



דיקלה כחילה לרנר  
052-8265240  
diklaklerner@gmail.com  
מושב כחל 125 נויקוד: 1238700

1

יום שני 07/09/2020

לכבוד: כוכי אוסטרובסקי - מחלקת צמיחה דמוגרפית ומרכז צעירים מועצה אזורית משגב

### תהליכי ליווי צמיחה כלכלית וקהילתית בהרחבה קהילתית

### בנייה בראי 2020

## להגיע בטוח לבית

ליווי כלכלי למשפחות בתהליכי בניה

החוסן הכלכלי בהרחבות הקהילתיות  
הוא החוסן הקהילתי שלכם

### מומחים לקליטה כלכלית במרחב הכפרי



הרצאות לרשויות,  
מועצות ומרכזי  
צעירים



סדנאות לתכנון  
תקציב וניהול  
כלכלי של בניה



היתכנות כלכלית  
דו צדדית  
למשפחה ולישוב



לקביעת פגישה או שיחת ייעוץ חינם  
052-8265240  
WWW.DIKLA-HOME.CO.IL





דיקלה כחילה לרנר  
052-8265240  
diklaklerner@gmail.com  
נושב כחל 125 נויקוד: 1238700

2

בנית בית ומעבר למרחב הכפרי בפריפריה מעמיד אתגרים גדולים למשפחות הנקלטות. חלקן מהמעבר וחלקן מעצם תהליך הבניה המורכב הכלכלית עם אתגר הפרנסה והשינויים. הנקלטים לא חולמים לבנות בית אלא, הם חולמים לגור בבית ובקהילה שדמיינו " אך יחד עם זאת כחברה מובילה ופורצת דרך אנחנו מאמינים ש

## "כל אחד יכול להגיע בטוח לבית"

השאלה בכמה כסף זמן . 92% מהבונים בהרחבות חורגים בתקציב וזה סיכון למשפחה אך גם לקהילה ולחוסן הכלכלי שלה. מתוך תפיסה מתכללת הרכבנו מוצרי שירות והנחייה חדשניים וקלילים שיוכלו לשרת את המועצה/הישוב שלכם כמו שעשינו בעבר במקומות אחרים בסקטור הכפרי. כלים ויכולת ליווי במהלך תהליך הקליטה והבניה, שמיישם גם ידע ויכולת כלכלית הכרחיים היום למנהלי היישובים, בעלי התפקידים ומנהלי אגפים במחלקות של המועצה.

ההרצאות והסדנאות שלנו לנקלטים נוגעות בשאלות הבאות

- מי אחראי ומתכלל את מלוא תהליך בניית הבית?
- מהן התחנות העיקריות בתהליך הבניה ומה משמעותן הכלכלית?
- מדוע **תכנון עוגת תקציב** לתכנון מלוא הפרויקט היא קריטית לבונים חדשים?
- מהן ההוצאות שלא רואים באופן ישיר? כמה הן משפיעות על עלויות הבניה?
- מה עושים כאשר יש בעיות כלכליות מעצם תהליך הבניה עצמה או מעלויות החיים לאחר המעבר?
- מתי כדאי לתכנן את תחנת המימון החיצוני כמשכנתא להצלחת עמידה בתקציב וללא חריגות?
- איך נמנעים, במהלך הקליטה והבניה מבעיות כלכליות, תביעות והאשמות כלפי היישוב הקולט או המועצה האזורית?

3

• ומי ישמור עלי כמשפחה לאורך כל התהליך?

"**להגיע בטוח לבית**" פיתחה צורך זה פותח לכדי שירותים ייחודים וחדשניים בבניה יזמית המוודאת שכל בונה פוטנציאלי ישמע יכיר ויחליט החלטה שקולה ומושכלת לו ולכיסו. ייעוץ או ליווי כלכלי לבנייה כראשון בסדר השלבים בבנייה עצמית ובא לפני ותוך כדי התכנון האדריכלי ואחרי הקליטה למושב

תשפ"א 2020-2021



## בסימן התחדשות נברך לשנה טובה ומתוקה

להגיע בטוח לבית



## מחירון וסל שירותים לשנת 2020 – להגיע בטוח לבית

נושא	תוכן	עלות לחודשים אוגוסט -אוקטובר 2020 מחירי קורונה
הרצאה לנקלטים חדשים וחוזרים במושב הבונים כ- 50 דק' + זמן לפאנל שאלות	"איך נשמור על הכסף שלנו בתהליך בניה עצמית של בית?" כלים להתמודדות עם כלכלת המשפחה, תקציב בנייה ומימון לבית"	743 ₪ + מע"מ (להרצאה) פרונטאלית במקום ZOOM תוספת של 150 ₪ + מע"מ
סדנא לבניית תקציב בית 3 מפגשים של שעה וחצי בZOOM (3 ימי ראשון עוקבים בערב 20:30-22:00 או שישי 09:30 - 11:00 )	<b>מפגש 1 - ניתוח צרכים ומקורות כלכליים</b> <b>מפגש 2 - חישוב כל העלויות מעבר לעלויות הבניה</b> <b>מפגש 3 - בחינת יכולות מימון ומשכנתא, בניית עוגת תקציב סופית לבית ואיך משתמשים בה מול אנשי המקצוע</b> המשתתפים בסדנא יוצאים עם תכנון תקציב בניה להיקף הפרויקט בכללותו וזוכים להשתמש בקובץ מותאם לבעלי מקצוע אחרים עם תקציב סגור מראש סדנא בהנחיית 2 אנשי מקצוע *מינימום משתתפים 8 ומקסימום 16 בכל סדנא	1,100 ₪ + מע"מ למפגש 3 X (עם 2 בעלי מקצוע)
כל משתתף/ת בהרצאה או סדנא יצא עם שובר 5% הנחה לשירותי החברה + בונוס דיגיטלי "מה הקורונה לימדה אותנו בהבט של תכנון בית במרחב הכפרי?"		למפגש פרונטאלי במקום ZOOM תוספת של 150 ₪ למפגש

