

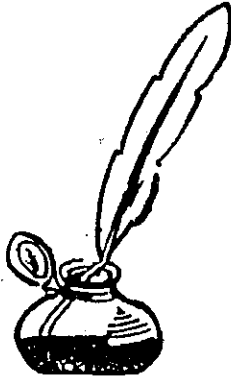
2.5

ס'נ'א' (91)

מעט לעט

דפ' איצט אן התרחש כעת

בצ פית



גליון מספר 15
ח' בטבת תשנ"ד
22.12.93

אן צומת הדרכים באפק אחז
גאזש'ס א'ס כל נצארי'ק, לאט לאט.

אן צומת הדרכים באפק שני,
אז'א'ס יא' בחרותק בתכות אשני.

האחבר: דודו ברק

60 לאושב צופית

אריביון צופית
תעמולת צופית

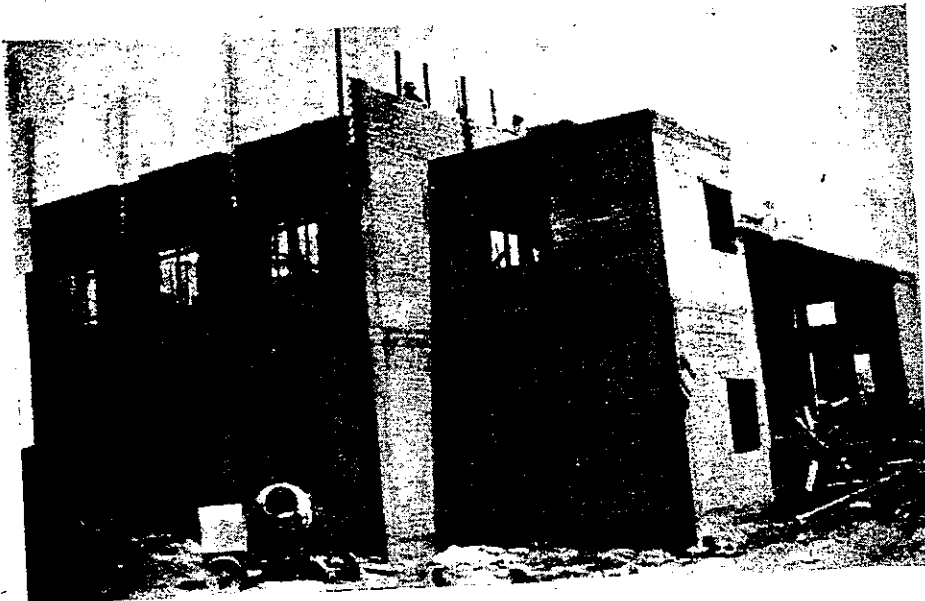
מגילת אבן הפינה

של בית העם ע"ש מאכס צוקרמן כצופית (רבר" / 27.1.37)

זהו נוסח המגילה שהונחה בתוך אבן הפינה לבית העם בצופית:
"ביום י"ב בשבט לשנת חמשת אלפים שש מאות תשעים ושבע,
בגמר מאתיים ושבעים יום מאז יד פורעת ודוגית הרימה גרון ההרס
מחדש על מפעל תקומתנו, במלאות מאה וחמשים יום מאז ליל הדמים
בו הביא מושבנו — ישוב צעיר הנאחו בצפרנים בקרקע המולדת —
את קרבנו הראשון על מזבח השמירה וההגנה, ושרשרת הבנין לא
נחתה.

פועלי אמריקה רבתי אשר מנהיגם המנוח מאכס צוקרמן ז"ל, האיש
שפעל גדולות בארגון ובחינוך והיה בערץ ואהוב על ציבור הפועלים
באמריקה, מקימים את זכרו לנצח בארץ-ישראל ע"י השתתפותם הנדיבה
בהקמת בית-עם לצופית ולסביבה שימש בית ועד לתורה ותרבות
ומבצר לבטחון מפני צר ואויב, ויקרא על שמו "בית צוקרמן", בחסותו
של משלחת פועלי אמריקה אשר עלו לארץ ישראל בשליחות מיוחדת
לראות במו עיניהם מה שפעלו חלוצי ישראל על אדמת המולדת ביצירה
ובהגנה.

במעמד ב"כ מוסדות ההסתדרות, הישוב, חברי המקום והסביבה, אנו
מניחים אבן הפנה לבית עם על אדמת הקרן הקיימת לישראל בשעה טובה
ומצלחת".



בית צוקרמן בבנייתו

חברה ותרבות

דעתי על הטיוול

בשבת האחרונה הצטרפנו לטיוול משפחות שארגן המושב לכיוון הנגב הצפוני, עיקר המסלול היה נחל זוהר, שבו ירדנו מההרים עד לאפיקו בעמוק של הנחל. הירידה היתה קשה, אך הצלחנו ועשינו זאת!!! לאחר ארוחת צהריים ירדנו לטיוול קצר בים-המלח. לאחר מכן לנחל פרצים ומערת הקמח. בכניסה למערה, ערכנו טקס הדלקת נר חנוכה ושרנו שירים עם נרות דולקים. כמו נס שני של חנוכה, היתה אוריה נעימה ועזרה הדדית! לסיום, חיכה לנו קפה חם ועוגיות, שהוסיפו למצב הרוח הטוב. ידענו שהצלחנו לעבור את כל המסלול ובקיצור - היה אחלה של טיוול. בציפיה לטיוול הבא הילכה שטיין.

