

פרוטוקולים משנת 2005

הפרוטוקולים שהתפרסמו באתר המושב_הועתקו ונערכו בינואר 2013

ע'		ע'		ע'	
27	<u>מישיבת הועד מיום 29.03.05</u>	28	<u>מיום 15.2.05</u>	29	<u>מיום 17.1.05</u>
22	<u>מיום 12.6.05</u>	24	<u>מתאריך ה 17.5.05</u>	25	<u>מיום 12.04.05</u>
16	<u>מיום 16.8.05</u>	17	<u>מיום 26.7.05</u>	20	<u>מתאריך 5.7.05</u>
12	<u>ועדת ביקורת 8.11.2005</u>	12	<u>מיום שני ה 26.9.05</u>	14	<u>ביום שישי ה 9.9.05</u>
1	<u>מיום 6.12.05</u>	5	<u>מתאריך 8.11.05</u>	8	<u>מיום ג' ה 11.10.05</u>

פרוטוקול ישיבה מיום 6.12.05

השתתפו:

ישראל אברמסון, דקלה קריץ שפירא, אורי רובינשטיין, יוסי שוב, דוד קרטיס, טובה גלזר ועמרי פירעם.

מוזמנת:

ליליק (ועדת ביקורת)

רשמה :: אפרת ציר-כהן

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי החל בעדכון:

לאחר שחבר הועד, דני ברכה הודיע על התפטרותו מהועד המקומי, פנה הועד למיכה דנציגר, המדורג במקום הבא אחרי דני ברכה, ברשימה, להצטרף לוועד המקומי אשר סרב. פנינו בכתב למופיעה ברשימה אחריו טובה גלזר, לאחר שנשלחה אליה פנייה, הביעה את נכונותה להצטרף. הישיבה היום היא ישיבתה הראשונה.

טובה: ד"ר לביוכימיה, אוהבת מאוד בע"ח, ניקיון ורואה חשיבות רבה במציאת פתרון לרח' האילנות. עמרי:

כנס בונים:

נערכה במזכירות פגישה עם בעלי המגרשים אשר החלו את בניית ביתם במושב. הוצגו 2 היבטים, האחד, דרישת המושב בהתייחס לביטחון. הבונים התבקשו שלא להעסיק בבנייה בני מיעוטים ללא רישון עבודה/שהייה. היבט נוסף עליהם להימנע מגרימת נזקים לתשתיות. כמו כן, הוסבר על ארנונה, אגרות, שירותים הניתנים במושב, וסקירה על תפקידי הועד המקומי. הבעיה המרכזית שהעלו – בעיית הפריצות במושב (השבוע היה גל פריצות נוסף). יוסי – יש להדגיש בפני הבונים שאסורה הבנייה בשבתות וחגים. אפרת תפנה לעופר מנקס, אשר במבנה שהוא מקים עובדים בשבת, ותבקשו לחדול מכך

עלי צופית:

לקראת חג החנוכה מתוכנן לצאת גיליון נוסף. ליליק לוקחת על עצמה, שוב, את ריכוז והפקת הגיליון. יש לעזור לה באיסוף החומר. נשמח לקבל כל חומר לגיליון.

שער ירוק על דרך המוביל:

ערן בק ביקש להיכנס לישיבה לעלות נושא. הצטרפו אליו חני בן גרא, ירון ותמי גלילי וספי אברמסון. ערן: מבקש לעלות את נושא שער תשלו"ז. מבקש לדעת מה הועד עשה על מנת למנוע את סגירתו. ערן בק ביקש להעלות נושא סגירה אפשרית של שער שכונת תשלו"ז ועשיית הועד בנושא. הצטרפו אליו חני בן גרא, ירון ותמי גלילי וספי אברמסון. עמרי: לאחר שהנושא עלה כבר בישיבת ועד בעבר, הוחלט לפנות לראש מועצת דרום השרון בכתב, על מנת שהוא יפעל למניעת הסגירה. משיחה עם מזכירתו של מוטי דלג'ו הובן שמוטי אינו מטפל בעניין זה אלא העביר את הטיפול לאיציק רון – הקב"ט. התקיימו מספר שיחות טלפון עם איציק רון אך לא נעשתה כל פעולה אקטיבית נוספת.

ערן: כתושב צופית אינני חושב שאני צריך לבזות את עצמי בהמתנה של כ-3 שעות לפתיחת השער. ביקש בעבר לשלוח מכתב לרשות התמרור ועיריית כפ"ס. ידוע לו שהוזמנה ע"י תושבי תשלו"ז כתבה בעל השרון. כמו כן, התושבים קיימו הפגנה מול העירייה.

התושבים שהגיעו מבקשים מהועד המקומי לעשות פעולה אקטיבית בעניין. יוסי: השאלה היא האם אנחנו צריכים להיות אקטיביים. זה לא נכון להילחם בתשלו"ז – עבודתנו צריכה להיעשות בידי אחרים. בתור אחד המשתמשים ביציאה זו מהמושב, מעוניין שהשער יהיה פתוח, אך בלי מלחמת עולם עם תשלו"ז. נכח במקום כאשר הגיע ר' עיריית כפ"ס וועד תשלו"ז, אשר ביקשו את הצבת השער עקב התנועה הרבה באזור. צריכים להחליט, האם אנחנו בוחרים במלחמה או לאפשר לאחרים לבצע את העבודה.

ערן: לא מובן מדוע דווקא שם לבנות שער, מדובר בציר מרכזי. כאשר התושבים רכשו את הדירות שם הם ידעו שמדובר בדרך. מדובר בשביל חוצה ישראל ואי אפשר לסגור אותו. יש אפשרות לבנות שם גשר להולכי רגל.

מבקש להוציא מכתבים רשומים לרשות התמרור, מפקד משטרת כפ"ס, מקורות ועיריית כפ"ס. ספי אברמסון: מרגיש שיש אנשים שאכפת להם יותר וכאלה שפחות, מבקש שהועד יתייחס לנושא ברצינות.

עמרי: כועד מקומי צריך לזכור שיש מספר משפחות שמבקשות את סגירת השער, כך שהועד למעשה מייצג שתי עמדות, אם כי סביר שרוב התושבים מעוניינים בהשארת ציר התנועה פתוח. ספי – צריך לברר אם יש אמת בכך שיש משפחות שמבקשות לסגור. מציע לפנות לעו"ד שמתמחה בנושא וייעץ מה לעשות.

יוסי – זו הוצאה כספית מאוד גבוהה. ליליק – מבקשת להדגיש שהבעיה היא לא רק של צופית אלא של בית ברל וניר אליהו. דקלה – מציעה לפנות לראש המועצה וכן ליועמ"ש המועצה. יוסי – ראש עיריית כפ"ס אמר שאסור להם לסגור. דקלה – כל נושא טיפול שער תשלו"ז צריך להיסגר ברמת המועצה והיועמ"ש. לא לתת למועצה להתחמק מלטפל בבעיה.

החלטה: מכתבים יישלחו כבר מחר בבוקר למועצה וליועמ"ש כמו גם לעיריית כפ"ס, משטרת כפ"ס ורשות התמרור. כמו כן, בפגישה הבאה עם מוטי דל"גו הנושא יועלה שוב.

עמרי ביקש לעדכן שעומר בן פזי פנה אליו והתנצל שוב. לאחר שיחה זו עמרי ביטל את התלונה במשטרה.

כריתת עצים – הוזמנה כריתת עצים מתים במושב. רצה הגורל ונפל עץ על גן הילדים השפתי עוד לפני שהעבודה החלה. לשמחתנו לא נפגעו ילדים ועל פי דיווח אף לא הרגישו בכך. הילדים שוכנו מיידית בבית העם. הנזק מטופל.

במהלך כריתת העצים, אחד העצים בשביל בית הקברות נפל על שדה של יוסי סיני. הכורתים טיפלו בעניין ישירות עם בעל החלקה.

לפני שמעבירים לכורתים את התשלום בגין עבודה זו יש לוודא עם סיני שאכן העניין טופל (אפרת).

נערכה פגישה בנושא חובות ועד מקומי – אגודה, בהשתתפות מיכה דנציגר, עמרי פירעם ורוני והב – רח"ח.

1. חוב שוטף – הוצאות מעורבות – משולם באופן סדיר ולכן אינו מהווה בעיה כלשהי.

2. חובות בגין ארנונה עד ה-30.6.04, חובות חברי אגודה.

3. חובות עבר. אנחנו מוכנים לפתוח את הספרים 10 שנים אחורה על מנת לבדוק את מהות החוב ואם קיים כלל.

הוחלט שתיערך פגישה נוספת לאחריה תובא ההחלטה לאישור הועדים.

אתר פינוי גזם- "מזבלה:"

זכור המזבלה הייתה סגורה לתקופת זמן. בפגישה שנערכה בין עמרי למיכה, הוסכם שהועד המקומי

ייקח על עצמו את הפעלת המזבלה. יש לזכור שעקב שימוש רב במזבלה הועד המקומי לא זוכה להחזרים מתוך תקציב סל התברואה. סוכם שהמזבלה תוחזר לטיפול הועד המקומי, במידה ויושלך שוב זבל חקלאי – האגודה תהיה אחראית לכך.

יוסי: בנושא פינוי גזם – יש כמות מאוד גדולה של גזם במושב, היום פינוי הגזם נעשה אחת לשבוע (חורף), צריכים לבדוק אם אנחנו מחכים לפעם הזו בכל שבוע או האם ניתן להזמין משאית נוספת מיד לאחר סוף השבוע על מנת שהמושב יראה יותר נקי. כמו כן, מבקש להתחיל את איסוף הגזם לסירוגין כל שבוע, מצפון לדרום וההיפך.

החלטה: המזבלה תהיה פתוחה לתושבים 3 פעמים בשבוע למשך 4 שעות סה"כ. במידה ושוב יועברו למזבלה נילונים ופסולת עסקית אחרת, יראה הועד המקומי באגודה כאחראית לפינוי. גזם – אם יש צורך במשאית נוספת בשבוע כלשהו, ניתן אף להעלות את מחיר הפינוי עד ל 1000 ₪ כולל מע"מ.

סוכנות הדואר:

נחתם החוזה בין הועד המקומי לרשות הדואר. לשם העברת התקבולים יש עוד להשלים העברת מספר מסמכים. עמרי ביקש שהתקבולים מרשות הדואר יופקדו בחשבון נפרד, חשבון שייפתח בבנק הדואר. החלטה: הועד המקומי יפתח חשבון בנק בבנק הדואר לשם קבלת התקבולים מרשות הדואר והעברתם לסוכנת הדואר.

ה"כיכר":

"הכיכר" – במהלך פגישתו של עמרי עם מיכה, קיבל שיחת טלפון ממוטי דלג'ו כשהאחרון מודיע לו שיש תקציב להקמת כיכר. עמרי פנה ליוליה, עובדת מע"צ, לבדוק אם ניתן להעביר את התקציב לטובת פרויקט כבישים אחר. דני ברכה, אשר משתתף בישיבות המליאה, מסר ש 3 ישובים קיבלו תב"ר זה. נקבעה פגישה עם מוטי בנושא, אך נראה כי תדחה.

יוסי – ניתן להקים דמוי כיכרות לאורך רח' האילנות. כמו כן, היתה הצעה להרחיב את הכיכר בכניסה לשיכון בנים. מאחר ומדובר בתב"ר – לטובת פעילות מצילה חיים, לא נראה שהרחבת הכיכר ממלא את הדרישה.

עמרי נסע עם יוליה ברח' האילנות. יוליה הציעה "לחתוך" את הרחוב עם 2-3 כיכרות. ליד יגאל זקס, ליד בית הקברות או ליד רח' הברוש. לדעתה, מספר כיכרות ימנעו את הנסיעה המהירה ברחוב. אורי: מהי עלות כיכר?

עמרי ינסה להבין האם אפשר לנתב סכום זה לטובת במפרים.

דקלה: במפרים הינם פתרון ראוי ומוצלח. קיימים מספר לא מועט של ערים ומושבים אשר בחרו בהקמת במפרים, ונראה שהם לא טעו. זו הדרך הנכונה לפתור את בעיות המהירות. כיכרות לדעתה בעייתיות ולא יפתור את הבעייתיות שברחוב, הבמפרים גורמים להאטה.

טובה: הבמפרים פתרון מצוין. היום המצב הוא שהנהגים נוסעים במהירות ברחוב והבמפרים יאטו את הנסיעה.

יש לציין שהסדרת השער המזרחי הביאה לירידה בכמות הרכבים החולפים במושב. אורי: 2 מומחי תחבורה היו במושב, מומחים שהיו יכולים להרוויח מהמלצה על במפרים והם קבעו שבניגוד לשדה ורבורג, הכביש ברח' האילנות הינו אוטוסטרדה – הכביש ישר ולכן הבמפרים אינם מהווים פיתרון. ככל שיהיו יותר במפרים – הנהגים יסעו מהר יותר יגבירו תאוצה מייד לאחר הבמפר. מבקש להדגיש, שיש לפנות לוועדת תנועה שמתיישבת פעם בשנה והיא זו המאשרת הצבת במפרים. אותם מומחים הציעו ליצור חייץ לעין, ע"י יציאה מהרחובות הניצבים לאילנות באמצעות אבנים משתלבות, לתוך הכביש. ההצעה להקים איים לאורך הכביש אינה ריאלית מאחר והכביש צר מדי.

דקלה: בגלל המרחקים בין הכיכרות לא תהיה השפעה על מהירות הנסיעה.

ליליק: ניסיון בכפ"ס הוכיח שכיכר כן גורמת להאטה בנסיעה

עמרי: מבקש להעלות נושא נוסף הקשור לכבישי המושב. קיימת בעיה מאוד קשה עם האוטובוסים אשר מגיעים לביה"ס. היו 2 פגישות עם נציגים מהמועצה, סוכם שהמועצה תתייעץ עם יועץ תנועה לעניין זה.

יש לזכור, שכל שינוי בכבישים יש לעשות בהתאם לתוכנית תמרו.

ישראל: קיימת תוכנית תמרו, אעביר אותה למזכירות.

עמרי: צריך להפריד בין הדברים: במפרים כן או לא, פתרון לאזור ביה"ס וכיכרות.

דודי: אי אפשר לנתק את עניין הבמפרים מהכיכרות.

ליליק: גרה ברח' השדרה, הבמפרים גורמים לרעש מזעזע. תושבי רח' האילנות יסבלו מכך.

יוסי: חושב שיש צורך לקבל תכנון מיועץ לגבי רח' האילנות.
דקלה: לטעמי, אין צורך להביא יועץ שלישי, היו כאן כבר 2, תומכת בהגבהת הבמפרים הקיימים.
יוסי תומך בקבלת תכנון כולל.

החלטה: נערכה הצבעה, מי תומך בהגבהת הבמפרים:
בעד: דקלה, עמרי, אורי וישראל.

נגד: יוסי וטובה

טובה: מבקשת להשהות את ההחלטה כחודש עד לקבלת ייעוץ.
ההחלטה מושהית לשבוע עד לקבלת מידע ממוטי בעניין התב"ר.

אגרות שמירה וביוב:

עסקינן בשמירה בלבד.

יש לקחת בחשבון שאין אנו יכולים לרצות את כולם, צריכים לחשוב על משמעויות השינוי.
יוסי ביצע בדיקה מה קורה בישובים הסמוכים. בשדה ורבורג, האגרה נגבית מכל אדם ללא קשר למספר
הדיירים. בגן חיים, כל יחידה נוספת משלמת מחצית מסכום האגרה.
ניסה להגדיר מה זו יחידת מגורים.

מתייחס ליחידה המשמשת בפועל למגורים גם אם היא משמשת למטרה נוספת.
אין התחשבות במספר הדיירים הגרים ביחידה.

העלה מספר הצעות: ייגבה מס אחיד לכל בית בהרחבה. מס קבוע לעד 2 יחידות, מהיחידה השלישית
ייגבה מס לכל יחידה. כמו כן ניתן להחליט שמהיחידה השנייה תיגבה מחצית מהאגרה.
צריכים לדון האם בכלל רוצים לשנות. מבקש להדגיש שהוצאות סעיף השמירה גבוהות יותר מההכנסות.
הסעיף הינו גרעוני.