\*המחירים תקפים ל 14 יום , לא כולל נסיעות עלות המתבטלת בעת מעבר לZOOM

### מה עוד יש לנו להציע למתעניינים בשירות הליווי לבונים?

1. **פגישה פרטית בתשלום חד פעמי וללא התחייבות – מחלום למציאות ה-370°** על מנת להבין יכולות כלכליות של המשפחה ולתת תוכנית פעולה ראשונית לתהליך הבניה והמעבר. תוכנית פעולה זאת מגדירה מסגרות תקציב ולוח זמנים על מנת שהלקוחות יוכלו להמשיך איתה כמסגרת. מנסיוני עם עשרות זוגות של לקוחות להיכנס לתכנון אדריכלי בלי תוכנית כלכלית ברורה הוא המקור העיקרי לחריגות בתקציב הבנייה ולפגיעה ביכולת להשלים אותו. לכן על פגישה זאת להיערך עוד בטרם מתחילים את תכנון הבית.

2. **תוכנית בנייה כלכלית** סדורה במודל לבניה ולמעבר יחד עם אסטרטגיה – תוכנית זאת דורשת 2-3 מפגשים ומגדירה יכולות מימון, גודל בית אפשרי, אבני דרך תזרימיים לבניה וכן הערכת עלויות מחיה לאחר המעבר. תהליך זה קצר יחסית (כחודש וחצי) ומתאימה למי שטרם התחיל את תכנון הבית או רק נקלט לקילה ורכש מגרש.



3. **תהליך ליווי מלא** – תוכנית המלווה את המשפחה (ריטיינר קבוע חודשי - וניתן להפסיק בכל עת) החל מהתלבטות בדבר הכדאיות על המעבר ועד לאחר המעבר וניהול החיים בבית החדש. בתוכנית מוצמד לכל משפחה מלווה כלכלי אשר ישמור על הגבולות, ילווה את התכנון, הביצוע וקבלת החלטות תוך כדי הבניה.

הימצאותינו כחברה מתוך המרחב הכפרי (קיבוצניק ומושבניקית) שמכירה את אנשי המקצוע בדרך ומכירה היטב את הנתונים והמספרים מדברת את השפה של הנקלטים לאזור.



דיקלה כחילה לרנר  
 052-8265240  
 diklakerner@gmail.com  
 מושב כחל 125 נויקוד: 1238700

6



## רוצים לדבר עם ממליצים ולראות היכן כבר עזרנו במרחב הכפרי?

<https://diklakerner.ravpage.co.il/DAFMEYDA>

מועצה	שם	תפקיד
מבואות החרמון	בני בן מובחר צחי קידר	ראש המועצה מזכיר מושב כפר יובל
עמק המעיינות	דעאל לוי גדעון ישראלי	מנכ"ל חכ"ל ומקדם התיישבות
גלבע	שניר פרידמן	אז מנהל מרכז הצעירים וכיום מנכ"ל חדש נכנס לחכ"ל
משגב עם	איציק אפרים	רכז צמיחה דמוגרפית
גשר	יונתן פרידמן	מנהל הקהילה ובעברו גם בחולתה
מושב בצת	אורי נחמיה	יו"ר וועד המושב
"מעברים אצבע הגליל"	שמרית עשור	מנהלת מעברים אצבע הגליל
ארגון	תומר ברץ	מנהל "לראות עולם"
חברה	נעם נדב	מנכ"ל "מפנה חוויה פיננסית"



דיקלה כחילה לרנר  
052-8265240  
diklaklerner@gmail.com  
מושב כחל 125 נויקוד: 1238700

7



## ומי אנחנו?

בעשור האחרון אנו עוזרים למשפחות לתכנן ולהגיע למטרות ארוכות טווח כלכליות בהסתכלות על כלכלת המשפחה בע"מ כיחידה אחת ובמיוחד היכולת לבנות בית או לרכוש אותו דבר נפוץ במרחב הכפרי בו גדלנו. בתהליך הזה גילינו שיש פער אדיר ביכולת להגיע לבית בין אנשים שהתעסקו וחשבו על מטרות לטווח רחוק בגיל צעיר לעומת אנשים שלא עסקו בכך.

[דיקלה](#) (41) [ועמרי](#) (44) נשואים והורים ל 3 בנות, מושבניקית (כחל) וקיבוצניק (יגור) שחברו יחד ליזמות אמיתית עוד לפני שהתחתנו.

8

מתנדבים בקהילה ובשותפות של מגבית קנדה ויהדות ארה"ב, חברי פורום קליטה וקהילה במועצה, יוצרים חיבורים בין אנשים ועסקים שייצגו את הגליל לא פעם במשלחות בארץ ובחו"ל של יזמות ועסקים של הגליל, אוהבים לארח ומשלבים עולמות תוכן מתחום האסטרטגיה, הכלכלה ההתנהגותית והמספרים באמצעות חלומות שהתהוו עוד מגיל קטן. מייסדים חברות "להגיע בטוח לבית" ו"עסקפשוט", כולן בליווי עסקי כלכלי וארגוני בכדי למקסם את סיפור הדרך למספרים והנאה מהדרך. שיחה מרתקת עם זוג מעוררי השראה שחיים את החלום תתן את התשובה.



לכל שאלה אני כאן לרשותכם ויותר מאשמח להביא מהידע שלנו עבור הנקלטים החוזרים והחדשים במושב הבונים

דיקלה כחילה לרנר 0528-265-240