טיוול חנוכה 11.12.93 :

ושוב יצאנו לטיוול מושב עם הרבה זכרונות טובים מהטיוול הקודם וציפיות שלא נכזבו, לטיוול לדרום. הדרמנו לכיוון נחל זוהר, דרך צומת שוקת ופארק ערד, שם אכלנו ארוחת בוקר ושתינו את הקפה המסודרת. משם עלינו לראש זוהר והתבשרנו שאנו על שפת הים... ים הלשון לשעבר שהותיר מאחוריו את אגס כנרת וים המלח למזכרת. למדנו גם איך להצפין את המפה, (בלי כוכבים.) ואיתה הגענו לחבר נחל זוהר. לאורך החבר הזדקרו לפנינו צוקים יפים, זמורים קתדרלות וטירות בצבעים משתנים, מלבן ועד חום. עברנו בהצלחה גם מספר מעברי מכשולים ונאמר לנו שאם הצלחנו לעבור אותם, כנראה שגם נעבור את שייכון בנים. (פעם!) לאחר הליכה של כשעתיים הגענו לים-המלח. עצרנו בבית-קפה נטוש,

לארוחת צהריים, שטפנו את העיניים בים המלח והמשכנו לשתי מערות עוצרות נשימה. הראשונה "מערת ארובותיים" - שתי ארובות מתנשאות לגובה רב, מעשה ידי ים-המלח אשר בלחצו על פני הרקע, הרים משני צידי דברים מופלאים.

במערת הקמח הגיע הגיבוש לשיאו, אלתרנו חנוכיה בעזרת תשעת הילדים שכלו לטיוול ברכנו, שרנו והמשכנו עם תהלוכת נרות מרשימה. כמובן שעד אז כבר נגמרו הפילים, אבל מי שנכח לא ישכח את המדאה. עם שיר בלב (וונר ביד) העפלנו לראש המערה ויצאנו מקומחים מכף רגל ועד ראש. שם חיכה לנו הקפה וגם הרוגלאך מטיול הקודם....

לכל המעוניינים מצאנו הרבה אזורים לשיכון בנים, יזמות ומה לא, וכולם הסכימו לתת את האדמות - של המדינה..... להתראות בטיוול הבא שבקה פארי.



תיאטרון ילדים !!!

בכר חמישי של חנוכה ב-13.12.93, התקיימה הצגת הילדים

" הגונגל המוסיקלי "

בבית-העם בצופית.

השתתפו בהצגה כ- 85 ילדים, מצופית, שדה ורבורג, גן-חיים

וכיר אליהו.

הילדים נהנו מאד מההצגה, מהדלקת הנרות ומהסופגניות.

ברצוננו להודות ל- חגית סגל משדה ורבורג, על העזרה

לאריה אבן מצופית, על הדלקת הנרות.

בהמשך, אנו מקווים להביא הצגת ילדים/תיאטרון בובות, אחת לחודש.

20/12/93



טקסט מורשה
003 162 82

גן ונוף - עוזי דרוין
פרחים • צמחים ושתילי בית
כפריסבא - רחוב וייצמן 125
טל. 052-33237 • כביש: 052-23939

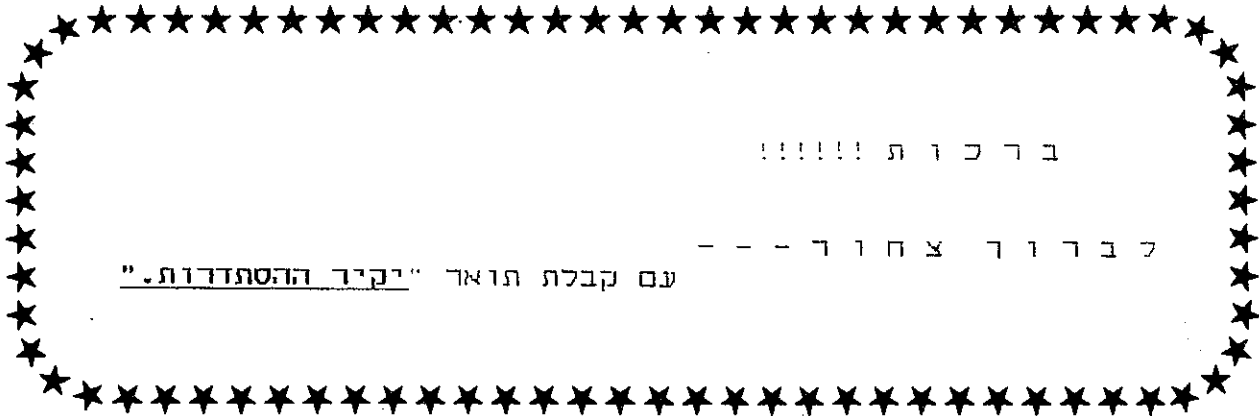
בתקווה לשיתוף פעולה

רונית בביצקי

ערבה דייזיס.

