



יומנו של ראש המועצה

בארוע חריג מאד בכנסת הנוכחית, חברי כנסת מהאופוזיציה ומהקואליציה התאחדו ואישרו השבוע חוק שיסיר בקרוב חסם משמעותי לפיתוח חלק מיישובי משגב. כבר חמש שנים אני פועל לתיקון פקודת האגודות השיתופיות כך שהקליטה ביישובים קהילתיים לא תהיה "לכל המרבה במחיר", אלא רק למי שמצהיר שהוא באמת מתכוון לגור ביישוב ומתכוון להיות חלק מהקהילה ולמלא חלק בבינוי הקהילתי, ולשאת בתשלומים עבור שירותים קהילתיים מקומיים. לפני יותר מ-10 שנים חוקק חוק שהפקיע את הסמכות להפנות משתכנים לרכישת מגרשים מהאגודות השיתופיות היישוביות הקהילתיות והשאיר סמכות זאת רק לקיבוצים ולמושבים.

בעתירה נגד החוק בג"צ הוזמנו בפירוש, ע"י שופטי בית המשפט, כל מי שהרגישו שנעשה שימוש לרעה בחוק כדי "להדיר" אותו - לעתור. במשך 10 שנים במאות יישובים הוכח הלכה למעשה, שהחוק לא מפלה, לא מדיד ולא נעשה בו חו"ח שימוש לרעה. נהפוך הוא, בשיטת המכרז "לכל המרבה במחיר" נעשה שימוש לרעה, גם ע"י ספקולנטים וגם ארגוני פשע. עד כדי כך התופעה נפוצה שבכל הגליל לא נעשה שימוש בשיטה זו בכל גודל יישוב. השיטה הנהוגה בערים בסביבה היא "הרשמה והגרלה" כאשר הנרשמים הם אך ורק בני המקום. למעשה, רק היישובים הקהילתיים פתוחים לקליטת כל אדם שהוא.

החוק הסמך וועדת שרים לבחון את היישובים הקהילתיים בפריפריה ולקבוע באלו מהם קיימת אגודה שיתופית שגובה מיסי חבר ותשלומים נוספים ומספקת שירותים קהילתיים. ביישוב קהילתי שעומד בקריטריון, מוסמכת הוועדה להרחיב את הפטור ממכרז עד 700 יח"ד, בתנאי שההפנייה תעשה ע"י ועדה מפקחת ומבוקרת כפי שהיה בשנים האחרונות ביישובים קהילתיים עד 400.

יש שני הישגים משמעותיים בחוק:

1 - הקונצנזוס הרחב באופוזיציה ובקואליציה.

2 - מנגנון השיקול וקבלת ההחלטה והאפשרות לבקר אותם בעתיד.

במשך חמש שנים אני אומר פה ובכל פורום אפשרי - אני נגד אפלייה, אני נגד הדרה, אני בעד שונות וגיוון ויחד עם כל אלו, אני נגד הרס יישובים מכל סוג ע"י שווק מגרשים ע"י רמ"י "לכל המרבה במחיר". לצערי, ידידי חברי הכנסת מהמפלגות הערביות הצביעו נגד החוק - חבל!

החסמים הנוספים שאני פועל להסרתם הם חסם התכנון וחסם המחיר: לגבי החסם התכנוני - הסרתו נמצאת בשלבים מתקדמים. תיקון "תקרת" יחידות הדיור המותרת לכל יישוב נמצא בטיטת המסמכים הנערכים ע"י מינהל התכנון לתיקון תכנית המתאר הארצית למרחב הכפרי - תמ"א 35.

לגבי חסם המחיר - וועדת מנכ"לים של משרדי ממשלה ולבנטיים תציג בקרוב הצעה לתיקון קודקס החלטות מועצת מקרקעי ישראל, כך שההנחה ביישובי משגב תעלה ומחיר מגרש למשתכן ביישובי משגב יירד.

אני כמובן אמשיך לעדכן.



נפגשתי השבוע עם מנהלי החטיבה להתיישבות לגבי פיתוח מודל "אשכולות יישובים" במשגב.

נפגשתי עם רואה החשבון שמונה ע"י משרד הפנים לבקר את המועצה ואת הדו"חות הכספיים. יישר כוח גדול לגוברית המועצה, לאגף הכספים, ולמחלקת משאבי אנוש!

השתתפתי בישיבת וועדת המשנה לתכנון ובנייה ובישיבת מליאת המועצה. תקציב 2023 עודכן.

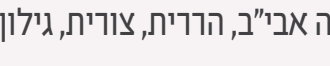
נפגשתי השבוע עם הנהלת היישוב מצפה אבי"ב ועם פעילים ותושבים מהיישוב.



זכיתי לברך בני משגב שהתכנסו ונפגשו ב"פאללה" במנוף. המועצה שומרת על קשר עם בני משגב בדרכים מגוונות ומותאמות לנסיבות. יישר כוח לאגף פיתוח יישובים ומחלקת "צעירים".



נפגשתי ושוחחתי עם תושבים ונציגי ציבור מכמאנה, חוסנייה, תובל, קודרנית, יובלים, מצפה אבי"ב, הרדית, צורית, גילון, שורשים וטל אל.



בשבת קראנו את פרשת "ואתחנן" ואת הפטרת "נחמו", ההפטרה הראשונה בסדרת "שבעה דנחמתא" הפטרות הנחמה שנקראים בין ט' באב לראש השנה. בפרשה ממשיך משה רבנו את נאומו לבני ישראל ובין השאר מוסר את הפרק הראשון של פרקי "קריאת שמע" ואת הגרסה השנייה של "עשרת הדברות". עמנו מנוסה ושבע כשלונות וייסורים. אני מאחל לעם לאחות את הקרעים, לחדש מו"מ ולעכב יישום מרכיבי ה"רפורמה/ הפיכה" עד להגעה לקונצנזוס יותר רחב. אני מקווה ומתפלל שזה עדיין אפשרי. ביום רביעי יהיה ט"ו באב. אני מאחל שוב - אהבת חינם ותיקון, שבוע טוב!

**שלכם,
דני עברי**