



אוגוסט 2017

הסבר לתושבים לקראת ההצבעה בקלפי:

בעקבות שאלות שעלו בימים האחרונים, מצאנו לנכון לשוב ולהסביר:

א. בנושא שלביות ההרחבה הביאה ההנהלה לאסיפה הצעה אחת בלבד, הצעה הכוללת את הצד המזרחי ו – 18 מגרשים בחלק שהוצג כ"מערב".

18 המגרשים בחלק אשר הוצג כ"צפון" (הסמוך לרחוב הברוש), נמצאים על שטח בשיפוע משמעותי, אשר בו צמחיה עבה ומרובה, הכוללת עצים שעלות הטיפול בהם יכולה להגיע למאות אלפי שקלים ויותר. עלות פיתוח שטח זה גבוהה באופן משמעותי מאשר באזורים האחרים, והמורכבות שבטיפול בו, במידה ותתאפשר, תעכב אותנו מאוד.

לכן, בהמלצת הצוות העוסק בנושא בתוך ההנהלה מזה זמן רב, ועל מנת שלא להטעות או לנטוע אשליות, החליטו חברי ההנהלה להביא לאסיפה את ההצעה היחידה הריאלית והישימה בשלב זה.

להלכה עומדת על הפרק אפשרות נוספת, שהינה פיתוח כל המגרשים בגל ההרחבה הראשון, בצד המזרחי של היישוב, שבו מספר המגרשים הגדול ביותר. אפשרות זו עומדת בניגוד להבנות שגובשו בעבר, לפיהן ההרחבה תיעשה ביותר מאתר אחד בכל שלב.

הצבעה נגד הצעת ההנהלה פירושה לחזור ולהגדיר מחדש, מתוך הבנה שכרגע אין להנהלה הצעה חלופית ישימה.

ב. בנושא היזמות:

הצעת ההנהלה מבקשת מהציבור לאשר להנהלה לקבוע את אופי המשך התהליך, כלומר, להגדיר את תהליך היזמות, בין אם ישירות על ידי היישוב, ובין אם דרך היישוב באמצעות צד שלישי. יזמות חיצונית מפקיעה למעשה מידי היישוב את ההגדרות המדוייקות של השלביות, השפעה מסויימת על תהליך הקליטה, ובסך הכל כמעט את כל השליטה בתהליך.

המועצה האזורית, שבאמצעות החברה הכלכלית משמשת היזם במועצות אחרות הבהירה לנו שבשלב זה אינה ערוכה לקחת על עצמה את ייזום הפרוייקט, שכן בעבר לא נתבקשה לעשות כן על ידי אף אחד מיישובי המועצה.

במקרה שתתבקש על ידי תמרת לעשות כן, יידרש לכך פרק זמן ארוך, שלא יאפשר לעמוד ביעד של יציאה לשיווק לפני סוף השנה.

הצבעה נגד החלטת ההנהלה פירושה יזמות חיצונית – התקשרות עם גורם חיצוני, על כל המשמעויות.

ג. בנושא הצעת ההחלטה לגבי פתיחת תהליך ההרשמה, להלן מספר הבהרות:

1. במונח "רישום מוקדם", הכוונה לרישום לאחר פרסום דבר ההרחבה כנדרש בהנחיות המנהל.

2. הקריטריונים היישוביים כפי שהוצגו נמצאים בבדיקה משפטית נוספת לאור ההשגות שעלו באסיפה.

3. הצבעה בעד הצעת ההנהלה כלשונה, משאירה בידי ההנהלה את חופש הפעולה לבחור בדרך המיטבית, התואמת את הנחיות מנהל מקרקעי ישראל לשיווק המגרשים, כולל האפשרויות המופיעות בתוספות. לעומת זאת, הצבעה בעד כל אחד משני הנוסחים עם התוספות עלולה להגביל את חופש התמרון של תמרת בנושא השיווק.