לרבאז מלכה יוליה
צ'אלי - הנכדה ואלמנה
של רח פ'למן ז"ל
תקוה הלל נאמן הנ"ל
בהודיה הבחור הנפלא הנ"ל
רח' פ'למן ז"ל ואנ' השדה ג'וני
מביא אל תלמידי הורגו אבני
נפלי סבלי להלל ולגא. מי
של למתני של הילדות בצ'לי
רח' נאמן ואלמנה
לרח' סבלי הלל הנ"ל
נכבדו ומידי רח' אלמנה
אלמנה בצ'לי ג'וני

כתובה ובהוקרה,
חגית סגל
צ'ק כו הלב



ב ר כ ו ת ! ! ! ! !

ל ב ר ו ר א ח ו ד - - -

עם קבלת תואר "יקיר ההסתדרות".

תנחומים -

למשפחת זומר - על מותו של אישן חתנם.

לבורית שלו - על מות האב.

מ ר כ י נ י מ ר א ש ו א ב ל י מ ע ל ח ב ר נ ו
ח ג י פ י כ מ ו
ש ה ל כ ל ע ו ל מ ו .

כדאי לדעת !!!

ביום רביעי בחנוכה, התקיימה הדלקה חגיגית של הנר השמיני, בבית-העם.

חוג הזמר, בניצוחו של פרדי ברק, הופיע עם שירים יפים, ישנים וחדשים, בעיבודו של בהמנצח.

ביום ראשון 19.12.93, התקיימה אסיפה כללית בנושא שכון בנים ויזמות, בדיון הועלו הדילמות המעסיקות את החברים והובהרו נקודות שונות. נבחרה ועדה בת - 3 חברים: שיעיה גינוסר, יוסי שוב, חומי אורפז. שלקחה על עצמה להעביר חוזר בין כל החברים, שעל פיו ניתן יהיה לקבל תמונת מצב רחבה ואמינה לגבי נכונות החברים להסכים לווייתור על חלק ממשבצת הקרקע שהם מעבדים. הוועדה תמסור את ממצאיה לאסיפה בעוד חודש. לפיכך, אנו מבקשים מהחברים לרשום לפנייהם את התאריך לאסיפת המשך בנושא, שתתקיים היום ראשון 23.01.94. פרטים ותזכורת יופיעו במוזענות.

לאחר הצלחת שני הטיוולים שהתקיימו, האחד לגליל והשני למדבר יהודה, יתקיים טיול שלישי בשבת ה-12.03.94 "בעקבות הפריחה". פרטים נוספים יתפרסמו בעלון הבא ועל לוחות המודעות.

מהחלטות ההנהלה.

בהמשך למגמת ההנהלה לצמצם את מיסי המינהל של החברים באגודה, הושכרו, לאחרונה, שני מבנים נוספים.
א. מחצית מהמבנה של המזכירות, הושכר למשך שנה, לרוני כהן.
ב. מחסן מיון הביצים, הושכר כמחסן הדיטים שאליו מגיע השוכר מס' פעמים בודדות במשך חודש.
ג. בנין המרפאה -

פניותינו החוזרות ונשנות לקופ"ח, נשאו פרי, בימים אלו, אנו נמצאים במשא ומתן מתקדם על שיפוץ המבנה והגן הצמוד אליו, גן אמנון ברקוביץ. קופ"ח כבר הגישה תכנית מפורטת והעבודות יתחילו כנראה בימים בקרובים. ההשקעה המאסיבית תעשה ע"י קופ"ח. האחראים על השיפוץ בקופ"ח, מבקשים משלושת המושבים השתתפות (ולו סימלית), ועל כך המשא ומתן.

גזירות- ההנהלה משתדלת ליישם את החלטות האסיפה בדבר מתן אשראי לחברים. החברים מתבקשים, איפוא, לשלם את התשלומים השוטפים, ללא דיחוי. לצערנו עיכוב התשלומים מצד החברים, דורש מההנהלה ומהגזבר לנקוט בצעדים מינהליים, היוצרים תחושות לא נעימות. אנא- הקפידו להסדיר את חובכם בדרך מסודרת, לטובת כולנו.

ביום שישי, ליל-שבת ט' בשבט ה-21.01.94, בשעה 10.00, יתקיים בבית-העם ערב חגיגי לציון החג המתקרב - ט"ו בשבט. החלק האזמנותי שירה והרקדה, ניתרם ע"י המועצה המקומית. פרטים יבואו, סמוך למועד, על לוחות המודעות.

החברים מתבקשים שלא להעמיס פסולת במיכלים כאשר המיכלים מלאים. לידיעת החברים יש 5 צפרדעים להשלכת פסולת במושב. ליד בית-העם, באר, מגרש הספורט.

מפה ומשם !!!

בעלון זה מצאנו לנכון לפרסם מספר כתבות וידיעות שהופיעו בעתונות היומית בנושא "שינוי יעוד הקרקע המושבים"

החברים מוזמנים לקרוא, לעיין ולהשכיל.

יום א', י"ד בכסלו תשנ"ד, 28.11.93

ב א ר ז

הוקמה ועדה לבדיקת השימוש החריג שנעשה בקרקע חקלאית במושבים

מאת דליה מזורי

מנכ"ל משרד החקלאות, יונתן בשיא, מינה בשבוע שעבר ועדה לבדיקת השימוש החריג בקרקע חקלאית במושבים. הצורך בהקמת הוועדה התעורר

למינהל מקרקעי ישראל הגיעו מאות תלונות על שימוש חריג כזה בקרקע המדינה. החקלאים טוענים כי "לחיות מתקלאות" המדינה לא נותנת לנו. וכשאנו פונים לעיטוקים אחרים - מונעים זאת מאיתנו.