דקלה: מציעה שגביית השמירה והביוב כפונקציה של המטראז'.

יוסי: זו תהיה מהפיכה ויביא להתמרמרות רבה ולמעשה לא נקל כך.

ליליק: הגבייה כלל לא חוקית. כל שינוי שיבוצע יהיו אלו שלא יהיו מרוצים. מציעה ללכת על יחידות דיור.
כל האנשים שהביעו התנגדות, משכירים את היחידות ויכולים לגבות מהשוכרים.

עמרי: האם אנחנו רוצים להקל לאוכלוסייה מסוימת?

יוסי: הקלה לבעלי הנחלות, התחלנו לדון בנושא עקב פנייה של בעלי הנחלות.

דקלה: כולם תושבים וכולם צריכים להיות שווים. צריך לעשות חלוקה צודקת בין כולם.

עמרי: בעניין ביוב בעבר כל נחלה שילמה כיחידה אחת בימים אלו מחויבים אף ב 10 יחידות. אולי ניתן
להמשיך לגבות, כפי שמחייב החוק, כל יחידה ולכשנגיע לאיזושהי קרן (סכום מסוים שיוחלט) נוכל להקל
בגובה התשלומים.

ליליק: אפשר לקבוע לכשנגיע לקרן של 250,000 ₪, להפחית בסכום הנגבה.

יוסי: נערך דיון ארוך ומעמיק על נושא אגרת השמירה, מבקש להחליט שלא לעשות כל שינוי בגבייה.

ביוב – דנו ארוכות ולא נראה שיש לשנות. יש להחליט לאיזו קרן צריכים להגיע ולכשנגיע לסכום זה להקל
על התושבים באחוז מסוים.

דקלה: ביוב ושמירה – ההגנות כועד מקומי מחייבת לגבות לפי מטראז'.

ובהמשך להצעת לגבות על פי מטראז' - לא הגיוני כי תושב שגר בקרוואן בשטח של 30 מטר משלם עבור
שמירה בדיוק כמו תושב שגר בבית בטח של 400 מטר

השאלה האם לשנות את נוהל הגבייה, גבייה בגין שמירה וביוב, הועלתה להצבעה:

נגד – 4

בעד – 2

אחד נמנע.

החלטה: לא יבוצע כל שינוי בנוהלי גביית אגרות שמירה וביוב.

דקלה מבקשת להעלות נושא נוסף. לדעתה קיימת בעיה בנושא הכספים. חוששת כי הבקרה השוטפת
לגבי התאמת הוצאות לתקציב אינה מלאה.

כמו כן, האם ההחלטות מיושמות? האם יש מי שבודק את ההחלטות. כמו כן חשיבות רבה לכך שבמידה
יש חריגה בהוצאות יש להתריע. בנוסף מציעה לבדוק מול רואה חשבון מג'ר האם ניתן להוסיף סקירות
רבעוניות/ חצי שנתיות על מאזני הבוחן.

עמרי: הבקרה שקיימת היום, מקסימלית. בקרה על צ'קים שיוצאים, קבלת הצעות מחיר, עומדים בקשר יומיומי עם הנהלת החשבונות.
מבקש שוב את הגדלת התקציב.
יוסי: באחת משיבות הועד הוחלט שלאור הגדלת המטראז' לגבייה חלק מהסכום (העודף התזרימי שנוצר) יתקצב לתב"רים וחלק יפוזר בין סעיפי התקציב.
דקלה: נתבקשתי בעבר באופן כללי להגדיל את התקציב מבלי שהועברה אלי אינפורמציה מהו הסכום הכולל והסבר מחושב מה מקורו. כמו כן לא נתקבלה החלטה ברורה לגבי סכום ההעלאה בכל סעיף תקציבי. גם בעבר אמרתי שיש לבחון פרטנית העלאת תקציב ספציפית לכל סעיף וסעיף ואינני מוכנה להעלות את כל הסעיפים באופן גורף על פי פרמטר כלשהו. על כן התרעתי מיד לאחר קבלת ההחלטה באותה עת שבמצב זה אינני מגדילה את התקציב.
נושא נוסף, דקלה: יש לקבוע נוהלים, למעקב אחר ביצוע החלטות.
יוסי: יש פרוטוקולים ואפשר לבדוק אם בוצעו ההחלטות. אפרת תבדוק ותסמן מהן ההחלטות שבוצעו ותעדכן. ביצוע משימות.
דקלה: מבקשת שאחת לחודש הועד יעודכן ע"י אפרת בביצוע ההחלטות.
יוסי: מבקש להעלות נושא קבלת תושבים חדשים למושב. נכון להיום כל מי שקונה בית צריך לעבור ועדת מיון. עד מתי? האם לא הגענו ליום בו אנו יכולים להפסיק לקיים ועדה זו. האם אי אפשר להעביר את המושכות לוועד המקומי.
ישראל: זה עניין של האגודה. עו"ד זהבה רוט הסבירה לאגודה שכל עוד יש לאגודה חוזה עם מ"מי, על האגודה לאשר תושבים חדשים. הקשר בין התושב למ"מי באמצעות האגודה.
דוד: למעשה כאשר אנו קנינו את המגרש חתמנו על הסכם בו אנו מחייבים, בעת מכירה, להביא את הקונה לאישור האגודה.
יוסי: לדעתנו ועד האגודה יכול לוותר על כך.

דקלה ביקשה לעלות נושא נוסף, הוספת אפרת כמורשית חתימה.
החלטה: אפרת ציר כהן תצורף כמורשית חתימה בחשבון הבנק, תוך הגבלת הסכום ל 5000 ₪.
דוד קרטיס ביקש לעדכן בנושא ביטוח - נעשו מספר פניות לסוכני ביטוח על מנת שיעבירו הצעות לביטוח. כאמור, בשנת התקציב הבאה הביטוח יופרד מהאגודה.
תביעת נזק ברכב – תושבת תשלו"ז: ביום ראשון הקרוב יערך דיון מקדמי בתביעה. דוד יופיע מטעם הועד המקומי, השאלה היא האם ללכת לפשרה או שאנו מעוניינים להמשיך לדיוני הוכחות – מדובר בתביעה של כ 3100 ₪, שהועד הנו צד ג'.
החלטה: דוד קרטיס מוסמך ללכת לדיון המקדמי בתביעה ולהחליט מה שימצא לנכון (פשרה או הוכחות). עמרי פירעם – יו"ר

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מתאריך 8 בנובמבר 2005 **השתתפו:** ישראל אברמסון, יוסי שוב, אורי רובינשטיין ועמרי פירעם.

אורחים: ליליק זקס, ערבה רייזיס ועומר בן פזי
נעדרו: דוד קרטיס ודקלה קריץ שפירא.
רשמה: אפרת ציר-כהן

ערבה רייזיס פתחה בדיווח על פעילות הנוער במושב.
צוות ההדרכה כולל 16 מדריכים ו-112 חניכים בשני המושבים.
השנה בפעם הראשונה מתקיימת גם פעילות לכיתות א וב – 'פעילות אשר מתקיימת בימי שישי בהדרכתה של זוהר הלוי, בהשתתפות כ 50 ילדים (2 קבוצות).
הפעילות כרוכה בתשלום של 30 ₪ לחודש למשתתף.
עלות העסקתה של זוהר 500 ₪ לקבוצה, כלומר 1000 ₪ לחודש.
מקיבוץ ניר אליהו נעשתה פנייה לערבה בהצעה לשיתוף פעולה עם התנועה. נקבעה פגישה לגיבוש

תוכניות.

התפטרות המד"ב – שחר בנג'יו, לאורך תקופת העסקתו של שחר התגלו קשיים ובעיות בתפקודו, אייל ממחלקת החינוך התבקש ע"י ועדת הנוער לבחון את המשך העסקתו, עוד ביולי 2005, אך אייל ביקש אורכה וביקש להימנע מפיטורין, לבסוף היה זה שחר שמצא מעסיק אחר והפתיע אותנו לפני כחודש בהודעתו כי ברצונו לסיים את תפקידו.

פורסמה מודעה בבית ברל וכן באגודת הסטודנטים של אוני' ת"א.

בינתיים לא נמצאו מועמדים שימלאו את מקומו. לעת עתה, קרן קרטיס מרכזת את המדריכים, עובדת מאוד קשה ונהנית מאיחולי הצלחה מכולנו.

לא מתקבל תקציב מהתנועה, התשלום למד"ב מבוצע ישירות ע"י המועצה. לשאלת יוסי שוב, השיבה ערבה כי קורסי ההדרכה שמאורגנים ע"י התנועה הם בעלות מאוד גבוהה ומשולמת ע"י ההורים וועד המושב.

השנה, נגבה סכום קטן לפעילויות מסוימות אך את הפעילות השוטפת הועד מתקצב. למחשבה – אולי כדאי לגבות סכום סמלי מהחניכים.

ערבה עזבה את הישיבה לאחר שהועד הודה לה על העדכון.

גן המשחקים:

עומר בן פזי ביקש להעלות נושא זה בישיבת הועד .

עקב איומיו הקשים ומכתבו לליליק ולשאר חברי הועד, התבקש להתנצל וזה כתנאי לכך שחברי הועד יסכימו לדון עימו בנושא.

עמרי עזב את הישיבה לחלק זה של הישיבה.

עומר: מבקש להתנצל בפני חברי הועד, מתנצל על ההתנהגות האלימה בה בחר, מרגיש ששגה.

יוסי: מאחר וכתבת מכתב ובו איימת, אתה מתבקש להעביר לחברי הועד גם את ההתנצלות בכתב.

עומר: אתנצל גם בכתב. ולעניין לטובתו ביקש להגיע .

לפני כחודשיים הייתה הערכה של הועד שהנזק עקב הקמת גן המשחקים לא יהיה גדול. במציאות התגלה שהנזק גדול מאוד. הרעש מהווה מפגע. לדעתו הועד לא עשה די להקטנת הנזק.

יוסי: אורי ואנוכי היינו בגן ביום שישי ב 15:50 ולא היה כל רעש במקום.

עומר: דוד קרטיס, שהגיע מייד עם קבלת הטלפון ממני, היה עד למפגע.

אורי: ייתכן והיו ילדים שעשו רעש קודם להגעתנו. אבל חושב שברגע שאתם שומעים ילדים שנמצאים בגן בשעות המנוחה, אתם צריכים לצאת ולבקש מהם לעזוב את המקום. זה עניין של חינוך, ייקח אולי זמן אך צריכים לגרום לתושבים שיהיו מודעים לרעש שהם עושים.

ישראל: יש להוציא חוזר לתושבים שלא להיכנס לגן המשחקים בשעות המנוחה.

אורי: אולי ניתן לעשות תורנות בין חברי הועד לשם חינוך התושבים במידה ויגיעו לגן המשחקים בשעות המנוחה, נבקשם לעזוב את המקום, יש לנו את הסמכות לעשות כן.

עומר: למי מחברי הועד אוכל לפנות כאשר יגיעו ילדים לגן? לא מעוניין להתעמת עם התושבים.

כמו כן, מבקש לציין שיש להקים גדר במקום וכן להסב את תשומת לב חברי הועד שמקור הרעש אינו במתקנים אלא דווקא במדרון, המדרון מהווה את האטרקציה הגדולה לילדים.

מבקש שבפעם הבאה שמחליטים החלטה שתתכן פגיעה בתושבים בעקבותיה, יש לשקול את הכרחיות ביצועה. גם בעניין הגן, הכל נאמר מראש, ולא נעשה דבר.

מבקש לציין שתוך כדי התעסקות עם גן המשחקים גילה שהועד עושה עבודה מדהימה, אך אפשר היה להשיג את אותה מטרה ללא פגיעה, כפי שנעשתה. יש לתחקר את הנושא ולהבין מהתחקיר שהפעולה לא נעשתה נכון. היה חוסר איזון בין חברי הועד, היו כאלה שמאוד רצו את הקמת גן המשחקים וכאלה שהבינו יותר את השכנים.

ישראל: מוכן לבוא לכל קריאה של השכנים לשם הפסקת המטרד. כמו כן, יש להוציא איגרת לתושבים בנושא ולתלות בעל גבי לוחות המודעות.

החלטה: תוצא איגרת לתושבים בעניין שעות המנוחה.

עומר ביקש להתנצל שוב ועזב את הישיבה.

עמרי שב לישיבה.

ישראל: מבקש להעלות נושא נוסף, תדהר ישראל ונפתלי גידרו שטח ציבורי הצמוד למגרשם.
אורי: מדובר בתעלת הניקוז שעוברת מתחת לביתם, הם מטפחים את השטח, לא נראה שנעשה כאן ניסיון השתלטות.

יוסי: אם גודר שטח ציבורי – הדבר לא תקין.
ניתן להחתימם על מסמך על כך שהשטח אינו שלהם, על אף שהם משקיעים בו.
אורי: מדובר בשטח של האגודה, יש לפנות לאגודה.
החלטה: ישראל יפנה לאגודה בנושא.

אישור הפרוטוקול מתאריך – 11.10.05 אושר הפרוטוקול תוך תיקון דבריו של יוסי שלא נכתבו המדויק.

דני ברכה התפטר מהועד המקומי.
יש לפעול לפי נוהל המועצה. יש לבדוק האם החברים ברשימה הם אלו שבחרים את החבר שייכנס במקומו או שפונים לחבר הבא המופיע ברשימה. מיכה דנציגר הוא המועמד, אך מיכה הודיע שלא ייכנס לוועד המקומי. אחריו טובה גלזר.
החלטה: אפרת תבדוק את הנוהלים, ובמידה ויש לפנות לפי סדר הרשימה, תפנה לטובה ותבדוק עימה אם מעוניינת להיכנס לוועד.

ועדת ביקורת:

בישיבה האחרונה בדיון על דו"ח ועדת ביקורת, התבקשו להמציא את מכתבו של אילן אשר נכתב לאגודה בנושא בקשתו להפסיק את עבודתו במושב.
הוגש מסמך לא מספק.

קבורה:

לבקשת הוועד את נוסחו עקרונות הקבורה, ע"י דני, ישראל וליליק.
החלטה: עקרונות הקבורה מאושרים יחד עם הערותיו של יגאל גדרון.

יעקב זלוצקי פנה אל עמרי בבקשה שיעזור לדייר שלו למצוא אכסניה לחדר מוסיקה שהיה ביחידת דיור אצלו במגרש.
ברשות הועד מקלט ריק הנמצא מאחורי המזכירות שניתן להשכירו. כל ההכנסות יועברו לתקציב בטחון.
דוד קרטיס ניסח הסכם שכירות בו מופיע בין השאר סעיף שבמידה והשימוש במקום יגרום למטרד לשכנים יהיה עליו לצאת באופן מיידי.
מדובר בשכירות של \$200 לחודש.

בית העם:

נדרש ביצוע שיפוץ ושיפור החזות.
יש להשלים פנלים מסביב לרצפה, החלפת 30% מהתקרה האקוסטית ושיפוץ תאי השירותים.
יוסי: האם האגודה שותפה? ייתכן שהאגודה צריכה להשתתף בעלות השיפוץ.
עמרי: האגודה לא מוכנה לשפץ, בעבר פנה למיכה בעניין.
יש לבדוק מה נקבע בחוזה החלוקה בין הועד המקומי לאגודה.
ישראל: מציע לטפל ברצפת בית העם, להדביק רצפות.
עמרי: מדובר בעלות גבוהה מאוד, תחילה נקבל הצעות מחיר להחלפת התקרה, בדיקת עלות שיפוץ בתי השימוש וכן יש לבדוק את מתקן מי השתייה.

