

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 71

מיום 3 בספטמבר 2023

נוכחים: גל הראל, רונן ארז, יוסי מלאכי, ליאורה כהן צדק, שי נתן

חסרים: איריק לניס, ואלון עוזרי

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 70
2. שיפוץ ושיקום מגרש הכדורסל
3. ניצול יתרת תב"ר לשנת 2023 + תב"ר תשתיות
4. התקנת מזגן חדש לבית הכנסת
5. סטטוס הוצאות לטיפול במאבק קו 400
6. חוג לילדים בספרייה

1. אישור פרוטוקול 70

החלטה: הפרוטוקול מאושר

2. שיפוץ ושיקום מגרש הכדורסל

גל הראל: בהמשך להחלטת הוועד מחודש נובמבר 2022 לשיפוץ מגרש הכדורסל עקב סדקים שנפערו לאורך המגרש, קבלנו מספר הצעות מחיר. הצעות המחיר הראשונות כללו קירצוף של האספלט הקיים בעובי של 5 ס"מ ומילוי אספלט חדש, צביעה וסימון המגרש בעלות של 160,000 ש"ח. 2 הקבלנים שנתנו את הצעת המחיר לא נותנים אחריות על העבודה מבחינת הווצרות של סדקים חדשים. אלון עוזרי סבור שכדי להאריך את משך זמן היווצרות הסדקים (כי הם ייווצרו בגלל תזוזת הקרקע אך ניתן להאריך את זמן היווצרותם), יש צורך לבצע חפירה יותר עמוקה. אלון הביא הצעת מחיר הכוללת חפירה לעומק של 30 ס"מ של כל המגרש (כולל השוליים בצדדים), התקנת אבן גן בשלוש הצלעות של המגרש, מילוי 2 שכבות מצע ו 2 שכבות אספלא בעובי 7 ס"מ ושיפוץ הטריבוונה כולל טיח על הבלוקים בסכום של 270,000 ש"ח כולל מע"מ. בנוסף לאתר תיקון האספלט יש להוסיף עלות צביעה וסימון המגרש של כ 25,000 ש"ח. השיפוץ יעשה מתקציב תב"ר תשתיות.

יוסי מלאכי: גם אני סבור שקרצוף האספלט לא ימנע היווצרות סדקים חדשים בעתיד הקרוב. התיקון המוצע על ידי הקבלן של אלון יאריך משמעותית את זמן היווצרות הסדקים. ממליץ לעשות את השיפוץ המוצע, אם כבר עושים ומתדשים אז כמו שצריך.

החלטה: הוחלט לבצע חפירה של יותר מ 30 ס"מ כולל מילוי אספלט בעובי 7 ס"מ על פני כל מגרש הכדורסל ושיפוץ הטריבוונה, בסכום כולל של כ 295,000 ש"ח מתב"ר תשתיות.

3. ניצול יתרת תב"ר לשנת 2023 ותב"ר תשתיות

גל הראל: לאחר ביצוע מגוון הפרוייקטים נותר בתקציב הת"ברים סכום של 447,000 ש"ח. אני מציעה לצבוע את ניצול הסכום כדלקמן:

1. שיפוץ מגרש הכדורסל – 295,000 ש"ח.
2. שיפוץ מרכזיות החשמל (מבוצע על ידי המועצה) 28,000 ש"ח
3. החלפת אסלות במועדון הנוער והתקנת אבזור לתדרי השירותים עד 5000 ש"ח
4. בניית פרקולה לבוטקה של השומרים – 5000 ש"ח (5000 ש"ח נוספים ילקחו מתקציב הביטחון השנתי).
5. המאבק בקו 400 – 114,000 ש"ח.

החלטה: צביעת התב"ר באופן המוצע מאושרת

4. התקנת מזגן חדש בבית הכנסת

שרית קלדרון: עמוס כחלון פנה אלי והעלה צורך בהוספת מזגן לבית הכנסת. לדבריו 2 המזגנים הקיים לא מצליחים לקרר את החלל. אלכס טכנאי המזגנים היה בבית הכנסת והמליץ על התקנת מזגן של 3.5 כ"ס. עלות מוצעת כ 13,000 ש"ח.

