

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מספר 70

מיום 6 באוגוסט 2023

נוכחים: גל הראל, רונן ארז, יוסי מלאכי, ליאורה כהן צדק

חסרים: איריק לניס, שי נתן ואלון עוזרי

נושאים על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 69
2. התקנת פאנלים סולריים על ידי האגודה – על גג מגרש הכדורסל ובגדר ההיקפית
3. שתילת אקליפטוסים ליד החומה
4. סימון כבישים ומדרכות במושב
5. שיפוץ ושיקום מגרש הכדורסל
6. הרחבת הבמה
7. התקנת מצלמות על הגדר המערבית

1. אישור פרוטוקול 69

החלטה: הפרוטוקול מאושר

2. **התקנת פאנלים סולריים על ידי האגודה – על גג מגרש הכדורסל ובגדר היקפית**

אבי וייס נציג ועד האגודה הוזמן כדי להסביר על הפרוייקט שמובילה האגודה

אבי וייס: האגודה מתכננת לכסות את כל הגגות של מבני הציבור בפאנלים סולריים וגם את מגרש הכדורסל, לבנות גג שכולל תאורה פנימית והיקפית חיצונית שעל הגג יותקנו פאנלים סולריים. בנוסף מתכננים להקים גדר היקפית בהיקף של כ 7 ק"מ שתקיף גם את כל השדות החקלאיים כולל חאגי' חמדאן. מעל הגדר יותקן פאנל סולארי לאורך כל ההיקף. תהליך הרישוי הכללי להתקנת הפאנלים הסולריים יקח כ 4 שנים ואז הקמת הגג מעל מגרש הכדורסל והגדר וההיקפית ייקחו כשנתיים.

רונן ארז: אתם צריכים להוסיף גורם מאשר נוסף והוא מג"ב. אנחנו יישוב קו תפר וגדר המושב חייבת לעמוד בתקן של מג"ב, אחרת המושב יפסיד השתתפות במימון תחזוקת הגדרות.

אבי וייס: האגודה קיבלה הצעות מחיר מכמה חברות, והאגודה צריכה להחליט בחודש הקרוב מי החברה איתה נעבוד.

רונן ארז: האם תוואי הגדר ידוע? אנחנו צריכים לדאוג לשמור על הגדר הקיימת. האגודה חייבת להימנע מלחתום לפני שזה עובר ניתוח משמעויות של ביטחון המושב. הוועד משקיע הרבה מאד כסף בשנים האחרונות בתאורה, מצלמות, דרך, וכעת מה שהאגודה באה ואומרת שהמושב עשוי למצוא את עצמו בעוד כמה שנים לפני תוואי חדש. לכן חייב להיות נציג של הוועד בתוך התהליך שלכם כי יש לכך משמעויות ביטחוניות וכלכליות והשפעה על תוכנית ההפעלה הביטחונית של המושב.

אבי וייס : הכל יהיה בתיאום עם הוועד המקומי.

רונן ארז : אם הכל שקוף, צריך להיות בכל דיון ובכל פגישה נציג של ביטחון המושב כדי שיבין את התכנון ואת המשמעויות שלו. יכול להיות בהחלט שהחלטות האודה יביאו לכך שתוכנית הביטחון של המושב תעלה יותר כסף, עם הסיור יקח יותר זמן, נצטרך עוד מצלמות עוד עמודי תאורה. הפרויקט חייב להיות בשיתוף עם הוועד. שדי תמד זו קהילה אחת. החלטות של ועד האודה על הרכוש החקלאי ועל האדמות החקלאיות משפיעות על כולנו. ויכול להיות שתושבים לא ירצו לראות מול העיניים גדר עם פאנלים סולריים מול העיניים. אתם צריכים לצאת בפרסום וההסברה על הפרויקט ואיך הוא אמור להראות. אי אפשר להסתיר מהתושבים מידע חייב להיות שיתוף. אני חושב שהוועד המקומי צריך לדרוש מהאגודה להיות שותפים מלאים בפרויקט, שכן זה נוגע להיבטים של ביטחון, נראות ובטיחות.

ליאורה כהן צדק : מה יהיה עם התאורה הקיימת במרש הכדורסל? האם אתם תהיו אחראיים להקמת תאורה חדשה, תואמת לקיימת, אנחנו רק לאחרונה שידרגנו את התאורה בעשרות אלפי שקלים. אתם יודעים את סוג הקירוי למגרש הכדורסל, האם הוא לא יהיה כזה שיכלא את החום ולא יהיה ניתן לשחק במגרש בשעות מסוימות?

גל הראל : אבי, אנחנו לא נגד הפרויקט, אנחנו פשוט מציפים כאן סוגיות שהן באחריות מוניציפאלית של הוועד המקומי ולכן אנחנו צריכים לקבל עליהם מענה לפני שהאגודה מתקשרת בהסכם.

אבי וייס : אנחנו מנסים למקסם את הגדר ולהגדיל את ההיקף.

