה לפני ישיבה שנקבעה במועצה ליום 4.10.21 עם מהנדס המועצה ומהנדס מועצה מקומית ג'לגוליה. לפגישה זו נלך אלון, דוד סיוון ואני.

החלטה: מאשרים את הפגישה לצורכי התייעצות עם עו"ד עמי בלוזר.

(5) **שעוני מים במבני ציבור –**

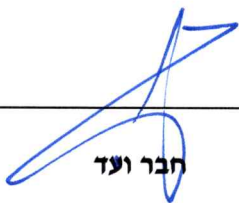
אלון עוזרי: בבדיקה שעשתה האגודה נמצא שעון מים על יד בית העם. השעון לא עובד. לא ברור אם השעון שייך לבית העם או לשטח הציבורי ליד בית העם. האגודה דורשת לשלם רטרואקטיבית את המים בגין השעון. מעדכן כי נפגשתי עם דוד סיוון. הוסכם כי האגודה החקלאית תחליף את השעון ותבצע בדיקה לאיזה שטח ציבורי הוא מספק מים, אם בכלל. לאחר הבדיקה נסכים על דרך החישוב כשהוסכם מראש שזה לא יהיה רטרואקטיבי מיום התקנת השעון התקול.

(6) **גיזום מרוכז ברחבי המושב + שד' הדקלים**

שי נתן: איתמר בדק את הדקלים שברחוב שדרות הדקלים. לדעתו יש לעקור את כל הדקלים. אני חושב שיש לבצע בדיקה לכל הדקלים שבשטחים הציבוריים במושב. החלטה: הוחלט לקבל הצעות מחיר לגיזום מרוכז עפ"י הדחיפות. **באחריות שי נתן ביצוע.**

(7) **התקנת מחשב השקייה ברחוב שבעת המינים פינת רחוב התמר**

שי נתן: עד לפני כחודשיים השקיית הצמחים לאורך שבעת המינים בין רחובות הרימון עד התמר נעשתה באמצעות משק אלקיים. יש צורך לדאוג להובלת מים באופן עצמאי מרחוב התמר. לצורך כך יש לחצוב את הכביש. עלות העבודה 5000 ₪. **שרית קלדרון:** קבלנו עוד הצעת מחיר יותר גבוהה. **החלטה:** הוחלט להעתיק קו מים ציבורי מרחוב התמר לרחוב שבעת המינים לצורך השקיית הגיזון הציבורי לאורך רחוב שבעת המינים. עלות העבודה 5000 ₪.


חבר ועד

ועד מקומי
שדי חמד


גל קפלן הראל, יו"ר הועד