לעשות כן משום שאינם מסוגלים להתפרנס מחקלאות. לעומתם, טוענים חברים אחרים במושבים, כי השימושים החריגים האלה פגעו קשות באיכות החיים במושבים כשי הם סובלים ממטרדי רעש, ריח ופ סולת רעילה.

לאחר שלאחרונה הקימו מאות חקלאים בתי מלאכה, מחסנים, בתי אריזה ומפעלים זעירים בשטחיהם המיועדים לשימוש חקלאי. אחרים השכירו את הקרקע ליוזמים ומורת סכומים נכבדים. החקלאים טוענים, כי נאלצו

במקום שהיה פעם לוד תרנגולות

עשרות מושבים הקימו על אדמותיהם בשנים האחרונות מפעלים קטנים ועסקים לא חקלאיים, בלי רשיון. הרשויות אינן מתערבות, וגם מפגעי איכות הסביבה אינם מטופלים כראוי

בשנים האחרונות נהלו חקלאים של חבר מושבים במרכז הארץ מסוגת באופן לא חוקי לאחרי מלאכת תעשייה האסונה העיסויים הם נוה ימין באזור כפר סבא, רשפון סמוך להרצליה משמר השבעה. (לד בית רגו). יד רבנים באזור רמלה ובני עמון (ליד ירדן) אחרים כאלה יש גם כמחשבים מנימים שלידי פתח תקוה, כפר סבא וסדנן שלידי נתני, בעין חרד, חדרת ובכפר. הם נושגות מוגר, באורים ליד אזור התעשייה הדרומי של נתני והאורנים.

מזרוב בדרך כלל בשטחים חקלאיים, שהצמדו בשטחים לבתי המגורים של חברי המושב, ובהם נבנו בעברי מבנים כמו מדרות, רשתות, אודות, ודי. תופעה. הלה נהגה שעשו הבעלים למבנים האלה, לאחד שדורו לגדל בהם את בעלי החיים, כדי לנצלם לצורכי פרנסה. במקומם הקימו נגזיה, מוסך, עסק מן המין ביתול וכדומה.

במקום השבוע מבנים כאלה ליוזמים מבודד, שעשו זאת שימושים על חקלאיים עם התמקד המושב בחקלאות ורובי העיסויים הכלכליים של אנשי המושבים הפיעו במשנים יומים נמרצים יותר, ששיבנו בעלי נהלות להשיג להם אישורים להקמת סככות ומבני עזר חקלאיים בשטח של מאות ואף אלפי מ"ר. הועדוה המסמית לוחכנן ולבניה נענו בדרך כלל לבקשת הלהו אישור הקמת מבנים לצרכים חקלאיים למון פרוזה, לאחסון ציוד חקלאי, לאריות פרי ועוד.

היוזמים האלה, שהוקדשו במסגרת סככות, או אף במבנים שותפות, על בעלי-הנהלות, הלהו לפנה באותם מבנים תעשיית ומלאכה שלא היה בינו לבין חקלאות ולא כלום. למעשה מאו מוצית שנות השמונים נוצר מצב, למעשה מאו מוצית שכלל משום אחר בארץ היו נדרשות לעבוד הליכס חקלאיים למיניהם לקבלת אישור להפעלתן תועלת מוצר כלל מסוגת בלי שנמצא מי שיאכזר את העסק.

במשך הזמן התקמו מפעלים ומבנים בלי שביקשו כלל היתר להקמתם, ובדרך כלל לא היה שום גורם שעמד בפניו ושומר על חוקי כל התגוררים האזרחיים לא התערבה לא ועדות הנהבון הנבנית המסמית והמנהיגות, לרבות אנשי הפיקוח שלהן, לא הבעלים של העסק - מינהל מקרקעי ישראל, ולא רשות המקומית שבתחומה התקם המפעל, שלפי החוק עליה לוציא לרשיון עסק.

לרובי מהנבנה מחו המרכז של המשרד לאיכות הסביבה, בת שבוע שפמט, חלק קטן מהמפעלים והעסקים שותמקמו בשנים האחרונות במושבים עבר את הליכי קבלת האישורים. מי שקבלו אישור נדרשו למלא תנאים סביבתיים מסוימים למניעת מפגעים. את התהליך הוא מסביר ומבשר בחוקי ארץ. בעלי הנהלות חופשו מקרות הנבנה שייצרו להם היתריות ועברו לתעסוקה לא חקלאית. חלקו על התהליך המבנים שהיו קיימים בשטח. בלי השקע ניכרת, היה אפשר לזהם אותם בזמן קצר לשר

גובל בבתי מגורים ונעשים בו תהליכי צביעה או כישול (כימי), יש בכך כדי לגרום ממרדי ויהם ה אחר למפעלים גם לרשות חריפים בלתי נמבלים. לא אחת מקבל המשרד לאיכות הסביבה תלונות על שוכים שוקקו לטיפול רטואי בשל שאיפת אוויר מזוהם. נזקק על כל אלה קיימת בעיה בסביבתיות. במחשבים כל קיימת בדרך כלל מערכת מסודרת לסילוק האשפה, למעט סילוק אשפה בנותן. סילוק של פסולת ותעשייתית אינו מסודר כלל, ובעקבות זאת נוצרות מובלות. פראיות, לפעמים בתוכם תנהלה, וברוב המקרים נשולי היישובים. שם נמצאות לעיתים מסמלת וגרוטאות, שחוכה היה לפנותן בצורת מסודרת לאתר וארצי לסילוק פסולת רעילה ברמת תוכב.