סוכנות הדואר:

עד היום שיבולת ורנר לא קיבלה כל תשלום, כמו כן לא קיבל הועד. עמרי קיים שיחה עם הניה מרשות הדואר וסוכם שעמרי הוא זה שיחתום כערב לרשות כנגד ערבות של משפחת ורנר. הערבות הורדה ל 20,000 ₪ במקום 50,000 ₪. יפתח הבטיח שידאג לערבות. עד היום לא התקבלה הערבות.

אגרת השמירה:

עמרי: האם אנחנו כועד רוצים להקל בגביית אגרות השמירה. צריכים להחליט על קריטריונים. חשוב אולי

למצוא איך להקל על ה"מושב הותיק".
יוסי: לדעתי, משקים שלהם 2-3 יחידות ניתן לגבות מהם עבור יחידה אחת, אך יש תושבים שלהם מעל 10 יחידות שמשכירים יחידות דיור, למעשה מדובר בעסק, עליהם לשלם עבור כל יחידה.
ניתן לקבוע שעד 3 יחידות – ייגבה עבור יחידה אחת. אך למי שיש למעלה מ 3 יחידות ייגבה מכל יחידה.
קריטריון זה יפתור את הדילמה בגבייה כאשר יש לאותו בית שתי כניסות (בשיכון בנים)
ישראל: תושבים כועסים שגובים מהם אגרת שמירה עבור יחידה קטנה של 50 מ"ר.
ליליק: בעבר לא נגבתה אגרת שמירה מתושבים מעל גיל 60.
עמרי: החלטה בנושא זה נתונה לוועד.
אורי: כל בית שגרים בו/מושכר חייב לשלם אגרת שמירה כפי שגובים אגרת ביוב.
ליליק: כל מי ששכר דירה יודע שעליו לשלם אגרת שמירה. כל יחידה צריכה לשלם.
ישראל: אכן יש להקל.
עמרי: האם יש במושב אוכלוסיות מסוימות שניתן להקל עליהם, לדוגמה בעלי מבנים חקלאיים?
יוסי: מבקש להקים ועדה שתקבע קריטריונים, מוכן להעביר לחברי הוועד מספר אופציות להקלה בגבייה.
החלטה: בדיון ראשוני בנושא אגרות השמירה, הוחלט שיש להציג מספר אופציות – אותן יעלה על הכתב יוסי, עליהן ידון הוועד בישיבתו הבאה ויחליט.

הסכם העסקתה של אפרת:

דוד קרטיס ניסח הסכם שהועבר להערות החברים. לאחר שתוקנו מספר סעיפים מובא החוזה לאישור הוועד.
החלטה: אושר הסכם העסקתה של אפרת.
עמרי פירעם – יו"ר

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מיום שלישי ה 11.10.05

השתתפו:

אורי רובינשטיין, יוסי שוב, דוד קרטיס, ישראל אברמסון, דקלה קריץ שפירא,דני ברכה ועמרי פירעם.

אורחים:

מיכה דנציגר, ישראל ורנר, יורם יופה, יגאל זקס, שי לבנון וליליק זקס.

רשמה: אפרת ציר-כהן

הבהרה:

הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי:

חלוקת הדבש לקראת ראש השנה: החלוקה התבצעה ע"י ילדי גנ"צ, היו תקלות בחלוקה. נעשה מאמץ שבשנה הבאה יהיה מוצלח יותר וזאת לאחר הסקת המסקנות מהשנה.
בצופית חולק הדבש ע"י ילדי כיתות ג' וד' בליווי מדריכים.

סגירת השער המזרחי:

ב 9.10.05 נסגר השער המזרחי והחל לעבוד באמצעות טלפונים סלולריים. עלות השער הייתה פחותה מהמתוכנן, וזאת לאחר שהתקבל מימון של כ 5000 ₪ מהמועצה - מחלקת ביטחון.

בעיית הניקוז – תשלום: דני ומיכה היו בפגישה במועצה בנושא, ויעדכנו במידה ויוותר זמן בישיבה זו, כמו כן הזכירה התביעה המשפטית בנושא.

נוער:

נעשתה פנייה ע"י מושב גן חיים בעניין חוב משנת 2004 של כ 10,000 ₪. הנושא צריך להיבדק. יו"ר ועדת הנוער – דוד קרטיס וערבה רייזיס צריכים לבצע בדיקה.
דקלה: אחריות הוצאה החריגה מוטלת על חברי ועדת נוער, הם צריכים לתת הסברים על כך .
עמרי: האיזון הוא שקל מול שקל. נראה כי הדרישה מוצדקת. בשנת 2005 יש הסכם שכל מושב יוציא 20,000 ₪, וכך מופיע בתקציב.

ארנונה:

התקיימה פגישה עם מנהל מחלקת הגבייה במועצה, מר אבי הוסמן בהשתתפות עמרי ואפרת. הוא הציג בפנינו את אחוזי הגבייה נכון ליום 31.8.05. הערכה קודמת באשר להגדלת ההכנסות ב 150,000 ₪, עדיין עומדת.

סגירת ציר המוביל:

נציגת שכונת תשלו"ז פנתה אל עמרי ועדכנה אותו בכך שכפי הנראה עומדים לסגור את ציר המוביל באמצעות שער. השער יהיה בשליטת/אחריות מקורות או עיריית כפ"ס. האם יש מקום שהועד יתערב בהחלטה זו. דקלה: מתנגדת.

ישראל: מצטרף לדעתה של דקלה.

דוד קרטיס: לא חושב שצריך להתערב, לא מאמין שיהיה סגור. האם יש לפנות למועצה לסיוע?

החלטה: יש לידע את ראש המועצה ולשאול את עמדתו בעניין, מכתב ישלח בנושא, למוטי דלג'ו.

לבקשת ישראל ורנר הוקדם הדיון בנושא תוכנית המשתכנים:

לדיון בנושא זה הוזמנו מספר אורחים.

ישראל ורנר: מבין שיש לוועד התנגדות לתוכנית. התבקש לספר על התוכנית. הוא צד בתוכנית שד 111/4. מצוין שבמקרה שלו המושב הפסיד כבר ב 8 ערכאות. קרא בפני החברים מספר מסמכים. לדבריו, כל הבנייה שלו בוצעה לאחר שקיבל רישיונות בנייה מהמושב. ציין שכבר בעבר ניסו לקחת מהשטח שלו ומצוין כדוגמה את השער.

עמרי: הנושא טעון אמוציות רבות. מבקש מישראל ורנר הסבר מה הוא רוצה.

ישראל ורנר: אמנם היזם רוני כהן עשה בניגוד לרצונו, אך הוא תומך בתוכנית.

עמרי: הבנייה כנראה תהייה, בוא ננסה לתעל את ההחלטה על מנת למזער את הנזק.

ישראל ורנר מדגיש שלא ייתן יד לתוכניות אחרות ולא יעשה דבר למען המושב. מדגיש שהמושב יכול להגיש התנגדות אך יש לדעת שהדבר יגרום לפתיחת "תיבת פנדורה" יעסוק בהקמה הלא כשרה של פרויקט שיכון בנים.

ישראל ורנר עזב את הישיבה.

יו"ר ועד האגודה, מיכה: הסביר מעט על התוכנית וכן הציג את טיוטת ההתנגדות כפי שנוסח ע"י עו"ד קוזלובסקי.

לדבריו, צריך להיות אינטרס משולב יחד עם המוניציפאלי. מבחינת ארנונה אידיאלי למצות את כל זכויות הבנייה והגבייה בהתאם.

במידה ותאושר בניית 10 המבנים, לא יוכלו לבנות יותר במושב, כך שלמעשה בנחלות לא יוכלו לבנות בתים נוספים ("2.5" בנחלה).

דוד: השאלה איך התוכנית תשפיע על תושבי צופית.

תשובה: אם המושב יחרוג ממספר הבתים – 330 יהפוך המושב לישוב קהילתי. ישוב קהילתי יוכל בעתיד להיות מצורף לכפר סבא, כפי שקרה לצור יגאל וישובים נוספים.

יגאל: צריך להחליט אם הועד רוצה עוד מספר שנים שהמושב / ישוב יצורף לכפר סבא, עקב אישור התוכנית.

חברי הועד התבקשו לחוות את דעתם כל התוכנית:

דני ברכה: נמצא כאן בשני כובעים – אגודה ומקומי

הכובע המוניציפלי:

1. תשתיות יהרסו, וכל תיקון שיבוצע ייצור תלאים (כבישים, מדרכות, ביוב וכו.)

2. הגן הציבורי – שצ"פ, שייך לכלל התושבים. בתוכנית כפי שהיא מוצעת, יש גריעה משטח זה. פוגעים בגן וכמו כן הכיכר המוצעת תגרע כ 150 מ"ר נוספים. מקטינים את השטח הציבורי של המושב ע"י תוכנית פרטית.

3. במקרה הטוב יהיו עוד 10 משפחות – יש שיקול של ארנונה אך ההשלכות, אם מאפשרים אולי יהיה בעתיד הפשרה של שטח פרטי נוסף הצמוד לדני פקר.
יוסי: מספיק לי שישאלו ורנר לא מוכן ללכת עם, אלא נגד, בשביל להתנגד לתוכנית.
דוד: ברגע שיהיה דיון בהתנגדות יוזמן גם נציג של היזם וכן המתנגדים. ייתכן ויהיו שינויים שלאחר מכן יוגשו תיקונים, להם יהיו התנגדויות נוספות.
אורי: מצטרף ליוסי.
ישראל אברמסון: מתנגד. הכיכר הינה מפגע תחבורתי ולא בא בחשבון הרס גן הזיכרון.
דקלה: מתנגדת, במיוחד עקב גריעת השטח מגן הזיכרון.
דוד קרטיס: יש להדגיש שכל מה שלא נכלל בשטח המסומן בכחול אינו באחריות היזם. לפיכך שרטוט הכיכר אינו נמצא בתחום זה ואינו באחריותו. הועד המקומי יכול להתנגד לתוכנית ולו בגלל שפתרון התחבורתי לא נכלל בתחום אחריות היזם.
כמו כן, אישור הבנייה במגרשים הללו יביא בעתיד לבנייה נוספת (וייתכן שמסיבית) מכיוון שכונת אליעזר כפ"ס, שתשפיע על המעבר למושב, עומס בכניסה.
ליליק: מבקשת להדגיש שהשטח היה שייך לכפ"ס וסביר להניח שבעתיד ייבנו שם בתים נוספים מכיוון כפ"ס.
עמרי: האם מקובל על הועד המקומי שנעשה שימוש בעו"ד קוזלובסקי לשם הגשת ההתנגדות, או שיתכן ודוד קרטיס יוכל להגישו.

דוד קרטיס הכין כבר טיוטת התנגדות ומוכן להגיש את ההתנגדות בשם הועד המקומי, ההתנגדות תגובה בתצהיר עו"ד.
באחריות כל חברי הועד לקרוא את הטייטא ולהעביר לדוד את הערותיהם, במידה ויש, עד יום ו' הקרוב.
ביום ראשון ה-16.10.05 ההתנגדות תוגש לוועדה המחוזית ברמלה.

החלטה: הועד המקומי מסמיך, פה אחד, את דוד קרטיס להיות נציגו של הועד המקומי ויהיה אחראי להגשת ההתנגדות והשתתפות בדיונים הנלווים.

ועדת תרבות וחג המושב:

יורם יופה:

בחג הסוכות, השנה, כפי שהיה בשנים קודמות, נקים סוכה יחדיו בגן השעשועים בשיכון בנים. נשמח שיגיעו גם תושבים ותיקים.

ביום שני הקרוב נבנה את הסוכה ונאכל ארוחה חגיגית ביום ראשון בשבוע הבא 23.10.05.
ב 12.11.05 נציין את חג המושב בהפינג.

בתכנית:

-יריד של תוצרת עצמית – כל מי שרוצה להציג ממרכולתו מוזמן, כל אחד יציג בביתן שיעוצב על ידו ויוכל למכור או רק להציג.

-מכירת פריטים יד שנייה – אנו נקרא לתושבים להעביר רהיטים שאינם מעוניינים בהם יותר (בגדים, משחקים, קלטות ועוד) ונמכור במחירים סבירים. כל ההכנסות יהיו לנזקקים.

-כל משפחה תביא מאכל שהיא עושה ותהיה תחרות המאכל הטוב/המוצלח ביותר, לאחר מכן תהיה ארוחה בצוותא.

השאלה האם גובים כסף מהמציגים, והאם מאפשרים מכירה.

המטרה היא לקיים הפינג של כל חברי המושב, תחרות של מאכלים עם חבר שופטים והפעלה לילדים.
יוסי: רואה ביוזמה, יוזמה ברוכה אך במידה ולא תהיה הענות יש להיערך לפני כן בביטול חלק מהיוזמות.

יורם: המושב יספק רק שתייה ואת ההפעלה.

עלות ההפעלה כ-3000 ₪.

החלטה: אושרה השתתפות המושב ב-3000 ₪ לחג המושב.

בהזדמנות זו, יורם עדכן אילו חוגים מתקיימים בצופית.

החוגים המתקיימים במושב: לילדים:תנועה ואנגלית, קרב מגע וכדורגל.

החוגים ג'ז, דרמה ואמנות לילדים לא הצליח. יש ניסיון לפתוח חוג פילאטיס למבוגרים.
דקלה: האם אין צורך במתנדבים? האם יש מספיק?
יורם: יש בעיה עם מתנדבים. אנו מנסים שלכל אירוע יהיה צוות שיהיה אחראי. לקראת השנה הבאה אנו מקווים לערוך רשימה של אירועים ולצוות לכל אירוע מתנדבים.
שי לבנון: אשמח לארגן עד סוף השנה מופע ג'אז במושב.

רשות העתיקות – יגאל זקס
רקע - האגודה ביצעה עבודות עפר ליד בריכות המים (בית העם) רשות העתיקות עצרה את העבודות בטענה שנמצאו במקום ממצאים כל שהם. ולפיכך אסרה ביצוע כל עבודות באזור .
כוונת ועדת נוי היתה להקים באזור חורשת אלונים, כפי שהיה בעבר, ואף לנצל את הבריכות הריקות למוזיאון או למתקנים. אך על מנת שנוכל לדעת היכן כן ניתן לפתח באזור יש לערוך סקר פיתוח – רשות העתיקות בודקת ומסמנת היכן ניתן לבצע עבודות ללא פגיעה בעתיקות.
עלות ביצוע הסקר כ 3500 ₪ הרשות אינה מתחייבת שסכום זה הינו סופי, במידה ותוך כדי ביצוע הסקר יתגלה שהעבודה רבה יותר, יידרש סכום נוסף.
דקלה: מבקשת שההוצאה תהיה בתקציב 2006 ושהרשות תתחייב על סכום מראש.
החלטה: יגאל יבדוק עם רשות העתיקות בכל הקשור לעלות, ההוצאה תהיה מתקציב 2006.

דו"ח ועדת ביקורת:
יוסי: ראוי לשבחים על ההשקעה.
בהתייחס לאילן צ'רבינסקי – אפשרות לתביעה.
עמרי: אין לנו מה להיערך כנגד תביעה שכזו שכן אילן הועסק ע"י האגודה ולא ע"י הועד המקומי. אכן הועד המקומי השתתף בעלות פרישתו – מרצון טוב. היה ניסיון קודם של הועד לפצל את ההעסקה אך מאחר שבסופו של דבר לא פוצל, האחריות היא של האגודה. לא ברור אם יש מסמך על ויתור תביעות עתידיות.
דני: קיים מכתב שנוסח בהמלצת עוצ"מ, מכתב בו אילן מבקש להפסיק את עבודתו – המכתב נמצא אצל יו"ר האגודה.
החלטה: האגודה תעביר לועד המקומי העתק מכתב זה.

נוער:
יוסי, לאחר ששוחח עם ערבה, זודוד אחראיים להעביר לועד התייחסות לנקודות שעלו בדו"ח.
אגודה – ועד – הסכם טיפול בנכסים
קיים הסכם כללי שאינו תחום בזמן.
דוד: קיים יתרון בהסכם זה, שאינו מוגבל בזמן.
החלטה: בישיבה הבאה של הועד יוצג ההסכם.