החלטה: מאשרים התקנת מזגן בבית הכנסת באופן מידי כדי שישרת את הבאים לבית הכנסת בתקופת החגים.

5. סטטוס הוצאות לטיפול במאבק קו 400

גל הראל: ברצוני לעדכן על סטטוס ההוצאות הכספיות לטיפול במאבק. הועד אישר השתתפות בהוצאות המאבק של 150,000 ש"ח כאשר המועצה משתתפת ב 30% מההוצאות. עד היום הוצאות המאבק כללו: תשלום הוצאות למשרד עורכי הדין הכוללות טיפול בשימוע והגשת השגה למועצה בסכום של 42,000 ש"ח, 10,000 ש"ח בדיקה ועריכת חוות דעת של מומחה קרינה משה נצר, 3100 ש"ח ביצוע מדידה. סה"כ עד כאן 55,100 ש"ח.

הוצאות נוספות שנדרש בקרוב להעביר תשלום בגינן הן: 40,716 ש"ח המשך הוצאות טיפול משרד עורכי הדין הררי טוייסטר, 20,000 ש"ח עריכת חוות דעת מומחה אריאל סגל הבוחן ומציע חלופות לתוואי הקו שנקבע.

סה"כ הוצאות עד כאן: 115,816 ש"ח.

לדעתי אנחנו נגיע בזמן וזקרום למימוש מלוא התקציב שהוקצה לטובת המאבק מאחר וצפויה להיקבע פגישה עם רשות החשמל שתצריך הוצאות משפטיות נוספות ואולי אף הגעת המומחה לפגישה (כרוך בתשלום של 6000 ש"ח לא כולל מע"מ).

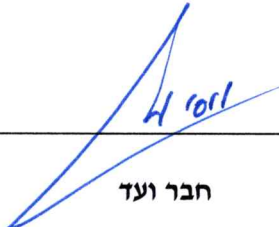
החלטה: מאחר וצפויות הוצאות נוספות לניהול המאבק, הוקצה סכום קטן נוסף מההוצאות תב"ר תשתיות לטיפול במאבק (התקציב הנוטר לאחר תשלום 115,000 ש"ח הוצאות עד כאן ולאחר קבלת החזר מהמועצה בגין השתתפותה במאבק הוא כ 70,000 ש"ח). הוועד החדש שיכנס לתפקידו בחודש נובמבר 2023 יצטרך לקבל החלטה בעניין.

6. חוג לילדים בספרייה

גל הראל: פנתה אלי שרה גרושקה והציעה לי לקיים 2 סדנאות לילדים בבית ספר יסודי. מיקי אוזנה תעביר את הסדנאות. לכל סדנה יהיו 3 מפגשים. הסדנה הראשונה היא לילדים בכיתות ג-ד ונושאה "על כנפי הדמיון" והסדנה השניה היא לילדים בכיתות ה-ו ונושאה "אני גיבור ראשי" הסדנאות

יתקיימו לאחר החגים. יש 10 מקומות בכל סדנה. מוצע שכל ילד ישלם ישירות למיקי 20 ש"ח בגין כל מפגש, והוועד ישלים את יתרת הסכום. סה"כ צפי השתתפות הוועד ל25 הסדנאות כ 2000 ש"ח. הסכום ישולם מתקציב השנתי של הספרייה.

החלטה: כדי להנגיש את הספרייה לילדי המושב אנחנו מברכים על עריכת פעילויות בספרייה לילדים ומבוגרי המושב. השתתפות הוועד המקומי בשתי הסדנאות מאושרת. תודה למיקי אוזנה על עריכת הסדנאות.


חבר ועד

ועד מקומי
שדי חמד


גל קפלן הראל, יו"ר הועד