הסכנות הקרובה לבתי מגורים, העודד מיקוח מסודר של רשויות המדינה, העיר תשתיות ואמב צוד, והרשויות בדרך כלל ממפעלים המוקמים באזורי תעשייה מסודרים, כל אלה יוצרים במקרים רבים הסיפה. לסיכונים של ממש לבקראת ולחיי אדם.

לרוביה של נת שבוע שפמט, ומשרד לאיכות הסביבה מברר את הבעיה. הוא מקבל תלונות של חברי המושב על מפגעים, הוא עושה גם סיורים בשטח - כדי לברוק תלונות וכדי לראות מה מתר חש במהלך, במקרים במשבים הבעייתיים יותר במר כן הארץ. במקרים אחרים פעל המשרד לטגירת המפעל, אף היתרונים מעטים, הוא אומרת, אין למ שדר לא כח אדם ולא מצאנום כדי לאכזר פיקוח חקלאי ומקומות בכל המושבים.

השר לאיכות הסביבה, יוסי שריד, שלח זה לא כבר מוכר לשר הסיכון בניסין בן אליעזר, שבאמר כי בו בשנים האחרונות גילל מספר המפעלים והעסקים המקומיים בנהלות המגורים במושבים, וכו קים המקומיים בנהלות המגורים במושבים, המ בעלים מוקמים באזורים חסרי כל תשתיות מסודרת ושירותים המותאיבים באזור תעשייה מסודר, כתב שריד. רובם מפעלים בלי היתר. ומיטעם אושרו כשימושים תורג. והנאזה הישירה של מפעלות זו הא מושבים סביבתיים, תגורמים לזהים מיט וועק, למפגעי רעש, ויהם אוויר, לסיכונים וחמרים מסוכנים ולמטרדים קשים לתושבים, הסיף שריד. במחוז המרכז כ-180 מושבים, כתב עוד שריד, כולם סובכים לאזורים אורבניים המוקפים חלק מהאזור המטרופוליני בן גוש דן. בשנים האחרונות אחריו נבנו מאות ועסקים מפעלים המפגעים במושבים. מעבר לפגיעה בסביבה, נוצרו מצבים של אי אכיות מסכיות החלמת עין מצד הרשויות והמסכיות.

שריד ציין עוד שבעקבות סקר שיעשו אנשי מחוז המרכז במחוז מקרקעי ישראל, הכפוף לשר השר כון, העלתה העדה לצעדים שביכולתו של המינהל לנקט כדי לעצור את התפשטות התופעה ולהביא להסדרתה. בן אליעזר התבקש בידי שריד ללכוע ולגשר מוקם בנה במרד הערשיית של המינהל.

מרכז המוצב על גבי עמודים, משמש את הבאים כאילו והקם המושב תותיק במקום שכין העסקים הנגזיים בו נמצאים גם בתי מגורים. רחוב מינהל המקרקעיץ ממאי 93 מציין כי מתוך 100 נהלות של רשפון, כ-50 נעשה שימוש לא חקלאי - לאחסנה למכרות, לייצור ולמלאכה.

במשמר השבעה המצב דומה. כ-28 מתוך 96 נהו לוח נעשה שימוש לא חוקי. כמושב כ-40 מבנים המשמשים למסרות חינוך, לרבות מפעל לייצור אקומודיה (המכיל חומרים מסוכנים), מפעל לייצור חומרים נייך ומפעל לייצור סוליות נעליים. יש שם סגון מפעלויות וגם ממסנים למון, לצמיגים, ליי צור סטנדיה ועוד. רוער. באזור המבנים נעשות בדיקות הקשורות בחומרים רדיואקטיביים. מתברר כי רק שבעה מבנים מה-40 המשמשים למסרות חינוך הם מבני משק ישיבים. השאר הם מבנים תר שים, שהקטן מכשך השנים - רובם גלי היתרים חוקיים.

ברוב המושבים אין כל תשתיות לטיפול בשפכים ובסילוקם. רוב המבנים נעשים על בורות ספיגה - בור תת קרקעי, שהתניקן לוחק תמים מלפני כמה שנים אחר אישור מהותי על שימוש בהם לצורכי תעשייה. התניקן לוחק גם התווה לוחת ומגנים להי סולת המוחלט, גם לשימוש ביוח, בכל רחבי הארץ. כאן לא רק שלא מסולים, אלא גם מרחיבים ומפגיפים בורות ספיגה, שהם למעשה בורות הנהל, שהם נעשית העברה של שפכים, לעתים רעילים למי תהנה. זאת ועוד, יש מקומות שהשפ- כים וזרמים על פני השטח, אם משום שברות ספיגה אינם מסוגלים לקלוט את כל הכמות או בשל העדר כמות ספיגה, ויצורים מפגעי סביבתי קשה.