יוסי: מספר סעיפים מתייחסים לכך שהועד מחויב לערוך מכרזים לפני קבלת עבודות. האם יש סעיפים מסוימים בהם פטורים ממכרז?
דוד: הועד אכן כפוף לחוק המכרזים יחד עם זאת יש עבודות שעלותם מסתכמת בסכומים נמוכים וניתן לערוך מכרז זוטא (הסכום קבוע בחוק – יש לבדקו).
יש ללמוד את הקריטריונים לעריכת מכרז, באיזה סכומים ואיזה סוג עבודות.
עמרי: יש קושי לעמוד בחובות הצעות מחיר לפני ביצוע של כל עבודה. בכל מקום יש עבודות קטנות שמבצע אותן "קבלן חצר" – ללא בדיקה עם קבלנים נוספים, וזה מה שקורה לעיתים, אצלנו.
החלטה: אפרת תבדוק מול המועצה נושא זה (קריטריונים למכרז).

ביטוח:
יש התייחסות בדו"ח על כך שיש ירידה בגובה הפרמיה ונשאלת השאלה מדוע.
דני: הצגת השאלה אינה הגונה. החלוקה השתנתה וחלקו של הועד הוקטן ולכן באופן יחסי ובאותה מידה הפרמיה הוקטנה. יש להדגיש הפוליסה הינה אותה פוליסה (גובה הסכום) אך החלוקה היחסית השתנתה בין האגודה לועד.
יוסי: מצוין שבחירת המבטח עומדת בניגוד לחוק. לא ייתכן שהמבטח יהיה חבר בועד - המבטח .

בסוף תקופת הביטוח, יהיה על דני – המבטח, להחליט האם הוא ממשיך להיות חבר בועד או מציע את

עצמו כמבטח.

השאלה המתעוררת היא, האם במידה ולא מתקבלת הצעתו לביטוח האם יוכל לחזור להיות חבר בועד.

ס' 3 בדו"ח – אם אכן תקף משפטית, צריך לקראת 2006 להפסיק את ההתקשרות עם דני. אורי: צריך לזכור שבחירתו של דני גובתה בחו"ד של עו"ד קוזלובסקי שאישר הסכם התקשרות זה.

אם חושבים שיש בדו"ח סעיפים המצביעים על אי תקינות יש לתת לעו"ד חיצוני שיחווה את דעתו מבחינה משפטית.

יש לזכור שועדת ביקורת תפקידה לבדוק ולבקר את החלטות ופעילות הועד (במקרה זה את התקציב), לא נראה שיש טעם להוציא את בדיקתם לבדיקה נוספת חיצונית.

ליליק: צריכים לזכור שתפקידה של הועדה הייתה לבדוק את התנהלות הועד וכתבה את מסקנותיה על כך. וכרגע מה שביקשה היא התייחסות של הועד לא יותר מכך.

יוסי: קיימות יש 2 אפשרויות להחלטת הועד המקומי:

1. הועד מקבל את נוסח דו"ח ועדת הביקורת. as is

2. הועד המקומי יבדוק את התוקף המשפטי הנטען בסעיף 3 ואם אכן כך, יקבל את הדו"ח. as is

דוד: כבר בשנה שעברה התעוררה הבעייתיות בהתקשרות זו. חו"ד של עו"ד קוזלובסקי אכן התקבלה אף לפיה מדובר בהתקשרות "כשרה אך מסריחה". היום חושב שלאור בדיקתו של יגאל גדרון עם האחראי על הביטוח, מציע לקבל את מסקנות הדו"ח. as is

דקלה: לקבל הצעה 1.

אורי: 1

ישראל: נמנע.

יוסי: מקובל עלי החלטתה של היועמ"ש של המועצה – יש לוודא את החלטתה.

בכל הקשור להוצאות משפטיות – לא נזקקנו להוצאות שכאלה ולכן לא הוכנס סעיף זה בתקציב. עמרי פירעם – יו"ר

פעילות ועדת ביקורת 8.11.2005

הרכב ועדת ביקורת אושר ע"י המועצה האזורית דרום השרון באפריל 2005. במשך החודשים שעברו מאז, התקיימו מספר פגישות של חברי הוועדה עם יו"ר הוועד המקומי, עמרי פירעם ועם אפרת המזכירה. הוועדה קיבלה לידיה מסמכים שונים ותשובות לשאלות שונות הנוגעות לתקציב ולכלל הקשור בהתנהלות הוועד.

הדו"ח הועבר בע"פ ובכתב לכל חברי הוועד ובעקבות זאת הושלם הדו"ח והוא מובא לידיעת הציבור רשמה: ליליק

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מיום שני ה 26.9.05

השתתפו: אורי רובינשטיין, יוסי שוב, דוד קרטיס ועמרי פירעם.

נעדרו: ישראל אברמסון, דקלה קריץ שפירא ודני ברכה.

רשמה: אפרת ציר-כהן

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי:

דו"ח ועדת ביקורת התקבל, נעשתה עבודה יסודית מאוד. דיון מעמיק בדו"ח יעשה בישיבה בה יהיו נוכחים מספר רב יותר של חברי ועד.

דוד: בהתייחס למופיע בדו"ח, יש להדגיש כי הועד כפוף לחוק חובת מכרזים. יחד עם זאת על פי לשון

החוק, כאשר מדובר בסכומים נמוכים הועד לא מחויב במכרז ציבורי אלא ניתן לערוך מכרז זוטא, קבלת מספר הצעות מחיר, או במקרים של עבודות מיוחדות-פטור.

מועדון לחבר – עקב ההוצאות הרבות שהוצאו על תכנון המועדון, המתוכנן להיבנות בסמוך למגרש הבייסבול, יש חשיבות רבה לבצע מעקב צמוד יותר בפרויקט זה. החלטה: הועד ימנה את אחד מחברי הועד שיהיה אחראי על הפרויקט וילווה אותו. כמו כן יש להוציא מנשר כלשהו לשכנים הגרים בסמוך, על כך שעתידי לקום מועדון לחבר במקום.

עדכון מצב הפרויקטים, גן המשחקים – עבודות הגינון הסתיימו, תשתיות התאורה הוקמו, עמודי תאורה ומתקני הספורט הוזמנו – סיום משוער – סוף אוקטובר. החלפת תאורת הרחובות במושב הישן – הוזמנו גופי התאורה ובחר קבלן מבצע – טרם נחתם עמו הזמנת עבודה. צפי לסיום – אמצע נובמבר.

חיוב באגרות שמירה וביוב-

תושבים רבים פונים לוועד המקומי בבקשות לקבל הקלות וביטולים בכל הקשור לאגרות השמירה והביוב. הבקשות מתייחסות, בין השאר, לקראוונים שאינם משמשים למגורים, מבנים חקלאיים שמהווים מחסנים ועוד.

יש צורך לקבוע:

-האם אחד מאיתנו יוצא לראות בשטח את המבנה, או שמסתפקים בהצהרה של התושב.
-האם ממליצים על הקלות ופותרים פתח לאנשים רבים.

סמכות הועד המקומי לקבוע קריטריונים.

יוסי: אפשר להסתפק בהצהרת התושב על כך שהמבנה אינו משמש למגורים. ממליץ שכל יחידת מגורים פעילה (יחידה עם מטבח) תחויב בשמירה.

אם יש מטבח ושירותים – מדובר ביחידת מגורים ולפיכך, תחויב בשמירה וביוב. כמו כן, האם המבנה הוא חקלאי – ומחויב בהתאם.

בעניין ארנונה – סמכות המועצה להחליט על הקלות.

יוסי: לכל הקשור בקריטריונים לקביעת סוג מבנה, באחריות המועצה, לוועד המקומי אין כל אמירה בעניין. דוד: ניתן לקבל את הצהרת התושב בכל הקשור לחיוב בשמירה, בהתייחס לאגרת הביוב כל מחובר יחויב.

החלטה – תקבע פגישה עם מנהל מחלקת הגבייה, אבי הוסמן, לשם התייעצות עמו לקביעת הקריטריונים. לאחר גיבוש הקריטריונים, יובאו לאישור הועד המקומי.

עקרונות לתרומות/הנצחה.

התקבל מסמך מועדת הנצחה המעלה קריטריונים לתרומות/הנצחה. מאחר ומדובר בנושא רציני ורגיש, מתבקש שיועלה בפני פורום רחב יותר של חברי ועד.

מורשה חתימה:

דוד קרטיס הוצע כמורשה חתימה נוסף בחשבון הבנק של הועד.

החלטה: דוד קרטיס יהיה מורשה חתימה יחד עם יוסי שוב, ישראל אברמסון ועמרי פירעם.

סוכנות הדואר:

לשם העברת התקבולים מרשות הדואר, יש להעביר את החוזה חתום יחד עם הנספחים. יפתח ורנר חתם על החוזה עם הועד המקומי אך לא העביר את כתב הערבות הנדרש.

יש לציין שאין יחסי עובד מעביד בין ורנר לרשות הדואר ו/או לוועד המקומי. ורנר צריכים לפתוח תיק במע"מ והתשלום מהוועד המקומי יבוצע באמצעות חשבונית (לאחר חתימת החוזה).

השאלה הנשאלת היא, האם עמרי מוסמך לחתום על החוזה עם רשות הדואר או שיש צורך בכינוס ישיבת ועד נוספת.

החלטה: דוד קרטיס יעבור שוב על החוזה טרם חתימת עמרי על החוזה ולאחר אישורו עמרי יוכל לחתום ללא צורך בכינוס הועד.

טופס 4:

עד היום האגודה חתמה על המלצה לקבלת טופס 4. מאחר ואנו נתקלים בנזקים רבים שנגרמים מעבודות הבנייה, יש להחזיר את הנוהל שהמלצה ניתנת ע"י הוועד המקומי. יש לפנות למועצה שלא יכבדו כל המלצה מהאגודה אלא רק מהוועד המקומי. החלטה: המלצה לקבלת טופס 4 תינתן לתושב, רק ע"י הוועד המקומי. מכתב על כך יישלח למועצה.

רשימת בונים:

קיימת רשימה של מספר משפחות אשר בונות את ביתם במושב. אנחנו מתכוונים לכנס את כל הבונים, על מנת לקרב אותם למושב וכן על מנת למזער את הנזקים שנגרמים עקב הבנייה.

רב"ש:

יוסי: יש לציין לטובה, את פעילות הרב"ש השבוע. השבוע היה עד לכך שהתושב יואב תומר התקשר מחו"ל לתומר – הרב"ש, לאחר שחשש שפורצים לביתו. תומר שלח צוות גדול של מג"ב אשר הגיעו תוך דקות לביתו של יואב. בסופו של יום, לא הייתה פריצה, אך יש לציין לטובה את פעילותו המהירה של תומר.

תוכנית המשתכנים:

דוד קרטיס הסביר על תוכנית הבנייה בכניסה למושב. מדובר בשינוי ייעוד משטח חקלאי לבנייה של יחידות דיור, בניית בתים דו משפחתיים. פתרון התחבורה צריך להיות שונה מזה המוצע ע"י היזם, כביש הכניסה ל"שכונת הבתים" לא יכול להיות מהכניסה הראשית. השטח הגובל עם "השכונה" שייך לכפ"ס, סיכוי רב שייבנו יחידות רבות נוספות מכיוון כפ"ס וכך ייגרם עומס תחבורתי. כמו כן, בתוכנית מופיעה כיכר, אך היא נמצאת מחוץ לקו התוכנית, ז"א שאין ליזם כל אחריות עליה. אנחנו צריכים לשאוף שפתרון התחבורה הנ"ל ייכנס לתחום התוכנית ויהיה באחריות היזם מאחר והכיכר הינה פתרון ראוי. יחד עם זאת אם הכביש, כפי שמוצע בתוכנית, לא יוקם אין צורך בכיכר. יוסי – לא מביע התנגדות טוטאלית לתוכנית. אכן קיימות דילמות: הכביש, החיבור לביוב ותשתיות. חשוב לשמוע יותר פרטים מדני שמכיר יותר את ההיסטוריה.

בתוכנית אין פתרונות לתשתיות, היזם צריך להביא את הפתרונות ולדאוג לשלם לוועד המקומי עבור ביצוע התשתיות.

אישור פרוטוקולים:

אושרו הפרוטוקולים משיבות הוועד שהתקיימו בתאריכים 6.9.05 ו 9.9.05. עמרי פירעם – יו"ר

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי שהתקיימה ביום שישי ה 9.9.05

השתתפו: ישראל אברמסון, אורי רובינשטיין, יוסי שוב, דוד קרטיס, דני ברכה ועמרי פירעם. נעדרה: דקלה קריץ שפירא. אורחים: יגאל גדרון (ועדת ביקורת), שי לבנון, עומר בן פזי, עידו נרדי, שייקה שדות. רשמה: אפרת ציר-כהן

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

יוסי שוב:

לאחר שהתקבל במייל, כפי שהובטח, מסמך בו פורטו טיעוניהם של שכני גן השעשועים (אשר הועברו לכל חברי הוועד לתגובתם), התכנסנו היום לקבל מספר החלטות, תחילה:
1. האם להמשיך את הרחבת גן השעשועים במקום בו מתבצעות העבודות כעת.
2. האם להעבירו למקום אחר במושב.
נערכה הצבעה.

החלטה: פה אחד הוחלט להמשיך את הרחבת גן השעשועים במקום בו הוא נמצא כעת (שיכון בנים).

מבקש להדגיש שלא הובטח שהשכנים ישותפו בכל מהלך הקשור לגן השעשועים. הוועד המקומי אינו מחויב לקבל את דעתם של השכנים וקביעתם לגבי מהות המתקנים.

דוד: לא ניתן להוציא מהוועד את הסמכות להחליט. הוועד הוא זה שמחליט. ניתן לשמוע את השכנים, אך סמכות ההחלטה מוקנית לוועד.

עמרי: החלטת הוועד לא כפופה לשכנים, ההתחשבות היא ברורה ומלכתחילה) לפני 3 שבועות) רצינו בה. ההחלטה מאוד דחופה מאחר וחייבים להמשיך את עבודות הגינון ולסיימן לפני הגשם הראשון, אשר יכול ליצור סחף במקום.
מבקש להחליט היום על הגינון והמתקנים.

הכניסה הדרומית לגן המשחקים:

יוסי: חשוב שתהיה כניסה נוספת לתושבים אשר מגיעים מאזור זה.

השכנים מבקשים שלא תהיה כניסה מאזור זה, והמקום יגודר.

עמרי: לפי התכנון הראשוני, לא תהיה כניסה דרומית, רצינו למנוע כניסת רכבים מרחוב זה (הגפן).

הכניסה תישאר הכניסה הקיימת.

החלטה: לא תהיה כניסה נוספת לגן המשחקים. המקום יגודר או לחילופין תבוצע עבודת גינון במקום שתקשה על המעבר.

בקשת השכנים שתהיה צמחיה סבוכה בין מפלס א' לב' על מנת למנוע פעולות אקסטרים במקום:

יוסי: המחשבה ההתחלתית בתכנון הגן הייתה, שהאמהות להן יש ילדים בגילאים שונים, תוכלנה לראותם מכל מקום בגן, והצמחייה, כפי שמוצעת, תהווה בעיה.

החלטה: תישקל הוספת ספסלים בין שלב א' לב' על מנת לשבור את הרצף בין המפלסים. כמו כן, על מנת שמפלס ג' לא ייהפך להיות מגרש כדורגל או לחילופין מגרש רכיבה על אופניים, הרצף יישבר ע"י מתקנים ובולדרים.

שילוט – בקשה לשילוט בכניסה לגן תוך ציון שעות מנוחה, אי כניסה לרוכבי אופניים ואי כניסה לבעלי חיים וכן שהתאורה תיכבה בשעה מוקדמת.

החלטה: יבוצע שילוט במקום כמבוקש, התאורה תכבה בשעה 20:00 (ייתכן שעון שבת), כמו כן יחולקו מנשרים לבתי התושבים בנושא זה.

ועדת גן המשחקים והזמנת מתקנים.

