

יומנו של ראש המועצה

הזכרתי בעבר את נושא המדיניות הקרקעית. זה למעשה לב לבו של החסם להתפתחות יישובי משגב. ביישובים הבדואים במשגב הבתים הישנים נבנו על אדמה חקלאית שנרכשה בעבר או בסמוך אליה. רוב המשפחות עסקו בגידול בעלי חיים וחיו לפחות חלק מהזמן במגורים ארעיים, בהתאם לצרכי העדרים ועונות השנה. משפחות מורחבות התיישבו בשטחי יער ושטחי מדעה. היישובים היהודיים נבנו בשטחי יער בין הכפרים ובין השטחים החקלאיים של הכפרים הערביים שהיו במקומם מקדמת דנא. כך יצא שיישובי משגב נבנו בשטחים שהיו בהם לפני כן בדואים.

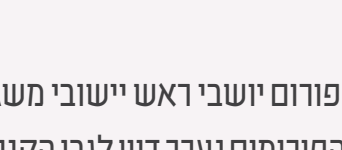
בחברה הערבית וגם בחברה הבדואית העיבוד החקלאי הפך מזמן לחסר משמעות כלכלית, הקרקעות החקלאיות משמשות בפועל כעתודה לשינוי ייעוד עתידי. מחירי הקרקע התנתקו מכל קשר לתמורה החקלאית והפכו למאגר חיסכון פיננסי וצפי/תקווה לשינוי ייעוד. התופעה קיימת גם בחברה היהודית ("חצי דונם חקלאי למכירה בבנימינה" וכו'), אלא שבחברה הערבית הספקולציה בקרקע והצפי לשינוי ייעוד הפכו לאובססיה. גם ביישובי משגב היהודיים וגם ביישובי משגב הבדואים עתודות הקרקע לבינוי ופיתוח מצויים רובם ככולם בקרקע בבעלות מדינה. ביישובים הבדואים, בדומה ליישובים הערביים והוותיקים, קרקע בבעלות פרטית בייעוד בנייה למגורים נשמרת לבטחון משפחתי עתידי וה"סחירות" היא נמוכה.

מדיניות שיווק שטחים לשיכון זוגות צעירים חסרי דיור היא למעשה שתקבע את עתידנו. בכוחה של מי שקובע את המדיניות הקרקעית לקבוע בעצם את רמת החיים של הדור הצעיר.

עלות בניית דירת מגורים מינימלית למשפחה צעירה משקפת הכנסה ממוצעת של זוג שכירים במחוז צפון במשך 7-8 שנים. עלות הקרקע לאותה דירה יכולה להוסיף עוד 7-8 שנים. אם ניקח בחשבון עלויות הון ומרכיב אי וודאות בשוק התעסוקה ובמשק, הרי יוצא שמחיר שבוצרת רשות מקרקעי ישראל לשיווק קרקע לזוג צעיר מחוסר דיור, הוא שקובע את רמת החיים של הדור הצעיר כולו. האמירה נכונה לכל חלקי החברה ובכל יישובי משגב.

עד לפני חמש שנים התשלום עבור הקרקע בכל יישובי משגב היה פחות מ-20% מעלות בניית בית. עליית מחירים כללית, שחיקה של השתתפות משרד השיכון בהוצאות פיתוח ומבני ציבור, והצטברות החלטות מנהליות של רשות מקרקעי ישראל הביאו לכך שמחיר הקרקע עלה גם ביישובים הבדואים וגם ביישובים היהודיים. הבעיה חמורה במיוחד ביישובים היהודיים. זוג צעיר חסר דיור, גם אם שני בני הזוג שירתו ביטחון, למעשה מנוע מבניית בית במשגב!

וועדת מנכ"לים של משרדי המשלה בראשות מנכ"ל משרד ראש המשלה חציע בקרוב נוסח החלטה למועצת מקרקעי ישראל. ההחלטה אמורה לתת מענה לסיטואציה הקשה ביישובי משגב. גם היישובים הבדואים וגם היישובים היהודיים צפויים להקלה בעניין מחירי הקרקע לבנייה. אני כמובן אדווח על ההחלטה שתתקבל ועל כל התהליך שאותו אני מלווה מזה 4 שנים.