במושב עין רדום, למשל, מצאו באזרונה אנשי איגוד ערים לאיכות הסביבה אשרוד-חבל יבנה שר ירים של כימיקלים שנשספו אל מי תהנהם ממפעל להמרי ניקוי המועל במושב. מפגעים אחרים קשר רים למטרדי רעש, שהפעילות הלא חקלאית יוצרת. לדוגמה, תנועה של רכב כבד הבא למפעל או לקטק לצורך ספיגה ומריקה של חומרים ומסודרת. לפע מים כלי ורכב המבד באים בשעות הבוקר המוקד שות, בשעות המנוחה ואף בשעות הערב. יש גם בעיה של הפעלת ציוד ומכונות במשך כל שעות היום, לפעמים בשעות הבוקר המוקדמות ולפעמים גם בשבתות.

מפגעים אחרים קשורים לזיהום האוויר. אמנם ברוב המפעלים קטנים בדרך כלל, אך כשהמפעל

מוש העדס. במושבים אחרים היתה תמיכה של הועדים ושל המועצות האזוריות, שרצו לסייע לחברים לשקט את פרנסתם. גם הועדה לשמירת קרקע חקלאית (ולקצו) הולה לאפשר לחקלאים, שמקומם הניעו על פת להם, לעשות שימוש חרג בנהלותיהם. היות שלא היה פיקוח של מינהל מקרקעי ישראל, הבעי לים נעשה שימוש באדמותיו בניגוד ליעודן. נראה שאחד הגורמים העיסויים להתפתחות הנוספה היה שנמצאו קרקע ומבנים ומינים חוליים בלתי מסוגלים מבחינת שטח, במרכז הארץ, בקיבה רבה למרכז האוכלוסייה המתפשטים על גוש דן, בעלי נגזיה שימוש באדמותיו בניגוד ליעודן.

נראה שאחד הגורמים העיסויים להתפתחות הנוספה היה שנמצאו קרקע ומבנים ומינים חוליים בלתי מסוגלים מבחינת שטח, במרכז הארץ, בקיבה רבה למרכז האוכלוסייה המתפשטים על גוש דן, בעלי נגזיה שימוש באדמותיו בניגוד ליעודן.

בצר הבעיה התברורה התעקית מוצר כאן בעיה סביבתית, לעתים קשה. במרכז שטח ונה ימין, למשל, המצב נשאני כפר סבא, והקם מבנה גדול בשטח של כאלף מ"ר. מטרס שטורים מבני התגנ רים המסופחים מצב שלט גדול. יחידר כעם - רבקים, כימיקלים, ציפיים, חומרי אטימה, תשורות צמנטיות מסוכנות, כרובת הצפה שלטת המפעל וציות, צבענות, המכילות חומרים מסוכנים.

בתוך המפעל מעברה, שעובדיה עוסים חלוקים לבנים, ובאלם המרכזי תהליכי הייצור בעיצומם. רוב העובדים אינם נמנים עם חברי המושב. בתור האחרית דורות גדלים ונתנן. בחלק אחד של המבנה נמצא מפעל קטן אחד לייצור ולמילוי תמידי ניקוי, יסמט, השפכים תעשייתיים, המכילים חומרים מסוכנים, מהלוחים רובם לקרקע או וזרמים בתעלות אל מחוץ למושב. נהנה ימין אין מכוון כל תשתיות חלמת. בחלק אחד של המושב נמצא מה שהיה פעם גריזה ותופע תוח למפעל רהיטים. שטח כאלף מ"ר, והבעלים הם חברי המושב.

בצר הכניסה לנחה ימין, מעבר לכביש, נמצא אחד התעשייה של כשי סבא. אלא ששם יש להשקיע כמי רב כדי לקנות או לשכור מבנה תעשי יתי. נהנה ימין הכל חל יותר.

עין ברוךות של החידה לפיקוח על חוק תוכב נון הובניה במשרד הגנים מחו המרכז בדרחש על חוק תוכב מינהל מקרקעי ישראל מחו המרכז מעלה כי כ-34 משקים (מכלל 99) נהנה ימין והקם מבנים, ששקטם הכולל כ-20 אלף מ"ר. ברשפון המצב ממרד עדי יותר. לבי שלטים יור רים מבנות למפעלים ולעסקים למיניהם שלט

ארבע מאות אלף דירות עדיין אינן רשומות בטאבו

המתגוררים בדירות שלא רשומות על שמם עלולים להישאר בלי בית בגלל עיקולים שהוטלו על הקבלן או בעל הנכס הקודם • לדירות ברמת אביב ג' אין רישום בטאבו למרות שהשכונה קיימת כבר 15 שנה

לה. הבת ביקשה להכיר בה כירושת. למרות שהאב - בעל הנחלה, החזיק בה 50 שנה הוא אינו רשאי להירשם ריש מה שאינו שייך לו.