החלטה: כבר ביום ראשון הקרוב יעשה מאמץ לקבוע עוד השבוע פגישה לסגירת סוג המתקנים. שי לבנון יהיה נציג השכנים בפגישה זו.

תאורה:

החלטה: בשלב זה, יוצבו 4 עמודי תאורה במפלס ב'.

רשת צל:

החלטה: אין כוונה להקים רשת צל בשני המפלסים העליונים.
עמרי פירעם – יו"ר

פרוטוקול מ-16.8.05

נוכחים: ישראל אברמסון, דקלה קריץ-שפירא, דוד קרטיס, עמרי פירעם.
נעדרו: יוסי שוב, אורי רובינשטיין.
מוזמנת: ליליק זקס.
רשמה: אפרת ציר-כהן.
*הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.
עמרי פתח במספר עדכונים:

סוכנות הדואר – נפתחה בשעה טובה ב 9.8.05.
איסוף גזם – בסוף השבוע האחרון חולקו לבתי התושבים 10 שקיות גזם מלוות באיגרת לתושב. 3 ילדים, תושבי המושב, ואשר פרסמו את רצונם לעבוד הקיץ, ארזו, הדביקו וחילקו את השקיות לכל הבתים במושב.
באיגרת עידכן הועד המקומי את התושבים במספר נושאים ביניהם:
אגרת ביוב, נושא הגזם ונושא גביית המיסים.

גן השעשועים

–בהמשך להחלטה קודמת של הועד המקומי, אושרה בשעה טובה, התחלת העבודה.
התכנון: 3 מפלסים. מפלס הקיים לא ישונה. המפלס האמצעי, בו כיום יש דשא, יורחב לשם הקמת מתקנים במקום. העלייה למפלס זה תעשה באמצעות גשרון עץ – כך שיוכלו לעלות אליו גם עם עגלות. מפלס שלישי בו תהיה רחבת דשא אליה יעלו בעזרת מדרגות.
הכניסה הראשית תישאר הכניסה ממנה נכנסים כיום וזאת על מנת לא ליצור כניסה משביל בית הקברות לשם הקלה על דיירי רחוב הגפן.
בחירת המתקנים – התושבים שניאותו לעזור בתכנון הגן, להלן הוועדה, התכנסו פעמיים והוחלט על שני מתקנים. מתקן כושר משולב ומתקן עם מגלשת צינור לאורך 11 מ' (המתקנים הוצגו למשתתפים מתוך קטלוג). לקראת סוף שבוע זה אנו מקיימים פגישה עם חברת המתקנים על מנת להתקדם עם ההזמנה. דיקלה – חבל להשקיע כ"כ הרבה כסף במתקן אחד (המגלשה). יש להתמקד במספר רב יותר של מתקנים – מתקני כושר וספורט.
ליליק – מתקני כושר מתאימים יותר ומוזילים את הפרויקט.
דני – לאחר שאפשרנו לוועדה להחליט על המתקנים, קיימת בעיה לבוא ולבטל החלטה שלהם.
החלטה: עקב חילוקי דעות, בחירת המתקנים תישקל שוב.

תאורת המושב הישן

–יש מספר הצעות מחיר של גופי התאורה ומקבלנים מבצעים.
פרויקט זה יכול לצאת לדרכו.
העבודה נעשית בתיאום עם ר' המחלקה הטכנית של המועצה.

שיכון בנים

התאורה במקום לא הועברה לתחזוקת המועצה וזאת מאחר וחסרים מספר אלמנטים על העמודים. אנו מתכוונים לפנות לקבלן המבצע, שייבחר לביצוע החלפת התאורה, שיבצע את ההשלמות הנדרשות על מנת שנוכל לסגור את עניין החשמל בשיכון בנים.

ועדת ביטחון

לפני כשבוע התכנסה ועדת הביטחון. השתתפו: ספי אברמסון, שחר שפירא, יוסי שוב, תומר האזה (רב"ש) ועמרי. כמו כן הוזמן אופיר – "איש השערים". הועלו מספר נושאים. חלקם ניתן להתקדם אתם וחלקם פחות.

פתיחת השערים

תושבים החלו להעביר מספרי טלפונים ניידים לפתיחת השערים באמצעות טלפונים סלולרים.
באשר לנושא ריכוז המספרים ומקום אחסון תוכנת המחשב, קיימות 2 אפשרויות:
האחת שהרב"ש תומר ירכז את הנושא והשנייה שהכל ירוכז במזכירות.

דקלה: חשוב להגביל את חלוקת המספרים שלא לכל אחד תהיה האפשרות לפתוח את השער. יש לבצע רישום מפורט של המשתמשים.

יש לרשום מספרי תעודות זהות, האם תושב המושב – ומופיע כך במרשם האוכלוסין או שוכר. חשוב שהכל ירוכז ע"י אפרת ויוקלד על ידיה למחשב. ליליק: חשוב לקחת כמה שיותר פרטים מכל בעל טלפון. החלטה: ריכוז נתוני הטלפונים הסלולריים יעשה במזכירות. בנייה במושב- יש מספר משפחות שהחלו לבנות. אנחנו מקימים מאגר של הבונים. בעתיד הקרוב נקיים פגישה עימם על מנת שנוכל לבדוק איתם איך אנו ממצעים את הנזקים שיכולים להיגרם וכן לעזור להם בתחילת דרכם כאן .

אגרת ביוב

–לאחר שהאגרה הועמדה על סך של 35 ₪ (החל מחודש יולי), יצא מכתב לראש מחלקת הגבייה בבקשה לזכות את התושבים על החיובים מתחילת השנה.

ארנונת חניות – המועצה מחייבת 50% ארנונה בגין חניות. הועד המקומי מחייב 100%. יש לשקול הפחתת ארנונת ועד ל50%. ידוע לנו שזו מגמה של רוב הישובים במועצה .

גני"צ

מריק רוצה להפריד בין המושבים. יש כעס מצדו על מיקום הציוד הטכני אצלנו במועדון הנוער ולא אצלם. לטענתו יש לחלק בין המושבים את הציוד. דני – אסור להסכים שגני"צ יופרד, הפעילות המשותפת מאוד חשובה. דקלה – יש צורך להקים ועדת חינוך, לפנות למספר תושבים שיוכלו להירתם לעניין.

מועדון לחבר - בהשתתפות מפעל הפיס

דני, ישראל ועמרי נפגשו השבוע עם אהרון יאסוביץ – מהנדס המועצה לשם קבלת הסבר לגבי הוצאות התכנון הגבוהות . העלויות היו מאוד גבוהות, אך לא ניתן לעשות דבר בעניין. המועצה, לדבריהם, קיבלה אישורים מהאגודה, לבצע את ההתקשרויות. כסף בחזרה לא נקבל, השאיפה שכל התשלומים שרשומים כתשלומים חלקיים יהיו 100% תשלום – שלא יועברו תשלומים נוספים לספקים אלו. סוכם עם המהנדס שהעבודות הנותרות לא יבוצעו ללא אישור של יו"ר הועד המקומי.

קבורה

–לאחר סיפור קשה שנתקלנו בו השבוע, אנו חייבים לפתור את בעיית הקריטריונים לקבורה במושב. נאמר ע"י דני שיש קריטריונים ברורים לקבורה בצופית. מדובר כנראה, בקריטריונים מלפני שנים רבות. על הועד המקומי לאשר קריטריונים לקבורה. החלטה: ישראל, דני ויליק יעדכנו את הקריטריונים עד לשיבת הועד הבאה. הקריטריונים יובאו לאישור הועד.

יו"ר – עמרי פירעם

פרוטוקול ישיבת ועד מיום 26.7.05

נוכחים: ישראל אברמסון, יוסי שוב, דני ברכה, דוד קרטיס, דקלה קריץ-שפירא, אורי רובינשטיין ועמרי פירעם.
מוזמנת: ליליק זקס- ועדת ביקורת.
רשמה: אפרת ציר-כהן.

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי פתח בעדכון עניינים שוטפים:

הצגת תקציב מול ביצוע ינואר – יוני 2005. יש חריגה ב 19.5 אלף ₪. עומרי מסביר שהחריגה נובעת מתשלומי הפרישה לאילן ותשלומים לשרית בכפילות עם התשלום לאפרת.
דקלה: ישראל - בהמשך למכתב ועדת ביקורת, האם תנאי הפרישה של אילן מעוגנים בהסכם?
דני: התשלום לאילן נעשה לאחר מכתב פניה שלו לועד האגודה, מתוך תשלום זה נשא הועד המקומי ב 25%. התשלום הנוסף נעשה כדי למנוע תביעה של אילן עקב סיום עבודתו במושב בגיל הקרוב לגמלאות. תשלום זה אמור להגן עלינו מפני כל תביעה בעניין.

חוג יוגה – נודע כי חוג היוגה שמתקיים במושב לרווחת החברות המבוגרות, ממומן כולו ע"י הועד המקומי. השאלה אם יש מקום להמשיך מימון זה. נודע באופן מקרי שהמועצה משתתפת בחלק נכבד מהוצאה זו, נבדוק אם אכן כך. לפיכך יתכן ויש להמשיך במתן שרות זה לחברות המשתתפות בחוג.

חוגים – בשנה הבאה מתעתדים להתקיים במושב מספר חוגים לילדים ולמבוגרים, חלקם בבית העם וחלקם בספריה (אנגלית לילדים). יש לצאת בפרסום הנושא על מנת שהתושבים ידעו על כך שהחוגים מגיעים אליהם – אל המושב.

בית העם – מצב בית העם אינו טוב. מספר שולחנות שבורים (בתיקון), חסרים ספרי קודש) בית הכנסת) וכו'. יש לבדוק רכישת שולחנות חדשים באמצעות המועצה) אפרת).

ועדת ביטחון – פגישה ראשונה של הועדה תתקיים השבוע.

איציק רון – קב"ט המועצה, פרסם לאחרונה על הקמת מוקד מועצה. המוקד יטפל בנושאי מפגעים ובטחון. נראה כי בעתיד ניתן יהיה להסתמך על מוקד זה כמוקד אבטחה. הועברה דרישה לכל המושבים להעביר רשימת תושבים – לצערנו אין לנו רשימה שכזו.

ערפל הגבייה – התקיימה בשבוע שעבר פגישה עם אבי הוסמן מנהל מחלקת הגבייה, בהשתתפות עמרי ואפרת. המועצה עדיין בעדכונים של המדידות, עד כה הגיעו ל כ 46,000 מ"ר, קיימות 9 משפחות "בעייתיות" שהם אינם מצליחים להגיע אליהם ולסיים את נושא המדידה.
כמו כן התגלה שעד היום לא חויבו כל בתי האב באגרת שמירה / ביוב. בעלי נחלות שמשכירים מספר יחידות דיור משלמים היטל עבור יחידה אחת! כרגע, מחויבות 219 יחידות ביוב, לאחר גילוי הטעות – יחויבו 319. על מחלקת הגבייה למצוא לכך פתרון.
אחוז הגבייה במושב מאוד גבוה כ 99%.
קיים פער בין המקדמות שאנו מקבלים 60,000 – ₪ לחודש, לבין הגבייה בפועל. מדובר בכ 30,000 ₪ נוספים שעלינו לקבל מדי חודש.

עמרי פנה במכתב ליו"ר האגודה בו הועלו נושאים שונים בין השאר, חובות לאגודה, מבנה הדואר, מזבלה וכו'.

עמרי נפגש עם מיכה בעקבות מכתב זה. סוכם כי יש לתחום את עניין החובות, להגיע למספרים מדויקים ולקבוע נוהל החזרה. דני ברכה מבקש להיות נוכח בפגישה בו ייקבע מנגנון השבת החוב. הכוונה שחובות ארנונה יועברו במלואם וחובות עבר יקוזזו.

סוכנות הדואר – הועד המקומי הוא המפעיל של הסוכנות. בעלת הנכס הנה האגודה. האגודה תשתתף בעלות השיפוץ ותיקון החשמל במקום, הוועד המקומי ביצע את השיפוץ וכן יתקין מערכת אזעקה בהתאם לדרישות הדואר.

רשות הדואר תעביר נוסח הסכם בין הצדדים – דוד קרטיס יקבל את העותק להערות. הסוכנות תפתח ב 9.8.05.

ועד האגודה מבקש תשלום של \$300 לחודש (לאחר חצי שנה בה תחויב הסוכנות ב \$50 –) על הסף נראה החיוב כמוגזם ושהסוכנות תתקשה לעמוד בו.

הועד המקומי מעונין שהסוכנות תהיה רווחית ופעילה (שלא כל רווחיה יוצאו לשכ"ד) והכל למען רווחת התושבים. יש לפעול להורדת השכ"ד. גם לאגודה אמור להיות אינטרס לפעול לטובת רווחת התושבים. החלטה: תקבע פגישה בין הועד המקומי (עמרי, דני) לבין ועדת נכסים בעניין זה.

מורשי חתימה

לבקשת דקלה, תבוטל החלטת הוועד המקומי מיום 12.6.05 באשר לזכות חתימה בחשבון הבנק, וזאת לאחר שהחלה לעבוד בבנק הבינלאומי. (בנק בו אנו מנהלים את חשבוננו).
הועלתה השאלה האם יש צורך במורשה חתימה נוסף. ישראל אברמסון הוצע כמורשה חתימה נוסף.
החלטה: ישראל אברמסון יהיה מורשה חתימה יחד עם יוסי שוב ועמרי פירעם.

עלון

התקיימה פגישה עם ליליק, בהשתתפות עמרי ואפרת, בנושא הוצאת העלון. העלון יצא לקראת ראש השנה, בו יהיה עדכון שוטף על מה שנעשה ומה שמתעתד.

מזבלה

הוועד המקומי מקבל מדי חודש סל תברואה מהמועצה בגובה של כ - 4500 ₪. בסל נכלל פינוי מכולות מהמזבלה. המזבלה משרתת בעיקר את משתלות בן עזר ומספר חקלאים. האגודה מכניסה שינויים בנהלי פעילות המזבלה ואף הוציאה מכתב לתושבים בעניין. כפי הנראה, הוחלט שהמזבלה תהיה פתוחה למשך שעתיים בשבוע, יהיה רישום שיבוצע ע"י רחמים וחיוב בהתאם של המשתמש.
ישראל: על הוועד המקומי להשתתף בטיפול במזבלה.
ליליק: המזבלה משרתת גם תושבים שאינם חקלאיים.
לעומת זאת יש חקלאים אשר אוספים גזם מביתם ומעבירים למכולות במקום להשליכו ברחוב.
ייתכן ויש לחייב את המפנים למזבלה לפי נפח הפסולת(חקלאית ולא חקלאית כאחד).

עמרי: החודש יש לציין שעקב פינוי המכולות זוכה הוועד המקומי מתוך סל התברואה החודשי, ב 50 ₪ בלבד!

נוער

יש בעיה קשה. השתתפות הנוער ירדה באופן דרסטי עד כדי כך שלא יצא לטיולי הקיץ אף משתתף. גם הופעת חניכים לפעולות דלילה מאוד.
החלטה: דוד קרטיס יבדוק מה ניתן לעשות על מנת להגדיל את הפעילות במסגרת זו.

גן שעשועים ישן – לאחר שקיבלנו את דו"ח הליקויים, קיבלנו הצעת מחיר ממתקין גני שעשועים בגובה של כ 4500 ₪, במידה וממנו נזמין את המתקנים לגן השעשועים החדש, נקבל זיכוי של 1500 ₪ מעלות התיקון.

התחלנו במילוי השטח בחול (לאור המלצת הבודק), היוו שתי הצעות מחיר, הזמנו את ההצעה הזולה אך נכשלנו. החול שהקבלן הביא מלא באבני כורכר, אמנם הוא דאג להביא עובדים שיגרפו את האבנים אך אין זה מספק. הקבלן אמר שיבוא לקראתנו במחיר אך היה כאן כישלון בהזמנת העבודה.

