

## יומנו של ראש המועצה

מי צריך להחליט על הגדלה של יישוב כפרי? מה קצב הגידול הרצוי ליישוב כפרי?

כל מי שעוסק בהתיישבות יודע את התשובות:

1 - תושבי היישוב עצמם.

2 - 4%-8% בשנה.

אלא מה? יש אנשים בעלי סמכות בנצרת, בחיפה, בתל אביב ובירושלים שמחזיקים בדעה שונה לחלוטין. לדעתם התשובה לשאלה הראשונה היא ברורה - מי שצריך להחליט על הגדלה של יישוב כפרי זה מינהל התכנון. גם התשובה לשאלה השנייה ברורה - אין צורך בכלל בהגדלת יישובים כפריים יהודיים. לגבי יישובים כפריים ערביים קצב הריבוי הטבעי הוא שצריך לקבוע את קצב גידול היישוב. יש הנחה ברורה שהבנייה היא לבני מקום ואך ורק לבני מקום ושימוש הבנייה נמשך במשך דורות, ונקבע לפי האינטרסים של בעלי הקרקע. יש הנחה נוספת שקרקע בבעלות מדינה צריכה להיות משווקת לבני מקום מחוסרי דיור ולהם בלבד.

במשך שנים מדיניות התכנון והמדיניות הקרקעית גרמו למצוקה קשה של דיור בחברה הערבית ולקשיים בהסדרת ההתיישבות הברווית. היום, מבלי שניתנה תשומת לב, למעשה "התהפכו היוצרות". מכיוון שמשגב היא מועצה מעורבת - יהודית וערבית, אנחנו חווים מקרוב את הפערים במדיניות.

לקראת הבחירות לכנסת הצגתי את הפעולות הנדרשות לדעתי לעידוד ההתיישבות לפי סדר העדיפות והדחיפות:

1 - תיקון פקודת האגודות השינופיות (ועדת קבלה אזורית), והרחבת תכולתה עד 700 משפחות.

2 - תיקון לוח 2/ תמ"א 35, הגדלת גודל כל היישובים הכפריים בנגב ובגליל ב 50% / עד 700 יח"ד קבועות ועוד 100 זמניות.

3 - ביטול דרישת "צמידות דופן" ו"INFILL" כתנאי לאישור הרחבת קו כחול.

4 - הגדלת שטח תכנית קיימת "קו כחול" ב 20%-30% תוספת לשטח הקיים בכל יישוב.

5 - קביעת יעד מינימלי לוועדה מחוזית: אישור 50 תכניות מתאר שמגדילות יישוב כפרי (לפחות 10% תוספת שטח / לפחות 20% תוספת יח"ד) כל שנה, עד לאישור הגדלת כל 300 היישובים במחוז תוך 6 שנים.

6 - הגבלת עליית מחירי קרקע בגליל: העלאת תקרת השווי להנחה מ-450 אלף למיליון ש"ח, ביטול התבחין הסוציו אקונומי, השבת הנחה תוספתית למחוסרי דיור בעלי תעודת זכויות ועדכון תקרת ההנחה למשרתי מילואים.

7 - מיתון תנודתיות ע"י קביעת שומה אחידה למרכיב "טבלה" לקרקע ליח"ד ל-36 חודש.

8 - סבסוד תשתיות ציבוריות בבניה למגורים ב-50% עד 200 אלף ש"ח ליח"ד.

9 - הקצאת קרקע ב"החכרה לדורות" לכל יישוב, לרבות יישובים קהילתיים, לשם הקמת 100 יח"ד להשכרה למגורים זמניים, לסטודנטים וזוגות צעירים כעתודה לקליטה וחיווק היישוב.

10 - החכרת 30 דונם קרקע בפטור ממכרז לכל יישוב, לרבות יישובים קהילתיים, לשם הקמת מבנים לתעסוקה, לחיווק הכלכלה המקומית וצמצום יוממות.

כל הדרישות כבר הוצגו לכל המפלגות ולכל משרדי הממשלה.

הדרישות הן זהות לגבי היישובים הברווים והיישובים היהודיים, למעט 2 הדרישות הראשונות, שמגבילות כרגע רק את היישובים היהודיים.

השתתפתי בישיבה של וועדת ההיגוי של מינהל התכנון שאמור להציע תיקון ל"לוח 2" ולקבוע את הגודל של יישובים כפריים. מינהל התכנון עושה עבודה רצינית, אבל ממש לא נראה שיש כוונה לשנות את תרבות ה"הגבלות" על הרחבת יישובים כפריים.



נפגשתי עם מנכ"ל משרד ההתיישבות במשרד ראש הממשלה ומנהלי החטיבה להתיישבות.



אני מעורב בארגון כנס להצגת תפיסה אסטרטגית שנתמכת ע"י אנשי בטחון בכירים, ראשי רשויות ואנשי ציבור לחיווק הפריפריה, הנגב והגליל ב-4 תחומים מקבילים:

- משילות, אכיפה, בטחון ומיגור האלימות והפשע.

