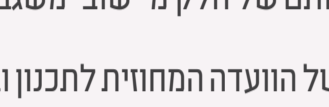


## יומנו של ראש המועצה

אני מצדף השבוע נוסח הצעת חוק שעולה לדין השבוע בכנסת. מדובר בתיקון לחוק קיים. החוק הקיים נקרא "תיקון 8 לפקודת האגודות השיתופיות" והוא נחקק בשנת 2001. עד לאותה עת, רשות מקרקעי ישראל הקצתה מגרשים ביישובים קהילתיים כפי שהיא מקצה בקיבוצים ובמושבים - למי שקיבל הפנייה מהאגודה הקהילתית. בעקבות דרישת בית המשפט ל"אסדרה" בחוק, נחקק חוק מיוחד ליישובים קהילתיים בהם קיימת אגודה שיתופית. במהלך החקיקה הוחלט להגביל את תחולת החוק בהגבלה נוספת - רק יישובים קהילתיים בנגב ובגליל, ובהמשך, רק יישובים עד 400 משפחות. באותה עת היו כבר יישובים קהילתיים, לרבות בנגב ובגליל, שלא היתה קיימת בהם אגודה שיתופית והחוק לא הוחל עליהם. במושבים ובקיבוצים החוק לא חל. במושב או בקיבוץ, הליך הקבלה לחברות נותר באסיפה הכללית של האגודה. ביישובים קהילתיים ללא אגודה, שיוק מגרשים מבוצע ע"י רמ"י בהליך מכריז ל"כל המרבה במחיר". ביישובים קהילתיים עם אגודה שיתופית, הפניית משתכנים חדשים לרמ"י היא ע"י וועדה שבוחנת את התאמת המועמד ע"פ פרמטרים קבועים בחוק. הוועדה היא ציבורית ועבודתה מפוכחת ומבוקרת ע"י רמ"י ומשרד המשפטים. לפני פיזור הכנסת ה-23, לפני שנה, עברה בקריאה ראשונה הצעת תיקון לחוק, שהרחיבה את תחולת ליישובים קהילתיים עם אגודה שיתופית בנגב ובגליל עד 600 משפחות. השבוע יגיע נוסח שונה, שגובש בוועדה למיזמים ציבוריים בראשות ח"כ אוהד טל. במידה ותתקבל ההצעה, תוקם וועדת בחינה שתבחן כל יישוב קהילתי עם אגודה שיתופית בנגב ובגליל, ותחליט לגבי איזו מהם קיימת "קהילתיות" שמצדיקה הרחבת תחולת החוק עד ל-700 משפחות. ההצעה גם מחדדת את "תבחין" - "תפקוד כיישוב קהילתי" - מנגנון גבייה לתקציב קהילתי, וכן ארגון וניהול של שירותים קהילתיים ופעילות ציבורית קהילתית על ידי היישוב שאינם מסופקים על ידי הרשות המקומית שבתחום שיפוטו הוא נמצא, או שירותים עודפים על השירותים כאמור, החיוניים לקיומו ולחוסנו כיישוב קהילתי. במידה והצעת החוק תעבור קריאה שנייה ושלישית השבוע, אני צופה שמרבית יישובי במשגב ייקבעו "יישוב קהילתי המשכי" ע"פ התבחין.

במידה והמהלך יושלם, זו תהיה פתיחה של חסם משמעותי שתאפשר הרחבה של מספר יישובים במשגב.

עסקתי השבוע בגיבוש הצעת החוק ועמדתי בקשר עם חברי כנסת מהקואליציה ומהאופוזיציה שתומכים בחקיקה. מאוד מעניין לראות עבודה משותפת של ח"כ אלון שוסטר (כחול לבן) ומטי צרפתי-הרכבי (יש עתיד), שניהם ראשי מועצות אזוריות לשעבר, עם שרת ההתיישבות אורית סטרן, לקידום החוק. אני מקווה שתהיה תמיכה גדולה באופוזיציה, קיימתי ישיבות מקדימות בעניין זה עם בני גנץ (כחול לבן) עם רם בן ברק (יש עתיד) ועם אפרת רייטין (העבודה). בקריאה הראשונה גם חבר הכנסת יאיר גולן (מר"צ) תמך.

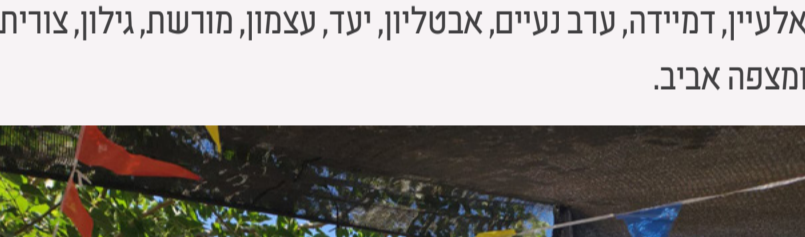


השתתפתי השבוע בישיבה של הוועדה לנושאים טכנוניים עקרוניים (ולנת"ע) של המועצה הארצית לתכנון ובנייה. בישיבה נדונה הצעה לתיקון תכנית המתאר הארצית לגבי המרחב הכפרי. התיקון המוצע יאפשר הגדלת חלק מיישובי משגב ובכך יוסר חסם נוסף משמעותי שמגביל את התפתחותם של חלק מיישובי משגב.