רונן ארז : אני חושב שהפעולה שמשפיעה על כולנו לא יכולה להיעשות על ידי קומץ בעלי עניין שלא רואים את טובת הכלל. ועד האגודה הוא בעל עניין.

גל הראל : למה שנציג של הוועד לא יהיה שותף בכל התהליך, והתערב רק בסוגיות שנוגעות לעניינים מוניציפאליים?

אבי וייס : יש עורך דין שמלווה אותנו בכל העניין. יש לנו טיוטת הסכם.

יוסי מלאכי : את העורך דין לא מעניין תאורה במגרש כדורסל או גובה הגדר או נראות הגדר. את התושבים זה מעניין.

רונן ארז : אני לא מתנגד לפרויקט אבל אני גם לא בעד, כי אני לא יודע את הפרטים. חייבת להיות שקיפות, כדי שתדע מה אנחנו תושבים מבחינת ביטחון, נראות, בטיחות, תאורה ועוד. זו פעם ראשונה שאנחנו שומעים על זה ואנחנו בחוסר וודאות.

גל הראל : לא יכול להיות שאתם בשלב סופי של חתימה והוועד המקומי לא יודע על זה. אתם לא יכולים לחתום על הסכם בו החברה מתחייבת לבצע 1, 2, 3, דברים, ומבחינת הדאגה לביטחון המושב, הוועד המקומי סבור שהחברה צריכה להתחייב לעשות גם 4, 5, 6, ואז עוד כמה שנים כשיושלם תהליך ההיתר החברה לא תעשה את הדברים האלה ועל מי זה יכול? על הוועד המקומי, ומי יפגע מזה התושבים.

רונן ארז: לדוגמא יש מצלמות על הגדר ההיקפית, האם יהיה צורך להזיז את המצלמות, להרים אותן, מי אמור להרים אותן?

אבי וייס: אין לי מושג, לא התייחסנו לזה.

גל הראל: אז אתה מבין למה אנחנו צריכים לדעת על מה אתם מתחייבים, האגודה לא יכולה להעמיד אותנו במצב נתון שפוגע בתושבי המושב.

אבי וייס: אני אעלה את העניין בפני וועד האגודה.

ליאורה כהן צדק: אנחנו לא באים להכשיל את הפרויקט, אנחנו רואים שותפים במקום, עוד עין בוחנת שרואה עוד רובד.

יוסי מלאכי: אנחנו רוצים להיות נוכחים בישיבת ועד האגודה הבאה.

החלטה: באחריות גל הראל להוציא מכתב לוועד האגודה, שלפרוייקט יש משמעויות מרחיקות לכת, בעניין הביטחון, בטיחותי, ונראות של המושב הדורשות מענה והתייחסות מפורטת בתוך ההסכמים בטרם חתימה עליהם ולכן על הוועד המקומי להיות מעורב בתהליך המו"מ ולקבל לעיונו והערותיו את ההסכמים טרם החתימה עליהם.

3. שתילת אקליפטוסים ליד החומה – הצעת מחיר

החלטה: לאור התקדמות הוועד החקלאי בהקמת גדר חדשה, ודבריו של אבי וייס שהאקליפטוסים יעשו צל על הפאנלים הסולריים ולכן לא ניתן לשתול עצים לאורך התוואי של הגדר המערבית, הוחלט להקפיד את הפרוייקט עד לקבלת עותק ההסכמים עם החברה שמבצעת את הפרוייקט כדי לוודא שאין מניעה לשתול עצים לאורך הגדר המערבית.

4. סימון כבישים ומדרכות במושב

גל הראל: הוחלט לאשר סימון כבישים ומדרכות במושב, כולל סימון אדום לבן ברחוב שבעת המינים ושתי חניות נפרדות לנכים בבית העם, בעלות של 17,000 ₪ מתב"ר תשתיות.

5. שיפוץ ושיקום מגרש הכדורסל

גל הראל: לפני כשנה קבלנו החלטה על שיפוץ מגרש הכדורסל. מילוי הסדקים באספלט של מגרש הכדורסל לא הצליח, ולכן אני אקבל הצעות מחיר חדשות לגירוד האספלט מילוי מחדש צביעה וסימון. אציג את ההצעות בישיבה הבאה.

החלטה

6. הרחבת הבמה

החלטה: הוחלט בשלב זה לא להרחיב את הבמה אלא להחליף את המדרגות במדרגות תיקניות ולהוסיף מעקה מברזל.

7. התקנת מצלמות על הגדר המערבית

רונן ארז: יש צורך להוסיף מצלמות בגדר המערבית כדי לכסות את כל השטח.

החלטה: הוחלט להוסיף מצלמות בגדר המערבית ולסדר את כל המצלמות הקיימות כדי לכסות את כל השטח בעלות של 10,000 ₪.

**ועד מקומי
שדי חמד**


חבר ועד


גל קפלן הראל, יו"ר הועד