- חיווק ההתיישבות היהודית והסדרת ההתיישבות הברווית והערבית.

- השקעה מסיבית בתשתיות תחבורה, בריאות, השכלה ותעשייה.

- השקעה לאורך זמן בחינוך בפריפריה ובחברה הערבית לסגירת פערים ויצירת שוויון הזדמנויות.

הכנס יהיה אחרי הבחירות לכנסת ולפני שתורכב ממשלה.

ביקרתי במנוף ונפגשתי עם הנהלת היישוב, נציגי ציבור ופעילים.



השתתפתי בפתיחת חדר הכושר בגילון - עוד השקעה של המועצה, באמצעות המרכז הקהילתי, בתפיסת ה"אשכולות" והנגשת הפעילות והחוגים ליישובים מרוחקים ממרכז המועצה.



כאן המקום להזכיר את עיקרי פעילות המועצה ב-4 השנים האחרונות:

1 - הרחבת סל השירותים, קבלת אחריות על יותר תחומים והגדלת ההשתתפות בפעילות ביישובים.

2 - השקעה ביישובים ובאשכולות יישובים, ביזור הפעילות במרחב וחיווק הקהילות היישוביות.

3 - בינוי קהילתי וחיווק הרב דוריות, הגדלת הפעילות לנוער ולגיל השלישי. הגדלת הסבסוד בחוגים ובפעילות נוער בדגש על ביזור פעילויות.

4 - פיתוח עסקי מקומי ואזורי, הגדלת מקורות ההכנסה של המועצה, היישובים, הקהילות ומשקי הבית בטווח הקצר, הבינוני והארוך.

5 - פיתוח חינוך בלב הקהילה תוך הטמעת ערכי המועצה - שונות, שיתוף פעולה וסגירת פערים, בבתי הספר, ביישובים ובכל פעילות החינוך הבלתי פורמאלי.

את כל זה עשינו ב"צל" הקורונה, חוסר היציבות בממשלה ובכנסת, והקטנה מתמדת של התמיכה בהתיישבות ובפריפריה.

בין יום כיפור לסוכות התקיים אירוע הוקרה מרגש לעובדי המועצה ופרידה מפורשים לגמלאות.

בערב שמיני עצרת/ שמחת תורה היו תנאי מזג אוויר קשים והתפתחו שריפות במקביל במספר מוקדים. אחת השריפות שהתחילה בנחל חילון, התקרבה במהירות ליישובים שורשים, צורית וגילון. צוות הכוננות של יובלים הצטרף לצוות של שורשים וצוות הכוננות של גילון לצוות הכוננות של צורית. האש הגיעה ל-35 מ' מבתיים בקצה המזרחי של צורית, ו-8 בתים פונו למספר שעות. השריפה התפשטה בשטח קשה ובעיקר פעולה יעילה של מטוסים הוכיחה את עצמה כיעילה. צוותי הכוננות היישוביים תפקדו בצורה מרשימה בתיאום עם אגף בטחון של המועצה, כוחות כב"ה וכוחות משטרה רבים שהגיעו למקום.



נפגשתי עם תושבים ונציגי ציבור מסלאמה, כמאנה, כמון, לוטם, מורשת, דמידיה, מצפה אבי"ב, צורית, גילון ומנוף.



"החגים" אחרינו. בערב סוכות השתתפתי בארוחת חג בסוכה מרכזית בידפת בה השתתפו יותר מ-500 איש ואשה. אני תמיד מתרגש מחודש תשרי. תרועה ביום דין, עשרת ימי תשובה, צום, תפילה וצדקה ביום כיפור, יציאה לסוכת שלום לשבעה ימים, ימי הלל, אושפזין, הושענות וחיבוט ערבות, שמחת תורה ובקשת גשמים. תושבי משגב חוגגים בדרכים שונות במשפחה ובקהילה, בישראל ובחו"ל. אתמול קראנו גם על מות משה לפני כניסת בני ישראל לארץ המובטחת, וגם על בריאת העולם בשבעה ימים וקדושת המנוחה ביום השביעי. בספרו האחרון של הרב יונתן זקס "ימן עתידי", נכתב שהתודעה שיש שבוע, וההתייחסות ליציאת מצרים ולמתן תורה, הם לא "דק" של היהודים אלא באופן כזה או אחר, גם של הנוצרים ושל המוסלמים, ובסופו של דבר של "כל יושבי תבל". המשותף המשמעותי לכלולו הוא העתיד. המהות של תפילותינו היא גאולה, המהות של אמונתנו היא תקווה, וקולנו הוא קול שלא נכנע לפחד וממשיך, ומשיך תמיד, לשאוף לשלום.

שנה טובה, בריאות, ברכה והצלחה לכל מי שקורא את דבריי ולכולם!

**שלכם,  
דני עברי**