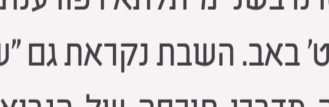
השתתפתי בישיבה של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שדנה בתכנית המתאר של היישוב ראס אלעיין. אני מאוד מקווה שהתכנית תאושר במתכונת המקובלת ע"י התושבים בקרוב, ובכך תתאפשר הקמת כנסייה נוצרית בנוסף למסגד שכבר הוקם לאחרונה.

השתתפתי בישיבה עם נציגי גילון וצורית, נציגי התעשיינים ומנכ"ל א.ת. בר לב בישיבה שדנה בניסיון מפעל "פרוטרום" להעביר לאזור התעשייה פעילות שלא עומדת בתקן איכות הסביבה. אני אעשה כל מה שיידרש כדי לשמור על התקנים המחמירים ועל א.ת. בר לב.

השתתפתי השבוע במפגש פתוח לתושבים גם עם הנהלת היישוב אבטליון וגם עם הנהלת היישוב מודן.



נפגשתי ושוחחתי השבוע עם נציגי ציבור ותושבים מסלאמה, ראס אלעיין, דמיידה, ערב נעיים, אבטליון, יעד, עצמון, מודשת, גילון, צורית ומצפה אביב.



בשבת קראנו שתי פרשות - "מטות" ו"מסעי" והשלמנו את קריאת חומש "במדבר". הפטרנו בשני מ"לתאת דפרוענתא", שלשת הפטרות ה"פרוענות" לקראת ט' באב. השבת נקראת גם "שבת שמעו דבר" על שם תחילת ההפטרה מדברי תוכחה של הנביא ירמיהו. הכרזנו על ראש חודש מנחם אב שיהיה ביום ד' השבוע. תמצית מסע בני ישראל ממצרים לארץ כנען היא גם "יומן מסע" וגם "נארטיב" של גאולה. הרב אברהם יצחק הכהן קוק - הראי"ה, כתב בספרו "חזון הגאולה" הרבה מאוד על משמעות הקשר בין עם ישראל לארץ ישראל. הוא התייחס לחזון הגאולה כחזון אוניברסלי ומאחד, כמהלך גשמי שאוב משאיפה רוחנית, וכתאגד אולטימטיבי של איחוד מישורים שונים של הוויה. אנו בימי "בין המצרים", בשיא הקיץ. שנוכה לשות מ"מעין" חכמת אבותינו ואמהותינו. שנוכה לתקן, שנוכה ל"אהבת חינם". שבוע טוב וחודש טוב!

### שלכם, דני עברי

- 1 -

כ"ז בתמוז תשפ"ג, 13 ביולי 2023

**נושא להסתייגות**

**הצעת חוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (מס' 112), התשפ"ג-2023**

תיקון סעיף 2

1. במקודת האגודות השיתופיות (להלן – הפקודה), בסעיף 2 –

(1) אחרי ההגדרה "אגודה מרכזית" יבוא:

"אורגון – כתגדרת בתקנות שעת חירום (הודעה והשמורן – שימט בעיבורת ונרת משפטית), התשכ"ז-1967, כפי שהוארך תוקפן ותוקן נוסחן בחוק מעת לעת,;"

(2) אחרי ההגדרה "ועדת ההגנות" יבוא:

"ועדה ליישובים קהילתיים" – הוועדה ליישובים קהילתיים כמשמעותה בסעיף 16;"

(3) אחרי ההגדרה "חוק חדלות פירעון ושקיום כלכלי" יבוא:

"יחידות דיוור" – יחידות דיוור ששוקו לגביהן זכויות במקרקעין;

"יישוב עדיפות לאומית" – יישוב שהמשלה החליטה כי הוא יישוב בעל פרק כ"ו לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, והוא אינו באזור, וטרם חלפו חמש שנים מיום שהוגשלת הממשלה כאמור בסעיף לחול עליו, ובלבד שהוא מסווג באשכול 1 עד 5 בממד המרפיראליות כמדורג בסעיף 11 לפקודת מס הכנסה,;"

(4) בהגדרה "יישוב קהילתי", אחרי "בנגב" יבוא "או יישוב עדיפות לאומית", ובמקום הסיפא החל בבגלים "ומתקיימים כל אלה" יבוא "ישמספר יחידות הדיוור", או ביישוב המקורי ובמרחבה יחד, אינו עולה על 400,;"

(5) אחרי ההגדרה "יישוב קהילתי" יבוא:

"יישוב קהילתי המשכי" – יישוב קהילתי שמספר יחידות הדיוור בו, או ביישוב המקורי ובמרחבה יחד, אינו עולה על 700, שאושר לפי סעיף 16,;"

- 2 -

2. בסעיף 6(א) לפקודה, אחרי "שני נציגי היישוב קהילתי", יבוא "נציג המועצה האזורית שבתחום שפוטתה נמצא היישוב קהילתי", ובמקום "נציג נוסף של היישוב קהילתי" יבוא "נציג נוסף של המועצה האזורית כאמור", וחספה החל בגמלים "נציג המועצה האזורית" – תימחק.