אפילו אורי שושני, מהנדס במקצועו, היום מנכ"ל חברת אפרופים וי"ר. אגודת המורדים המוסמכים, עבר חנויה לא נעימה עם דירה ללא טאבו, הוא קנה דירה ברמת אביב ובמשך 13 שנה המתין בחששות גדולים עד שהדירה הועברה בטאבו ונרשמה על שמו. "בהיעדר פרצלציה, המגרש עליו עומד הבניין אינו מהווה חלקת רישום" מסביר שושני ומוסיף שיש חליפות רישום ישנות, שהמגרש משתרע על חלקי חלקות ממנו. כלומר, יש למישהו חלק יחסי במיתחם ולא יודע איזה חלק.



אורי שושני, בעל דירות מסתתרים

כ-400 אלף דירות בישראל אינן רשומות בטאבו, אומר אורי שושני, מנכ"ל משרד השיכון לשעבר. במשרד השיכון אומרים בתגובה כי המספר אינו מדויק ולמעשה אף אחד אינו יודע לכמה דירות אין רישום בעלות מסודר בטאבו.

למי מפרע שדירה אינה רשומה בטאבו? כראש ובראשונה לדיירים. שושני מציין שבעלי הדירות מסתכנים: "אנשים יכולים למצוא עצמם מחוץ לדירה בגלל עיקולים שהוטלו על הקבלן, או ירייר שמכר להם דירה שלא נרשמה על שמם בטאבו."

הבנקים למשכנתאות אינם מקבלים כערובה דירה שאינה רשומה בטאבו. בנוסף נפגע גם תפקודו של משרד השיכון שחלק ניכר מתקציבו, כשישה מיליארד רד שקלים (מתוך 10.4 מיליארד שקל), סגורים כעורב בה למשכנתאות לדירות ללא טאבו.

בעיסקות ללא טאבו טמון סיכון. הנה מקרה שקרה: אדם רכש דירה מיד שניה ברמת אביב ג'. הוא שילם כ-400 אלף דולר ונכנס לגור בה. בעל הבית אמר לקונה כי לדירה אין רישום בטאבו והקונה לא נרתע. הוא הסתפק בכך שעורך דינו לא מצא שום הערה אזהרה בטאבו לגבי הדירה. הערה אזהרה פירושו שהדירה אינה משועבדת.

חלפו שבועיים ועל דלתו של הדייר החדש התרופף קו פקודי ההוצאה לפועל. הם דרשו ממנו לפנות את הדירה מכיוון שמוטל עליה עיקול. דבר העיקול היה רשום אצל רשם משכונות בעיר בצורת וועוד דינו של הקונה לא עלה על העברה שבעל הדירה מישכן את הנכס. במקרה זה הסיפור נגמר בטוב והמוכר שילם

מדוע אין פרצלציה?
אורי שושני: "תנאי יסודי לביצוע פרצלציה הוא קיומה של תכנית בניין עיר (תב"ע). שכונות שתוכננו בעבר יש צורך לתכנן מחדש כמו רמת אביב ג' וקרית נח גוריון בתולון. בכל מקרה, מרגיש שושני, "הערת אזהרה לא נותנת זכויות קניין כפי שנותן הרישום בטאבו. ההערה נותנת איתות שיש עיסקה. לדעת ביתן למכור את הבית עוד שלוש פעמים. לדוגמה, קרקע של מינהל מקרקעי ישראל מנוהלת כספר הנכ"ס סים של המינהל בהיעדר רישום בטאבו. המינהל מסכים שאדם שרוכש דירה על ארמת מינהל, ירשום הערת אזהרה בטאבו. למרות שאין רישום של החלקה לימים נמכרת הדירה לאדם שני, שרושם גם הוא הערת אזהרה בטאבו ומשום מה המינהל לא טורח למחוק את ההערה הראשונה. שתי הערות אזהרה הן מנעו של יום יום". אי מחיקתן של הערות אזהרה נובעות, לדברי שושני מסיבות בירוקראטיות. "המינהל הוא כסך הכל בנק. קיבל כסף - וזהו. הווק לא קבע שום דבר לגבי סדרי עדיפויות בין הערות אזהרה שונות לאותו נכס. הבלאגן אדיר", דברי שושני.

דוגמה נוספת: עשרות אלפי חברי מושבים גרים בנחלותיהם מכלי שנכרת בינם לבין המינהל חוזה הכירה לירות, שמסריר את זכויותיהם בקרקע. הסיבה העיקרית לכך היא העדר פרצלציה. המצב דומה למי ששכר דירה למשך שלוש שנים, מכוח איושחו חוזה משולש שנערך בין מינהל מקרקעי ישראל, לסוכנות היהודית ולתנועה המישבת.

אורי שושני, לשעבר מנכ"ל משרד השיכון: הערת האזהרה מעידה שאכן בוצעה עיסקה • היא אינה מעניקה זכויות קניין לקונה הנכס כפי שנותן הרישום במשרדי הטאבו

איך מוכרים מושבים וקיבוצים קרקע חקלאית ששינתה יעוד, כשבבעצם אין להם בעלות עליה? שושני: "עם חלק מהקיבוצים נכרת חוזה הכירה לירות והקרקע שלהם, לגבי מושבים, המינהל מסכים לראות אותם כבעלי הקרקע."