גן שעשועים חדש – הוקמה ועדה שנפגשה כבר פעמיים ומתעתדת להיפגש שוב על מנת להתקדם לקראת התחלת ביצוע. עלות המתקנים היא כ 45,000 ₪.

תאורה – קיבלנו 2 הצעות מחיר של קבלני ביצוע ומחיר של גופי התאורה .
כסום 2 התב"רים כ 400,000 ₪.

שערים

קיימות 2 בעיות. התנועה ביום והביטחון והשמירה בלילה .
כשהשער המזרחי יהיה סגור ויפתח רק באמצעות סלולרי, הדבר יביא לירידה במספר הרכבים שייכנסו למושב, כמו גם השער ברחוב הבאר.
קיבלנו 2 הצעות מחיר מ"אופיר שערים" הכוללת תיקון השער המזרחי והחלפת השער ברח' הבאר, וחיבור 2 השערים למוקד פתיחה באמצעות טלפונים ניידים.
עלות העבודה כ 30,000 ₪ .

החלטה: אושר לבצע את תיקון השער המזרחי והחלפת השער ברח' הבאר.

מועדון לחבר - בהשתתפות מפעל הפיס

לאחר קבלת כרטיס ההוצאות עבור פרויקט זה מהמועצה, ראינו שהוצאו הוצאות לא סבירות ללא התייעצות עם המושב. נטען ע"י מהנדס המועצה שישראל וליליק אישרו את ההוצאות. ישראל וליליק מכחישים את טענות המועצה. יש לבדוק זאת עם מהנדס המועצה. החלטה: יש לזמן, באמצעות פנייה בכתב, את מהנדס המועצה לפגישה במושב יחד עם ישראל, דני ברכה, ליליק ועמרי) אפרת).

מיחזור.

דקלה העלתה שוב את פרויקט המיחזור.

קומפוסטטורים:

יש במועצה 3 מתקנים שיועברו אלינו בתחילת השנה, לביה"ס, גן הילדים וייתכן מקום נוסף. יש לערב את ביה"ס בעניין זה, אולי את יו"ר ועד ההורים. אורי: הקומפוסטטורים מושכים אליהם הרבה זבובים ונדרשת חשיבה על מיקום הקומפוסטטים כדי שלא ירבו זבובים ליד מוסדות החינוך. ליליק: נדרשת פעילות אקטיבית סביב הקומפוסטטים ומישהו צריך לקחת על כך אחריות ואו ללמוד את הטיפעול שלהם.]

מיחזור עיתונים:

עלות של כ 3000 ₪ לשנה (60 ₪ למיכל לחודש). יש לרכוש 4 מיכלים ולהתקשר בהסכם לשנתיים. המחשבה היא להציבם ליד מגרש הבייסבול, גן השעשועים בשיכון בנים, ליד הצרכנייה ומקום נוסף. החלטה: אושרה הוצאה של 3000 ₪ לטובת פרויקט המיחזור.

יו"ר - עמרי פירעם

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מתאריך 5.7.05

השתתפו: יוסי שוב, דוד קרטיס, דני ברכה, דקלה קריץ-שפירא, עמרי פירעם

אורחים: אריק ברק, ליליק זקס, תומר האזה (סעיף 2)

נעדרו: ישראל אברמסון ואורי רובינשטיין ;

רשמה: אפרת ציר-כהן

אריק ברק ביקש להגיע לישיבה על מנת להציג את הבעייתיות הקיימת ליד ביתו בנושא ניקיון וטיפוח הרחוב. הצמחייה במקום אינה מטופלת ולא מבוצע ניקיון המדרכה באופן קבוע, נאלץ להזכיר מדי חודש ולא מעוניין לעשות זאת יותר.

החלטה: הבעיה תטופל מול הגורמים הרלוונטים במועצה.

יש לשלוח מכתב למועצה האזורית בנושא.

עמרי מסר עדכונים שוטפים:

סוכנות הדואר:

הסוכנות תפתח בתחילת חודש אוגוסט, לאחר שהמבנה שופץ ע"י הועד המקומי, שיפוץ ראשוני.

שיבולת ורנר אושרה ע"י ועדת המכרזים כמפעילת הסוכנות.

האגודה, בעלת הנכס, פנתה אל הוועד במכתב בו מבקשת לקבל בששת החודשים הראשונים להפעלת הסוכנות שכ"ד סמלי בגובה \$50 + מע"מ לחודש והוצאות הפעלה, לאחר חצי שנת ניסיון השכ"ד יעלה ל \$300 לחודש.

יש לציין שלמעשה המפעיל הנו הוועד המקומי באמצעות שיבולת ורנר, ועדיין לא נחתם חוזה בין הוועד לרשות הדואר או עם שיבולת ורנר.

בטחון

*תומר האזה – רב"ש המושב הגיע.

תומר הגיע על מנת לתת סקירה על המצב הביטחוני במושב (פריצות...), העלאת נושא השמירה, ועדת ביטחון והקמת שער חשמלי ברחוב הבאר. בשלושת השבועות האחרונים היו כ 11 פריצות לבתים. מה 4.7.05, החל תומר יחד עם צוותים ממג"ב לערוך מארבים ליליים. יש חשודים במעשים, אך לא נתפסו – מטופל מול המשטרה. בעבר הייתה השתתפות ערה יותר של התושבים במארבים, היום רק כ 2-3 תושבים הסכימו להירתם. חשיבות רבה להקמת ועדת ביטחון שתהיה פעילה. ניתן לפנות לאורי רובינשטיין, צביקה דקל, אורי יופה ועוד.

לדעת יוסי, אנשים יירתמו לעניין הביטחוני אם עמרי יהיה היו"ר של הועדה, ישמח לסייע לו. הועלה הרעיון שהתושבים יתחברו למוקד חברת אבטחה כלשהי (בביתם של כמה משפחות מותקנת כבר אזעקה), ככל שיתחברו מספר רב יותר של תושבים כך נוכל להגיע עם החברה להסדר שהסייר יהיה בקרבת מקום או אף במושב עצמו, כמו כן יש אפשרות שהרב"ש יהיה בלילות נציג חברת האבטחה והוא יהיה הסייר מטעמם (בשכר על ידי החברה). קיימת אפשרות נוספת והיא לאחד את השמירה יחד עם שדה ורבורג וגן חיים. דקלה העלתה 2 הצעות:

1. לבדוק אפשרות בה נגבה 20 ש"ח נוספים מכל משפחה (עפ"י ההרשאה הקיימת מהמועצה) + תקצוב נוסף מהכנסות הארנונה המעודכנות לאחר המדידות. בסכום זה לשכור את שירותיו של שומר סייר מחברת שמירה (נוסף על השומר בשער הראשי).
2. במידה וההצעה הנ"ל לא תתקבל, לא יגבו 20 ש"ח נוספים כמוצע, ובמקום זאת שומר השער הראשי יתפקד כסייר החל משעה מסוימת שתקבע (חצות לערך) והשער הראשי יפתח ע"י התושבים באמצעות חיוג מטלפון סלולארי, ולאורחים באמצעות חיוג לבית המארח- כפי שנעשה במושבים ובקיבוצים שונים. גם להצעה זו דרושה הקצבה נוספת מתקבולי הארנונה המעודכנים, כדי לבצע את ההתאמות הנדרשות בשער הראשי.
החלטה: לבדוק הצעות ממספר חברות אבטחה וכן להקים ועדת בטחון.

שער ברחוב הבאר

עקב התנועה הרבה מכביש זה יש חשיבות לתיקון השער הקיים/החלפתו. השאיפה שהשער המזרחי יחד עם השער בבאר יופעלו באמצעות טלפונים ניידים. הקמה ותיקון 2 השערים - עלות של כ 25,000 ש"ח. דקלה מתנגדת להקמת השער בבאר. החלטה: לתבצע בדיקת כדאיות התיקונים ע"י עמרי, לפני שיוחלט היכן להשקיע.

ביוב

א. אנו נתקלים בבעיות חוזרות ונשנות של הביוב במושב, הוצאות מאוד גבוהות. רק לאחרונה הייתה הצפת ביוב במגרשה של משפחת בכר עקב סתימה ליד המזכירות – הוצאה של כ 700 ש"ח. במגרש זה יש בעיית ביוב שחוזרת על עצמה. אבי ציזל, מהנדס הביוב הציע להתקין מתקן "אל חזור" שיעצור את היציאה למגרשה ולמעשה יעביר את היציאה לכביש בעת סתימה. השאלה האם הבנייה הנוספת שהגב' בכר ביצעה היא זו שגורמת לבעיות. יש לבדוק עניין זה.
ב. התקיימה פגישה בהשתתפות מיכה דנציגר – יו"ר האגודה, עם מנהל מחלקת הביוב של עיריית כפ"ס, אשר רצה לבדוק את מספר הבתים המחוברים לביוב, לבסוף סוכם שהמספר נשאר כפי שהיה ולפיכך הסכום שיועבר לעירייה לא ישתנה. האגודה שלחה לחבריה מכתב בעניין בורות הספיגה, צעד ראשון בניסיון לחבר את כל הנחלות למערכת הביוב. אגרת הביוב אושרה ע"י גזבר המועצה ותעמוד על 35 ש"ח לחודש מחודש יולי. דני ברכה יפנה למועצה האזורית בדרישה להחזר רטרואקטיבי מינואר 05.

קופה קטנה:

קיימות מספר הוצאות בחודש שיש צורך להוציאן במזומן, מבקש להגדיל את הסכום ל 3000 ש"ח. החלטה: אושר להגדיל את סכום הקופה הקטנה ל 3000 ש"ח.

ועדת ביקורת:

התקיימה פגישה עם יו"ר ועדת ביקורת וליליק זקס, כל צד הציג את האני מאמין שלו. הפגישה הייתה מוצלחת.

הוצאת עלון

יש חשיבות רבה להעברת מידע לתושבים ולא רק באמצעות הפורום. הועלה רעיון להפיק עלון של המושב בו יעודכן על הקורה במושב, חלוקת תפקידים ועוד. יש לקבוע את תדירות הוצאת העלון, היקף וכו'.
החלטה: ליליק תיקח על עצמה את הפקת העלון, נצא עם העיתון הראשון ונבדוק.

גן שעשועים בשיכון בנים

לפני כעשרה ימים הוזמן בודק מוסמך לבדוק את תקינות המתקנים בגן המשחקים. לפני מספר ימים קיבלנו את הדו"ח המסכם את הליקויים שנמצאו במקום. הליקויים ברובם חמורים. יש לבדוק על אחריות מי ביצע התיקונים. יש לבצע את התיקונים באופן מייד, כמו כן לפרסם לתושבים על הממצאים.
החלטה: אושרה הוצאה כספית לביצוע התיקונים, תוך בקשת סיוע מהמועצה. פרסום הממצאים לתושבים.

קבורה והנצחה

ענייני קבורה הנם באחריות הוועד המקומי. הוקמה ועדת הנצחה (משותפת ועד – אגודה) שהתכנסה מספר פעמים, הועדה עדיין לא הצליחה להגיע לידי הסכמות בעניין ההנצחה במושב וכן בעניין קריטריונים לקבורה במושב.
החלטה: הוועד ימתין עוד כ-3 חודשים לקבלת קריטריונים לקבורה והסכמה בעניין ההנצחה.

מגרש הספורט:

התקיימה פגישה בין עמרי, יורם יופה (ועדת תרבות וספורט) לנציגים מהפועל כפ"ס (איציק קדוש – תושב המושב, פדרריקו..). חשיבות רבה לשיפור המגרש על מנת שנוכל להתחיל בפעילות במקום. הועברו 2 הצעות מחיר לביצוע שיפור הגיבון. כמו כן השבוע תתקיים פגישה בין עמרי ליו"ר אגודת הבייסבול בישראל, אשר פנה בעבר לאגודה, ומעוניין לסייע בשיפור המגרש וזאת לשם הנצחתה של טיבה פלטר.

יתרת זכות בחשבון הבנק:

יתרת הזכות בבנק עומדת על כ-440,000 ₪. כ-200,000 ₪ יש להחזיר לאגודה – חובות ארנונה, אך ניתן להשקיע בהשקעת קצרת מועד (3 חודשים) כ-200,000 ₪. לדעת המשתתפים יש לחלק את היתרה בתקציב ולהשתמש בכסף זה לפיתוח המושב. יש לחשוב לאן לנתב את הכסף (כתוספת להשקעות שנעשות כיום במושב – גן שעשועים חדש, תאורת המושב הישן). בתקופה זו (3 חודשים) נחליט על ייעוד הסכום ונתחיל בביצוע הפרוייקטים. בנוסף, אמור להיווצר מידי חודש עודף של כ-20,000 ₪ בהכנסות לעומת התקציב המאושר, בהתאם לתקבולי הארנונה העדכניים לאחר המדידות – כסף זה יחולק גם הוא.
החלטה: עד שיוחלט היכן להשקיע את עודף הכסף, יושקעו 200,000 ₪ לשלושה חודשים.

יו"ר – עמרי פירעם

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מיום א' ה 12.6.05

השתתפו: יוסי שוב, ישראל אברמסון, דני ברכה, אורי רובינשטיין ועמרי פירעם.
אורחים: ליליק זקס ויורם יפה
נעדרו: דוד קרטיס ודקלה קריץ שפירא
רשמה: אפרת ציר-כהן

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה אלא רישום עיקרי הדברים.
אירוע שבועות

וועדת תרבות העלתה את הדילמה בדבר גביית תשלום מאורחים באירוע השבועות.
הוועד לקח על עצמו את הנושא וישב להחלטה.
נציג וועדת התרבות, יורם יפה, הבהיר כי למרות הקשיים רואה הוועדה לנכון להשאר עם החלטה
הקודמת ולגבות תשלום כפי שכבר פורסם בהזמנות לאירוע.
הוועד מקבל את הגישה ומחזק את ידי וועדת התרבות בהחלטתה.
החלטה: ייגבה תשלום בארוע השבועות מילדי האורחים, 15 ₪ לילד.

זכויות חתימה

עמרי: מבקש לבטל את זכויות החתימה בחשבון הבנק של אילן צ'רבינסקי וכמו כן לדאוג לכך שתוסדר
זכות החתימה של דיקלה, זאת לאחר שכבר הוחלט בישיבת ועד מתאריך 17.1.05 להוסיף כמורשת
חתימה בחשבון הבנק.
החלטה: יש לבטל את זכות החתימה של אילן צ'רבינסקי ולטפל מול הבנק בהוספת דקלה קריץ שפירא
כמורשת חתימה (באחריות אפרת).

תקציב:

התקציב הועבר בשבוע שעבר לגזבר המועצה. התקציב, כפי שהועבר, אושר בישיבת הועד מה 17.1.05,
אך עקב טעות סופר נשמט אישור זה מהפרוטוקול.
החלטה: הועד מאשר שתקציב 2005 אושר ב.17.1.05

תב"רים

אושרו התב"רים: 50,000 ₪ עבור גן השעשועים ו-150,000 ₪ תאורת רחוב.
התשלומים יועברו בהתאם להסכם, כל שקל שהישוב ישלם המועצה תעביר בהתאם. לדעתו של עמרי, יש
לפנות לוועד האגודה בבקשה לתרום את חלקה.

ביוב:

בישיבה עם מוטי דלג'ו, שנערכה בתאריך 29.5.05, הובהר כי כל בית אב יחויב באגרת ביוב, החיוב היום
הוא 58 ₪. עמרי העלה בפני גזבר המועצה את בקשתנו לגבייה מופחתת. הגזבר אישר זאת אך ביקש
שנודיע לו על הסכום בהקדם.
ישראל: כל נחלה תחויב ב 40 ₪ (נחלה ולא כל יחידת דיור).
אורי: 20 ₪ מועברים לכפר סבא, יש להחליט על סכום שייגבה כעתודה.
דני: היום אנו מחייבים 180 יחידות ב 58 ₪ = 10,440 ₪. מאחר ומספר החיובים יגדל ניתן להוזיל את
החיוב ל 35 ₪. $35250 \times X = 8750$ ₪. לדעתו יש צורך בקופה/קרן להוצאות בלתי צפויות של
200,000 ₪.
עמרי: מציע לצבור בקרן כ 300,000 ₪. יש לגבות 38 ₪ מכל יחידה, כמו כן יש צורך לפתוח חשבון נפרד
לביוב. מבקש להדגיש שהגבייה נעשית ע"פ יחידות דיור וזאת לפי ספר התשריטים שיש במועצה ולא על
פי רישום שאנו ביצענו.
יוסי: לא חושב שצריך לרדת מ 40 ₪, אך אם לרדת יש להגדיר את המספר 35 ₪. לא כדאי לפתוח חשבון
נפרד אלא יופרד בסעיף אחר.
החלטה: לגבות 35 ₪ אגרת ביוב מכל בית אב ולא ייפתח חשבון נפרד.