3. בסעיף 6(א) לפקודה, בסופו יבוא "ולעניין יישוב קהילתי המשכי – חוסר התאמה של המועמד למאפיינים הקהילתיים הציבוריים של היישוב, שיש יסוד להניח כי יהיה בו כדי לפגוע מניעה משמעותית באופיו הקהילתי של היישוב".

4. אחרי סעיף 76 לפקודה יבוא:

הוספת סעיפים 66 עד 67

66. "פנייה לוועדת 66. אדם המבקש כי יוקצו לו מקרקעין לשם קבלה והטימול בה רכשת זכות במקרקעין ביישוב קהילתי זכאי לפנות ישירות לוועדת הקבלה כאמור בסעיף 36.

(א) הטיפול בפניות מועמדים ליישוב קהילתי (בהתקיימת לשם קבלת חוות דעת מקצועית כאמור בסעיף 4(א)6) ייעשו באמצעות המועצה האזורית שבה מועלת יעדת הקבלה.

(א) הוועדה ליישובים קהילתיים תרכב מחמישה חברים והם: נציג המועצה האזורית שבתחום שיפוטתה נמצא היישוב קהילתי, נציג הסוכנות האזורית לארץ ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית, נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ונציג משרד התיישבות והמשימות הלאומיות – והוא יהיה יושב הראש; הוועדה תוקם בתוך 30 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

- 3 -

(ב) הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשר סיווג של יישוב קהילתי כיישוב קהילתי המשכי, בהחליטה מנומקת בכתב, לאחר שבתה את ההבטיחה שהונגה בתפקודו של היישוב כיישוב קהילתי, ושונגה כי יש הצדקה שהגדלת היישוב מעבר ל-400 יחידות דיוור תיעשה בהליך הכולל ועודת קבלה כדי לאפשר את המשך התקודו כיישוב קהילתי;

– מנגנון גבייה לתקציב קהילתי, וכן ארגון וניהול של שירותים קהילתיים ופעילות ציבורית קהילתית על ידי היישוב שאינם מסופקים על ידי הרשות, המקומית שבתחום שיפוטתה הוא נמצא, או שירותים עודפים על השירותים כאמור, החיוניים לקיומו ולחוסנו כיישוב קהילתי.

(ג) הוועדה ליישובים קהילתיים תקבע את סדרי עבודתה, ותפרסמם בהתרי האיינטנט של משרד המשלה המיוצגים בה.

(א) שר הכלכלה רשאי לקבוע בצו, באישור החוקת חוק ומשפט 16, ובכלל זה על אלה: מספר המקצות מקרקעין בהליך הכולל ועודת קבלה כאמור בחוק זה, ביישובים קהילתיים המשכיים שמספר יחידות הדיוור בהם עולה על 700; בצו כאמור ייקבע המספר המרבי של יחידות הדיוור.

(א) נקבע צו כאמור בסעיף קטן (א), תהיה הוועדה ליישובים קהילתיים רשאית לאשר, בהתאם לחוראות סעיף 16 ובשינויים המחויבים, ליישוב קהילתי המשכי כי הגדלת מספר יחידות הדיוור ביישוב מעבר ל-700 תהנהל בהליך הכולל ועודת קבלה, אם שוכנעה כי יש צורך בהגדלה נוספת בדרך זו, כדי להבטיח את המשך התקודו כיישוב קהילתי, ובלבד שמספר יחידות הדיוור בו לא יעלה על המספר שקבע בצו כאמור בסעיף קטן (א).

- 4 -

(ג) צו כאמור בסעיף קטן (א) יניתן מעט אחת חוק, לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (תיקון מס' 112), התשפ"ג-2023.

66. פקוח על ועדות הקבלה ודיווח לנסת

66. שר הכלכלה ידווח אחת לשנה לוועדת החוקת חוק ומשפט 16, ובכלל זה על אלה: מספר יחידות הדיוור בכל יישוב קהילתי או יישוב קהילתי המשכי; מספר יחידות מקרקעין שהוקצו ביישוב בהליך ועודת קבלה; מספר המועמדים שהתקבלו ושנדרשו למקרה לפי עילות הסירוב; מספר החשונות שהתקבלו ושנדרשו, לפי עילות הסירוב.

(ב) ועדת קבלה תעביר לשר הכלכלה, אחת לשנה במועד שקבע, את התוונים שברשותה לצורך הדיווח לנסת כאמור בסעיף קטן (א)."

5. בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התשס"ו-2006, בתוספת הראשונה, במרט 39, בסופו יבוא:

(א) "החלטה של הוועדה ליישובים קהילתיים לפי סעיף 16 לפקודת האגודות השיתופיות."

6. תחולה

הוראות סעיף 6(ב) לפקודה, כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, ימשיכו לחול על הליכים בוועדות קבלה שהחלו ערב תחילתו של חוק זה.