אורי שושני: "תיאורטית יכולים שלושת הגורמים לומר למושבניק, למרות שהשקיע בנחלה ממיטב כסף, לעזוב את המקום".
במסך דין שנתן בית המשפט המחוזי בתל אביב, בענין ירושת נחלה כמושב רישפון, קבע נשיא בית המשפט, כי הוא אינו יכל לסייע לבתו של בעל הנח

את חוזה לנושים. במקרה ולא, היה הדייר מוצא עצמו מחוץ לבית החדש ומנהל במשך שנים ארוכות משפ"ס סים כנגד המוכר.
אורי שושני: "באיוור רמת אביב ג' אין פרצלציה ואין רישום, למרות שהשכונה מאוכלסת, חיה, קיימת ותוססת כבר 15 שנה.

הנה

שעה 1964. חוק שנחקק בזמנו כהוראת שעה, כדי לאפשר רישום השיכונים הציבוריים שבנתה המדינה, שלא על פי תכנית בניין ערים ובסתירה להן עד 1964. תוקף החוק הוארך עד '81 ואינו מכסה את הבנייה בשנים האחרונות. חוק זה מאפשר קיצור הליכי כיום ורישום פרצלציה לפי תכנית של מצב קיים.
"כעלי 100 אלף יחידות דיור שילטו בזמנו לחבי רות משכונות תמורת העברה בטאבו. בפועל הכספים ירדו לסימיון משום שהחברות נעלמו, או שהשתמשו בכספים למטרות אחרות. הגיע הזמן שהמדינה תשים נקודה ותיקח על עצמה את ביצוע הרישום. מדובר בכסום של 15 מיליון דולר."

מתכבדים להזמין ליום עיון:

שינוי יעוד קרקע חקלאית (החלטות 533 ו-611)

היערכות למימוש עסקות

יום ד', 5 בינואר 1994, מלון דן תל-אביב

אורח הכבוד: מר יעקב צור, שר החקלאות

- 14.00-13.15 התכנסות והרשמה
- 14.30-14.00 עו"ד שרגא בירן
- שינוי יעוד קרקע חקלאית (החלטה 611) - הפוטנציאל העסקי
- 15.00-14.30 עו"ד משה ליפקה
- עסקות שינוי יעוד קרקע במבחן הביצוע
- 15.20-15.00 מר אביגדור קלגר, מנכ"ל אזורים
- עסקות בניה על קרקע חקלאית בעידן השלום
- 15.40-15.20 עו"ד דרור חוטר ישי, נשיא לשכת עו"ד בישראל
- מימוש עסקת שינוי יעוד קרקע - פרויקט כפר שמואל
- 16.00-15.40 מר פסח גרופר, נשיא התאחדות האכרים.
- שינוי יעוד קרקע חקלאית - מי יהנה מקרן השפע?
- 16.30-16.00 הפסקת קפה
- 17.00-16.30 מר יעקב צור, שר החקלאות
- שינוי יעוד קרקע חקלאית - המדיניות וההשלכות
- 17.20-17.00 מר יעקב ליפשיץ, סמנכ"ל בכיר וממונה על אגף אשראים, בנק דיסקונט
- לווי פיננסי לעסקות פיתוח נדל"ן
- 17.40-17.20 רו"ח זאב פלדמן, סגן נציב מס הכנסה
- שיקולי מס בעסקות למי החלטה 611
- 18.00-17.40 מר מנחם מלוכנא, שמאי מקרקעין
- השלכות החלטה 611 על מחירי קרקע
- 18.30-18.00 אדריכל רמי לרמן
- השלכות תכנוניות בשינוי יעוד קרקע חקלאית

קהלי יעד: יזמים ואנשי נדל"ן, עורכי דין, חברי קיבוצים ומושבים, בעלי קרקעות, קבלנים וחברות בניה, בנקאים, רואי חשבון, כלכלנים ומתכננים.

דמי ההשתתפות:

200 ש"ח (כולל מע"מ). למנויי "הארץ" 180 ש"ח (כולל מע"מ).
ההרשמה ב"פוקוס הארץ", טל': 03-5121382, 03-5121174

צוֹק מֵאֹרֶף

כּוֹק מֵאֹרֶף

כּוֹק מֵאֹרֶף אֵינָהּ צוֹק מֵאֹרֶף
מֵאֹרֶף לֹא מֵאֹרֶף
כּוֹק רֹזֵק יֹתֵר מֵאִשׁ לֵאחֲרָיו
יֹתֵר מֵאִשׁ הֵם צְרִיכִים



לוח המושב.

התווים שהופיעו בעלון הקודם, הם תווים של "הורה צופית".

אנו מחפשים את מילות השיר
כל היודע אותם, נא להודיענו.

בתודה !

ח ש מ ל ב צ ו פ י ת .

מי זוכר???

מי יודע???

מתי חיברו את צופית לרשת החשמל???

(ב-1936 ??? ב-1938 ??? או ???)

ולמי היה הפרויקט הראשון ?

למי ואיפה היה הרדיו הראשון ?

ומה עוד התחבר לחשמל ואיך ?

ארכיון מושב צופית

שלהבת ירוקה !

שורו הביטור וראו ,

מה גדול היום הזה

אש יוקדת בחזה ,

והמחרשה - שוב פולחת בשדה .

> > > > > > > > > > >

את , מקוש , פוריה וקלשון

התלכדו בסערה ,

ונדליקה שוב את האדמה

בשלהבת ירוקה .

מי זוכר באילו נסיבות שרו את השיר ?

מי היה הזמר שפירסם את השיר ?