נפגשתי השבוע עם פודום יושבי ראש יישובי משגב ועם פודום מנהלי יישובי משגב. בשני הפודומים נערך דיון לגבי הקניית בעלות מלאה על שטחים שהוקצו בעבר לבנייה ביישובי משגב. ככלל, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) אמורה לדאוג להעברת הבעלות. ביישובים בהם קיימת אגודה שיתופית אמורה להירשם כמובן הערה שהעברת בעלות עתידית טעונה אישור האגודה. המועצה תסייע ליישובים ולתושבים הוותיקים לקדם את יישום המהלך.



נפגשתי השבוע עם מפקדי תחנות המשטרה שבתחום סמכותם רוב יישובי משגב - תחנת כרמיאל, ותחנת משגב. אתגרי השיטור הקהילתי והשמירה על השטחים הפתוחים דורשים שיתוף פעולה הדוק בין המשטרה לבין המועצה והיישובים. שני מפקדי התחנות הם בני המרחב הכפרי ופועלים עם הפנים לאוכלוסיה וליישובים.

השתתפתי בישיבות מינהל התכנון לקידום שתי תכניות חשובות מאוד לעתיד משגב - תכנית מתאר ראס אלעין ותכנית מתאר ערב נעיים.

השתתפתי בישיבת רשות הניקוז לגבי תכנית שיקום ופיתוח חקלאות מקיימת בבקעת בית נטופה.

השתתפתי בישיבת חשיפת מדיניות הרחבת אזור תעשייה בר לב ע"י משרד הכלכלה והבעתי את עמדת המועצה, שכל הרחבה תלווה ב"הידוק" מנגוני ניהול ופיקוח של מנהלת הפארק ובדיקות מחמירות בנושאי איכות סביבה כתנאי לכל אכלוס ולכל בנייה.

הלכתי עם מנהל אגף הנדסה בשביל שמחבר את צורית ושורשים. שדרוג השביל לרמה של טיילת/ שביל אופניים היא חלק מתכנית האב של שבילי משגב, וחוליה חשובה בתכנית לחבר את כל יישובי משגב.



השתתפתי בישיבת הנהלת המועצה לקראת ישיבת מליאה שמתוכננת השבוע. בישיבת המליאה נדון בעדכון תקציב ובתכנית האב לשיבילים.

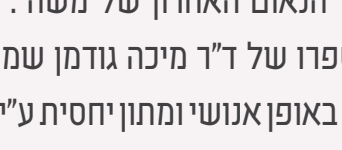


הגעתי השבוע לברך את ידידי אלון שוסטר שביקר ביובלים. באופן מסורתי מליאת מועצת משגב וראש המועצה אינם מזוהים מפלגתית. אני מגיע לברך את כל מי שמסייע לנו ובודאי למי שעושה זאת בעקביות ובנחישות כמו אלון. מצורף קישור לדברים שהוא אמר בכנסת בסיום הדיונים על תיקון פקודת האגודות השיתופיות - מילים כדרבנות!



[סיכום הדיון בפקודת האגודות השיתופיות \(ועדות קבלה\) עם אלון שוסטר](#)

נפגשתי עם הנהלת היישוב חרשים עם תושבים ופעילים מהיישוב. נפגשתי עם הנהלת היישוב יובלים. נפגשתי ושוחחתי עם נציגי ציבור ותושבים מפלך, עצמון, יעד, סלאמה, כמאנה, צורית, גילון, שורשים, אשחר והרדית.



בשבת קראנו את פרשת "דברים" ואת הפטרת "חזון ישעיהו" - ההפטרה השלישית מ"תלתא דפורענתא" לקראת ט' באב. פרשת דברים היא תחילת "הנאום האחרון של משה". אחד מותיקי יודפת הביא דבר תורה מספרו של ד"ר מיכה גודמן שמתארים את חשיבות הבאת עיקרי התורה באופן אנושי ומתוך יחסית ע"י משה רבנו ב"ערבות מואב" לקראת חציית נהר הירדן. לפעמים יש לנו נטייה לחפש חד משמעיות, קשיחות ובטחון בצדק מוחלט וב"משמעת ברזל". זו נטייה מובנת בהתחשב בכל החולשות שלנו. יש יותר מזה בתורה. יש יותר מזה בדיון. יש יותר מזה בהלכה. יש יותר מזה במציאות ובהוויה שלנו. השבוע חל ט' באב. רק "אהבת חנים" תביא ל"תיקון" - שבוע טוב!

**שלכם,
דני עברי**