בורות ספיגה:

איך מתמודדים עם התושבים להם יש עדיין בורות ספיגה. מוטי דלג'ו בפגישתו האחרונה עם הועד, הסכים
לעזור באכיפה. יש לחייב את התושבים, שלהם בורות ספיגה, להתחבר למערכת הביוב ביישוב.
דני: כועד מקומי אנו לא יכולים לעשות דבר, יותר מלשלוח מכתב בקשה. אין לנו את הכלים לבדוק מי
מהאנשים מחוברים ומי לא. יש להוציא מכתב מועד המקומי למועצה האזורית ולציין שהפנייה נעשית גם
בעקבות פרשת "המים הכחולים" והחשש שלנו להיתקל בבעיה נוספת.. מבקשים את עזרתם...
יוסי: לדעתו האגודה היא זו שצריכה לפנות במכתב.

סוכנות הדואר:

סוכנות הדואר מתעתדת להיפתח ב 1.8.05. אנו התחייבנו לשפץ את המקום בעלות של כ 1500 ₪. ציוד נקבל מרשות הדואר – ציוד משומש אך תקין. יש צורך ברכישת פקס – בהשתתפות הועד או המפעילים. כמו כן יש לרכוש מערכת אזעקה למקום (עלות של כ 1000 ₪), שתחובר, ללא תשלום למוקד רשות הדואר. תכולת המקום תבוטח ע"י רשות הדואר. בעניין גביית שכירות מהמפעילים, הועד ממליץ שהסוכנות תפעל ללא שכירות למשך 6 חודשים ראשונים. יש לפנות לאגודה שתסכים לכך שבששת החודשים הראשונים המפעילים לא יחויבו בשכירות.

אירוע הנצחה לטיבה פלטר:

האירוע התקיים ביום ו' ה 10.6.05. האירוע אורגן והופק ע"י המועצה האזורית והמשפחה, הועד המקומי השתתף בעלות של 750 ש"ח. האירוע היה מאוד מוכבד, מצער שלא הייתה נציגות רבה יותר של בני המושב במקום.

יו"ר - עמרי.

רשמה: אפרת

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי מתאריך ה 17.5.05

משתתפים: עמרי פירעם, ישראל אברמסון, דקלה קריץ – שפירא (באיחור), דוד קרטיס, יוסי שוב, דני ברכה ואורי רובינשטיין.
מוזמנת: ליליק זקס - מוועדת ביקורת

1. הוועד מקבל בברכה את אפרת שהחלה עבודתה במזכירות בתאריך ה 15.5.2005. בהצלחה. עקרונית תועסק אפרת שלושה ימים בשבוע ע"י הוועד המקומי ויומיים נוספים ע"י וועד האגודה. תנאי ההעסקה הוצגו ואושרו ע"י הוועד המקומי.

שרית הביעה נכונותה לעזור בתקופת החפיפה לאפרת. הוועד ציין את עבודתה המסורה והיסודית של שרית לאורך שבע שנות העסקתה בצופית ומאחלים לה בהצלחה בתפקידיה הבאים.

תאריך סיום עבודתה של שרית נקבע ל 9.6.05. הוועד יזום אירוע פרידה מיוחד משרית (יתכן וישולב באירוע חג השבועות).

2. מן המועצה התבקשו להגדיר אדם אשר יהיה אחראי תיאום שריפות במושב. לנושא התנדב יגאל זקס. יגאל ילמד את הנושא ויעדכן את הוועד במהות התפקיד והשלכותיו לגבי אחריות הוועד.

3. הוועד אישר הקמת וועדת הנצחה - וועדה משותפת לשני הוועדים (מקומי ואגודה). חברי וועדת הנצחה: יהודית ברכה, יגאל זקס, ישראל אברמסון, אורי רובינשטיין ויאיר יפה. הוועדה תגיש לוועד קריטריונים מוצעים להנצחה באתרים שונים במושב.

4. התקבלו מספר הצעות להשלמת רשת הצל בגן השעשועים. הוועד ייפה את כוחו של יוסי שוב לסגור עם שלמה עמנואל את ביצוע העבודה, מהר ככל האפשר. הוועד החליט לאשר ביצוע העבודה בעלות של 7500 לפני מע"מ.

5. התקבלו מספרים סופיים לסעיף ההכנסות השנתי לפי חישוב המטראז' ע"י המועצה. עם קבלת סעיף זה ניתן להשלים את מסמך התקציב להגשה. דקלה תשלים את התקציב כך שיהיה מוכן להגשה.

6. נערכה פגישה עם יועצת תכנון תחבורתי, הגב. רחל ברקן, רחל הגישה הצעה לתכנון מחודש של כל נושא התחבורה במושב, כולל תמרור. היועצת מסרה כי עד לתאריך ה 22 לחודש יש להגיש את שלד התוכנית, ולא - לא תידון בקשת המושב אלא בעוד חצי שנה. עמרי יבדוק את קריטריות תאריך היעד אצל יסוביץ' במועצה. הוועד החליט לקבל הצעות נוספות - ממוקדות לנושא רחוב האילנות.

7. יוסי שוב העלה את נושא אירוע חג השבועות. הוחלט על תכנון אירוע בעלות של עד 20 אלף ₪. באירוע יבאו מתקני לילדים ודוכני המזון יופעלו ע"י קבלן חיצוני. סעיפים נוספים לתכנון, כולל סוגית עלויות כניסה ידונו ע"י וועדת התרבות ויבאו להנהלה לאישור.

8. דקלה העלתה את נושא המחזור לטובת איכות הסביבה:

א. הצבת קומפוסטטורים (מתקנים המסבים שאריות פסולת אורגנית לדשן אורגני (בבית הספר ובגן הילדים כפרוייקט חינוכי. לאחר פנייה ליורם פלג מהמועצה, הציע יורם כי המועצה תתרום לצופית, לגן הילדים ולבית הספר 3 מתקנים ללא תשלום. עמרי ישוחח עם הגנת ומנהלת בית הספר לצורך קבלת

אישור להצבה של המתקנים (תפעול המתקנים יהיה באחריות גן הילדים ובית הספר).
 ב.דקלה פנתה לחברת אמניר בנוגע להצבת מיכלים לאיסוף נייר ונייר עיתון לצורך מיחזור. עלות הצבה ופינוי 4 מיכלים ע"י אמניר (עד פעמיים בחודש) - 260 ש"ח כולל מע"מ. יוסי הציע לפנות לתושבים באמצעות הפורום לברר את שיעור היענות (הפנייה לתושבים תנוסח על ידו).
 ג.דקלה פנתה לארגון אל"ה- אשר עוסק במיחזור בקבוקי משקה קטנים ופחיות- מתבצע פרוייקט עם בתי ספר רבים ברחבי הארץ שמטרתו איסוף בקבוקי משקה קטנים לצורך מיחזור ותיגמול בתי הספר על כך. החומר שנשלח לדקלה יועבר לעמרי, אשר יציג בפני מנהלת בית הספר.
 בנוסף תקשר דקלה בין אל"ה לבין צרכניית המושב לצורך בדיקת אפשרות איסוף בקבוקים קטנים למיחזור מהצרכנייה .
 9.אושר סכום של 1000 ₪ בעבור ביצוע תיקון בכביש הכניסה ליחידת המשק של עמנואל. בנושא דומה הופנתה בעיה גם ע"י שחר שפירא. יוסי שוב יציג את הבעיה בבית שפירא לשלמה, לקבלת הצעת מחיר לתיקון .
 10.הועבר מכתב של וועדת ביקורת ובו בקשה לקבלת נתונים ומידע בנושא התקציב השנתי. תשובת הוועד לנציג וועדת הביקורת, יגאל גדרון, היא לדון בנושא עם האחראית לנושא התקציב בוועד (דקלה) בכדי להגדיר במדויק את הסוגיות הנדרשות ליבון. יש לציין כי עם קבלת סעיף ההכנסות המדויק מן המועצה יסתיים הליך הגשת התקציב במהרה.
 11.הוועד המקומי הביע הערכתו ומודה למיכל שרף, לענבל הורוביץ ולכל הילדים השותפים על תרומתם והשקעתם בקישוט קירות גן הילדים.
 12.יוסי שוב (כמורשה חתימה) העלה את סוגית ה"קופה הקטנה" והליך ביצוע תשלומים שוטפים לספקים. הוועד דן ואישר המשך ביצוע התשלומים בהליך הקיים. נושא הקופה הקטנה יטופל ע"י עמרי.
 13.הועלה נושא הכלבים המשוטטים והסכנה הכרוכה לתושבים וילדים. הוועד ינסח מכתב בקשה והתראה לתושבים ובו יסופרו "אירועי נשיכה" שהתרחשו לאחרונה במושב ובמקומות אחרים .
 14.נמסר דיווח על כנס המחאה נגד הצטרפות ישובים כפריים לרשויות עירוניות. הוועד הביע התנגדות לתוכנית המתאר הארצית שעל פיה מיועדת צופית להיכלל בשטח השיפוט של כפר סבא.
 15.אירוע לזכר טיבה פלטר מתוכנן בתאריך ה 10 ליוני כנראה במגרש הספורט .
 16.התקבל מכתב מרותי יעקובובסקי בנושא תקציב הספרייה. הוועד דן בנושא. יוסי שוב ימשיך הטיפול .
 17.עמרי דיווח על עודף תקציבי. הוחלט לחלק את העודף פרופורציונלית בין סעיפי התקציב (להוציא סעיפי הוצאות" מוגדרות וידועות. ")

רשם: יוסי

מישיבת הוועד מיום 12.04.05

ועד מקומי – צופית

נוכחים: עמרי, ישראל, דוד, אורי, דני, דיקלה ויוסי באיחור.

אורחים: ליליק זקס, יאיר יפה, דוביק אבן

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה, אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי :

לגבי הארנונה - קיבלתי דיווח מהמועצה שהם מרוצים מגביית ארנונה לחודשים ינואר-פברואר: 83%. תוך שבועיים נקבל את ספר התשריטים ואז צריך יהיה להחליט כיצד מטפלים בהפרשי המטרים, אם יהיו . המקדמה שאנחנו מקבלים מהמועצה, סך 60,000 ₪ בהעברה לחשבון הוועד אינה מספיקה, ואנו מבקשים להגדילה.

לגבי סוכנות הדואר - ועדה של רשות הדאר אמורה לאשר את המפעילה של הסוכנות ולאחר מכן תיפתח הסוכנות.

לגבי ועדת ביקורת - המועצה אישרה את הרכב הוועדה: אורי שמיר, בועז רוזן, יגאל גדרון, חני בן גרא, ליליק זקס. ועדת הביקורת תקבל את סדר היום. אני מעוניין לבצע סקר שביעות רצון ומשוב של התושבים מהועד.

לגבי ניקוי שטחי הבור. השטחים הן של האגודה והן של התושבים נוקו מעשבים ע"י טרקטוריסט. משחקיה: נפתחה משחקיה במועדון הנוער ופועלת בהצלחה רבה. יש יוזמה להקים משחקיה לגיל הרך בספרייה. במהלך פסח רוצים לבצע שיפוץ של הספרייה: הוצאת דלתות הזכוכית, צביעת ריהוט ואולי גם

קניית שוחלן וכסאות. עלות השיפוץ נאמדת בכ-5,000 ₪. לגבי תוספת תקציב - מבקש תוספת תקציב של כ-35,000 ₪. 20,000 נוי ואיכות הסביבה, נקוי וצביעת מקלטים ופילרים, 5,000 לטובת הספרייה, 10,000 ועדת תרבות. יש לנו המקורות שנוצרו בחסכון בעיקר מזה שלא מעסיקים מזכיר. יתרה בחשבון הועד כ-300,000 מזה נטו, לאחר הורדת חובות לספקים, השתתפות בפיצוי לאילן וחובות לאגודה, כ-150,000 לגבי במפרים: אי אפשר להוסיף או לשנות מיקום ללא אישור המועצה, דבר שיקח לפחות חצי שנה. יועץ תנועה שביקר במקום, ללא תשלום, הביע את דעתו שהדבההת הבמפרים לא תוריד מנפח התנועה או מהירות הרכבים. החלטה: ברוב קולות הוחלט לזמן יועץ תנועה למתן חו"ד בשאלת הבמפרים, או פתרון אחר להקטנת נפח התנועה ו/או להורדת מהירות הרכבים בעלות של עד 5,000 ₪.

עמרי: תב"ר מועדון: המועצה אישרה תב"ר פיתוח לצורך המועדון החדש(כ-150,000 ש"ח). ביקשנו מאגוזי להסב חלק ממנו לטובת הרחבת גן השעשועים. אגוזי אמר לישראל "שיש לו לתת משהו". בגן חיים עשו גן ב-56,000 ₪ + 15,000 ₪ פיתוח. הרחבת התאורה זו הוצאה גדולה של כ-300,000 ₪. החלטה:

ברוב קולות הוחלט: 1. תוקם ועדה, יחד עם נציגי ועד האגודה, לקביעת סדרי עדיפויות לאפשרויות השימוש בתב"ר. 2. יתחילו בהליכים לצורך הרחבת גן השעשועים ללא הוצאת כסף. 3. במקרה ויתקבל התב"ר מהמועצה יבוצעו העבודות בהתאם גם להחלטה בדבר סדרי עדיפויות. עמרי: השער המזרחי: ברצוני להצהיר שלא נעשה שום מהלך לסגירת הרמטית של השער "בציר המוביל", וכן לא של השער המזרחי.

ישראל: מציע לפתוח לגמרי ביום, ולסגור בלילה. ליליק: תבדוק איך עשו בבית ברל.

החלטה: ברוב קולות נדחת הצעת ישראל. שעות סגירת השער ישארו כפי שהיו, במשך היום פתיחה ע"י שלטים.

עמרי: בנושא הנצחה: פנינו לועד האגודה למינוי נציגיו לועדת הנצחה. בנושא פסולת: יש הר של פסולת חקלאית, ניילונים וכד' שהאגודה צריכה לפנות. ישראל: בשם האגודה, האגודה תדאג לפנות או תשא בעלות הפינוי. עמרי: בית העם: קירות הלבד מתקלפים, אין אמצעי הגנה נגד אש, צריך להגיע להבנה איך מתקנים. בהתאם לחוזה בים העם ובית הנוער עברו לאחריות הועד המקומי. ישראל: יש אחריות של מי שביצע את העבודות אני אקרא לו שיתקן במסגרת האחריות. עמרי: בנושא הביוב: אם משאירים את גביית אגרת הביוב בידי המועצה כל יחידת דיור משלמת 58 ₪. האגודה (עובדיה כהן), נתנו לכמה תושבים מכתב הפנייה למועצה האזורית שאומר לחייב את התושב לפי קו אחד. אין דבר כזה, המועצה מחייבת לפי יחידות דיור. מדגיש כי ביוב זה נושא מוניציפלי פרפר והאגודה לא יכולה לגבות את אגרת הביוב.

יאיר: מבקש לדחות את ההחלטה עד שוועד האגודה החדש יתארגן. דני: אם מוטי לא יסכים להוריד מ-58 ל-40 אז אני מציע שנוריד את אגרת השמירה. אני מקבל את זה שכל יחידה תשלם, לא יכול להיות שיהיו 330 יחידות לשמירה ו-240 לביוב. אני אומר 40 לכל יחידה וצבירה לקרן פיתוח ותחזוקה.

ישראל: אני מתנגד לדני. יש לנו עודפים. אנחנו לא מעבירים את כל ה-40 לכ"ס. לא יכול לבוא לאלמנה ולדרוש ממנה יותר מ-500. אני חושב שנטל המס על התושבים יהיה כבד מדי והתושבים יתנגדו. גם בשיכון בנים יש שתי יחידות דיור, כמו דוד. אני רוצה שנלך עם הרשימה כפי שנגבתה אגרת הביוב בעבר וצריך לדרוש מהמועצה לגבות בדיוק כך. אם לא יחזירו את המצב אז האגודה תקח את בית העם ויתר המבנים ותתחיל לגבות 1,000 דולר להשתמש בהם. אנחנו 2/3 מהמטרים של שיכון בנים.

דוד: ההורים של אישתי גרים אצלנו. אם המועצה תחליט שיש לנו שתי יחידות – נשלם. עמרי: זה שההורים של אשתו של דוד גרים אתם לא הופך את הבית לשתי יחידות. יש למועצה הגדרות מה זה יחידת מגורים.

אורי: השתנו הדברים. אני לא מוכן להפר את החוק. דוד: להבנתי, אי אפשר להעביר כספים המתקבלים מגביית ביוב לצורך אחר, אלא הם מיועדים רק לביוב. אפשר לנצל את העודפים ליצירת קרן פיתוח. במקרה ויהיו לנו עודפים גדולים בקרן ניתן יהיה להעבירם לצורך אחר לאחר קבלת אישור יו"ר המועצה. מתנגד להחזיר את הגביה לועד על מנת לעקוף את הוראות החוק הקיים. לא ניתן להעביר את גביית הביוב לאגודה. עמרי: 40 ₪ לא אפשר יצירת קרן למקרה של תקלה וצורך להחליף צנרת.

יוסי: האפשרויות הן: גובים לפי יחידות, גובים לפי נחלות, כמו שהיה, מורידים את סכום האגרה. עמרי: אם הגבייה נשארת במועצה אין כל אפשרות לשנות. דיקלה: אנו צריכים לפעול רק על פי החוק. יוסי: מבקש לדחות בהתאם לבקשת יאיר יפה. עמרי: אני מזכיר למתנגדים להמשיך גבייה ע"י המועצה שבדחיית ההחלטה בקשתם למעשה נדחית, המצב נשאר כפי שהוא ובחשבונות שיצאו בימים הקרובים יהיה אגרת ביוב לפי יחידות דיור. החלטה: ברוב קולות הוסכם להמשיך את הדיון לאחר שוועד האגודה החדש יבחן את הנושא. עמרי: מזכירה/ה: מבקש לבחור מזכיר/ה, לא יכול להמשיך כך. יש בעיית מקום. ישראל: אפשר להשתמש בעובדיה כהן. יש מקום במזכירות בימים שעובדיה לא עובד. החלטה: ברוב קולות הוחלט על בחירת מזכיר/ה. יוסי אחראי על הנושא תוך מספר ימים. עמרי: מריק העביר לנו את התחשבות אירועי פורים. יש לשלם לגן חיים 1,044 ₪. החלטה: ברוב קולות הוחלט לאשר לשלם לגן חיים 1,044 עבור אירועי פורים. יו"ר עמרי, רשם דוד

מישיבת הועד מיום 29.03.05

נוכחים: עמרי, ישראל, דוד, אורי, דיקלה.
אורח: יגאל זקס - חלקית
הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה, אלא רישום עיקרי הדברים.
עמרי: בדקתי את נושא אגרת הביוב במועצה, וכפי שדוד מצא, אין לועד שיקול דעת – כל יחידת מגורים מחוייבת באגרת ביוב בסך 58 ₪. את העודפים ניתן לשמור לעת הצורך. השאלה היא אם רוצים להחזיר את הגבייה של אגרת הביוב לועד המקומי.
זאת לאחר פגישה עם אגוזי-גזבר המועצה, ושיחה נוספת עם אבי הוסמן-מנהל מח' גביה. ישראל: פנו אלי רבים ומתנגדים לשינוי הזה. עד עכשיו כל משק שילם 40 ₪. אורי: לא רואה כל טעם להחזיר את הגבייה לועד.
דוד: מתנגד להחזיר הגבייה לועד, הדבר רק יוסיף להוצאות הועד. העודפים של אגרת הביוב, הם יהיו חייבים להישמר בחשבון בנק נפרד במקרה ויהיה צורך בתיקון הביוב.
היה ויווצרו יתרות גדולות ניתן לבצע העברה לצורך אחר, באישורים המתאימים.
עמרי: יוסי ביקש שלא יתקבלו החלטות מהותיות בהעדרו, וגם אני חושב שיש לחכות לישיבה הבאה בה יהיו כל חברי הועד וגם, אולי, נדע על כמה יחידות דיור דובר לאחר שנקבל את התשריטים מהמועצה.
עמרי: אין מי שיפקח על בורות הספיגה הקיימים במושב, וקיימת הוראה לבעלי המשקים סגור אותם ולהתחבר לביוב.
דוד: ניתן להגיש הליך משפטי כנגד המועצה על מנת לחייב אותם לפעול לסגירת בורות הספיגה.
עמרי: נכתוב מכתב לחברים על מנת שיפסיקו השימוש בבורות הספיגה ויתחברו לביוב.
עמרי: ארועי פורים היו יפים מאד בהוצאה נמוכה מהצפוי – 1,200 ₪ לכל מושב.
עמרי: המועצה עומדת לסיים את הליך הוצאת התשריטים לכל יחידה לצורך גביית ארנונה. החלטה: ברוב קולות הוחלט לבקש מהמועצה דו"ח בדבר גביית ארנונה כל 15 לחודש.
עמרי: רותי תהיה אחראית ספרייה במקום שוש, שהועד מאחל לה הצלחה בתפקידה החדש.
עמרי: נקיון רחובות לא מבוצע כראוי ויש הרבה תלונות.
החלטה: ברוב קולות הוחלט לפנות למועצה על מנת שהיא תעביר לועד את עלות ביצוע הנקיון והועד יהיה אחראי על הנקיון.
יגאל: מציג את נושא הנצחה והאפשרויות.
החלטה: יש לגבש קריטריונים ברורים וקבועים טרם תתקבל ההחלטה באם לאשר הנצחה. הקריטריונים יגובשו ע"י ועדה: יגאל, חבר ועד וחבר הנהלת האגודה.
יו"ר-עמרי רשם-דוד קרטיס

מישיבת הועד מיום 15.2.05

נוכחים: עמרי, ישראל, דני, דוד, אורי, יוסי.
אורח: יורם זיפלינגר

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה, אלא רישום עיקרי הדברים.
עמרי: שחר המד"ב מבקש אישור לינה בבית העם ל-90 אורחי תנועת הנוער.
החלטה: ברוב קולות הוחלט לאשר בכפוף לאחריות המדריכים והתנועה ולנוכחות אדם מבוגר.

עמרי: אושר ע"י הבטוח הלאומי הסכם הקבורה עם הועד המקומי. בעקבות מאמצי אורי אושרה פתיחת סוכנות הדואר במושב. עמרי אורי ודוד יטפלו בנושא ההסכם עם המפעיל.

עמרי: צריך למנות רו"ח, מג'ר רוצה \$1,200.

יוצא מכתב לאגוזי בנושא גבייה פרטנית.

מבקש מהאגודה להסדיר את ההלוואה של האגודה מהמועצה על מנת שהמועצה לא תעשה בעיות בהעברת הכספים.

יורם ז. יש בעיה עם רח' האילנות, הבמפרים לא תקניים, הרכבים טסים ויכול להיגרם אסון.

דני: הבעיה נוצרה כי עשו שכבה שניה של אספלט.

עמרי: עלות במפרים היא 3,000 ₪ ליח'. מציע להוריד 20,000 ₪ מנוי ואיכות

הסביבה (הקצבת המועצה לפינוי גזם), 20,000 מעודף תזרימי שנוצר.

החלטה: ברוב קולות הוחלט לבצע בהתאם להצעת עמרי.

אביבית ממכון אופק מגיעה בשעה 21:00.

אביבית: מציגה את נושא התקינה והקשור ב-ISO 9000. יוסי למד והוכשר לבצע מבדקים פנימיים ומעקב אחר תיקון ליקויים. המושב נמצא ראוי להסמכה. במסגרת זו מבקשים לבדוק את שביעות רצון הלקוחות והיא משאירה דוגמא של שאלון סקר שביעות רצון.

יבוצע גם סדר בנוהלי הוועד בנוגע לממצאים ומעקב אחר הטיפול בליקויים וביצוע פעולות מונעות.

הנוהלים גמישים וניתן לשנותם בהתאם לצורך. החשוב הוא שיש נוהלים ויודעים כיצד צריך לבצע.

יוסי: הנוהלים שנערכו הינם גירסה ראשונית על מנת שתוך כדי עבודה נגיע לגירסה שלפיה אנו רצים שהמושב יתנהל, ונדרשת עוד הרבה עבודה עד שהנוהלים יהיו כלי עבודה.

אביבית: יוסי הוסמך לכתוב נוהלים חדשים במידת הצורך ולעקוב. מכון אופק יסייע, ללא תשלום, והוועד מוזמן להתייעץ. בעיות שהיא נתקלה בהן:

אין גיבויים למסמכים. תיק פניות הציבור פועל כעת, הערכת ספקים לקוייה.

אביבית עוזבת תומר האזה הגיע.

תומר: בשבועיים האחרונים היו 12 פריצות, נגנבו מעילים ותיקים וכסף מזומן.

לא נגנב ציוד כבד. הגיע מידע מודיעיני על קבוצת עובדים תאילנדים מצפון

לשדה ורבורג העוסקת בפריצות כאלה. לגניבת הרכב בצהרים אחראית חבורת ישראלים מראשון.

יש בעייה עם יוסי השומר, כשהגיעו ממשטרת ההגירה יוסי השומר הודיע. לא הודענו ליוסי שעושים מארבים ולא הצלחנו לתפוס.

תפסתי את יוסי לא בודק רכבים ופעם אמר לי שהוא מכיר את הנהג למרות שהיה מטירה. התקשרתי לאופיר מבן בטחון. יוסי לא עושה את העבודה הוא ערני אבל לא פעיל. יש שומרים שתפסתי ישנים. אני

מבקש שכל רכב יבדק. יוסי לא זה שימנע את הגניבות. מפתחות לשער המזרחי יש לכל החקלאים.

החלטה: להוציא מכתב למשטרת כפר סבא על העדר טיפול ומכתב לתושבים עם המלצה

להתקין אזהקות.

הוחלט ששעת סגירת השער המזרחי 22:00 ועד 5:30, במידה וימצא כי בעלי המפתח

לא סוגרים אחריהם את השער יוחלף המנעול.
עמרי: פגשתי את יורם יפה בנושא הפעלת בית-העם.
החלטה: תשלום עבור השימוש בבית-העם: 150 ₪ לימי הולדת ילדים אחה"צ, 450 ₪ לארוע מבוגרים לתושב צופית, 1,250 ₪ ארוע חיצוני - למי שאינו תושב. אירועים מושביים (המקהלה, מסיבת חנוכה וכד') ללא תשלום.
דוד ינסח מסמך שעליו יחתום המשתמש.

דני: היטלי ביוב. אנחנו עשינו את העבודה על חשבוננו וגם לא התחברנו למאגר של המועצה. הכל היה על חשבוננו במימון של האגודה ותשלום דמי הפיתוח. דלג'ו רוצה לקחת מאיתנו היטל ביוב למרות שהאגודה שילמה הכל. האגודה לקחה הלוואה של מליון ₪ לביוב והאגודה משלמת. האגודה נוטלת על עצמה את יתרת הלוואה בהתאם ללוח סילוקין הקיים ותעשה הכל על מנת שלא יפול על הועד המקומי.
דוד: זו תופעה משותפת למספר מועצות מקומיות שמנסות לקבל היטלי ביוב למרות שאין הן זכאיות לכל מאחר והן לא מימנו את הקמת הביוב.
החלטה: יצא מכתב תשובה משותף לוועדים, שגם יזכיר למועצה כי טרם שילמו עבור ביוב ביה"ס.

עמרי: אין היום גביית ארנונה. החובות הגדולים של הארנונה, בעיקר חברי אגודה, חוזרים לאגודה.

דני יעשה מאמץ אצל דלג'ו בענין מערכת החשמל.

מישיבת הועד מיום 17.1.05 מספר 1 לשנת 2005

נוכחים: עמרי, דיקלה, יוסי, דני, דוד, אורי. ישראל באיחור.

הבהרה: הפרוטוקול אינו תימלול של הישיבה, אלא רישום עיקרי הדברים.

עמרי: נושא המים – ישראל הודיע לי שהתקבל אישור ממשרד הבריאות לשתות מים ומחר יצא מכתב רשמי.

נושא גינון – מבקש שחברת הגינון תבצע את כל העבודות הקשורות, כולל איסוף גזם פיתוח וגינון, השמשת מערכות השקיייה והכל תמורת תשלום חודשי של עד 8,000 ₪ שיתנו מענה לכל הנושא. יבוצע בתחילה ניסוי של 3 חודשים החל מחודש מרץ.

החלטה: הוחלט לאשר המשך הליך זה, שנראה שיביא לחסכון בעלויות.

עמרי: ישראל אישר ליגאל נטיעת אקליפטוסים.

אורי: ממליץ ללכת למשתלות הקק"ל ולבחול את הזן הרצוי.

עמרי: מביא להצבעה את שאלת זכויות ההצבעה.

החלטה: הוחלט לאשר הוספת דיקלה כבעלת זכויות חתימה.

דיקה: נושא התקציב – ממשיכה לעבור על סעיפי התקציב והדיון בהם.

דוד: התקציב אינו נכון במקרה בו עוברים המבנים לשליטת הוועד המקומי, וגם לא ידוע לנו סכום הארנונה על פי הצו.

החלטה: הוחלט כי כל ההכנסות ממבנה בית העם יועברו לוועדת תרבות וכל ההכנסות ממבנה מועדון הנוער יועברו לוועדת הנוער.

עמרי: מביא להחלטה את ההסכם בין האגודה לוועד המקומי בעיין העברת מבנים.

החלטה:

הוחלט לאשר חתימה על ההסכם בשינויים שנרשמו על ההסכם ועיקרם הם: המבנים המועברים הם בית העם ומועדון הנוער. דמי שימוש שנתיים עבור המבנים 10 ₪ ומלבד סכום זה לא תהא האגודה זכאית לתשלום נוסף. ימחק המשפט המזכה את האגודה במחצית מהתשלום שיגבה הוועד עבור שימוש במבנים. כל ההסכם הינו בכפוף לחוק.

עמרי: נושא הדאר – הדאר אינו מעוניין בהפעלת סוכנות בצופית.

החלטה: אורי ידבר בדאר בנסיון לפתור הבעיה.

יוסי: נושא מזכיר – חובה שיהיה מזכיר המצב בו עמרי עובד במקום מזכיר לא טוב לישוב ולעמרי.

ישראל: האגודה צריכה ¼ משרה. הועד המקומי גם כן ¼ משרה.

עמרי: תנאי פרישה של אילן.

החלטה: הוחלט לאשר השתתפות הוועד בתנאי הפרישה של אילן.

דני יוצא.

עמרי: נושא ביטוח – קיבלנו מספר הצעות.
דיקלה: לא יודעת איך קיבלנו הצעות אם אין מידע עם מקרים ביטוחיים בשנה שעברה.
דוד: לדעתי דני לא יכול לבטח ולהשתתף במתן ההצעות לוועד המקומי .
עמרי: המבטח אינו הוועד אלא האגודה. הוועד עושה שירות לאגודה בבחירת ההצעה הטובה.
הוחלט: דיקלה תרכז קבלת הצעות במעין מכרז קטן.

יו"ר-עמרי פירעם