

# אסיפת חברים 1/23

## גירסה לא סופית

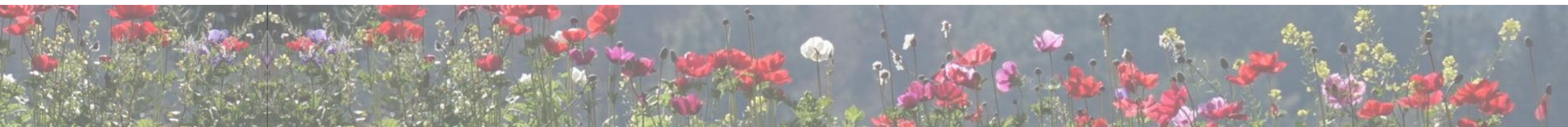


### על סדר היום

- בחירת יו"ר ומזכיר.ה לאסיפה
- סיכום שנתי
- מיקום שלב י"א (הצבעה)
- עדכון תקנון בינוי (הצבעה)
- הצגת ואישור התקציב השוטף לשנת 2023 (הצבעה)
- הצגת ואישור תקציב השקעות (הצבעה)

# סיכום שנתי ועדכונים

- מצב כספי נוכחי
- פרויקטים
- משק המים
- תכנית היערכות והגנה משריפות
- שונות

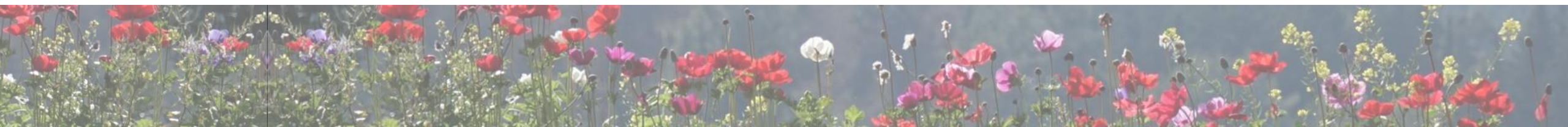


# סיכום שנתי – מצב כספי

• נכון לתאריך דצמבר 2022

אלש"ח	סעיף
1,085	הון אגודה בבנק
-386	יתרת פרויקטים לביצוע
699	יתרת הון אגודה בגמר פרויקטים מאושרים
*490	חלף היטל השבחה
0	תכנית החומש
<b>1189</b>	<b>קרן השקעות בגמר פרויקטים מאושרים</b>
<b>101</b>	<b>קרן המים</b>

\* 272 אלש"ח כבר הועברו ליעד. היתרה בסך 218 אלש"ח בחשבון המועצה



# סיכום שנתי - פרויקטים

- מגרש הכדורגל – בביצוע בימים אילו
- פינות מיחזור וגרוטאות – הסתיים שלב א'. ממתין לקול קורא של המשרד לאיכה"ס

## פרוקטים שטרם החלו

- עצים בוגרים כחלופה להצללה
- פינות מיחזור (ממתין לקול קורא)

## פרויקטים שלא ניתן לבצע

- גני משחקים
- הצללה בגני משחקים

## פרויקטים בביצוע

- מגרש הכדורגל
- בוסתן בעל
- צרכניה

## פרויקטים שהסתיימו

- שביל מורשת
- שיפוץ גן דובון
- מצלמות בשער
- גדר פינת חי
- פינת גרוטאות חדשה
- הידרנט בטיילת
- תאי הדואר
- מחסנים
- גגות סולאריים



# סיכום שנתי – משק המים

- פרויקטים יזומים
  - שידרוג משמעותי של שני גמלי מים (ליד שמאלי, וליד ברוק)
  - הוספת הידרנט בטיילת
  - תוספת ממסרים לשיפור הקריאה מרחוק
  - החלפת מדי מים מכניים (גינון וחקלאות)
- טיפול שוטף בתקלות
- דו"ח אפיון הספקים של הידרנטים ברחבי הישוב
- [נתוני צריכה ופחת](#)
- שירות לצרכנים
  - [אפליקציה](#)
  - החזר חלקי על נזילות בגינה הפרטית



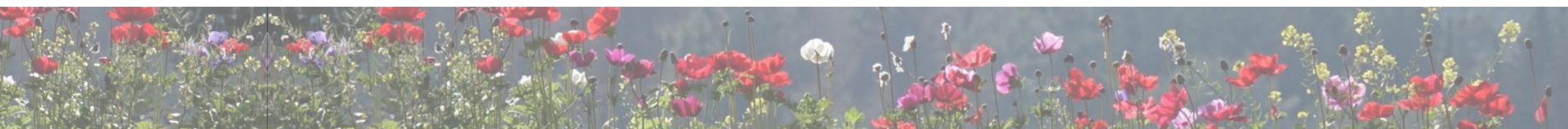
# סיכום שנתי – היערכות לשריפות

- הכנת תכנית היערכות בהובלת (ובמימון) המועצה בשיתוף עם כב"ה
- [יעד - תכנית להיערכות ולהגנה משריפות](#)



# סיכום שנתי - שונות

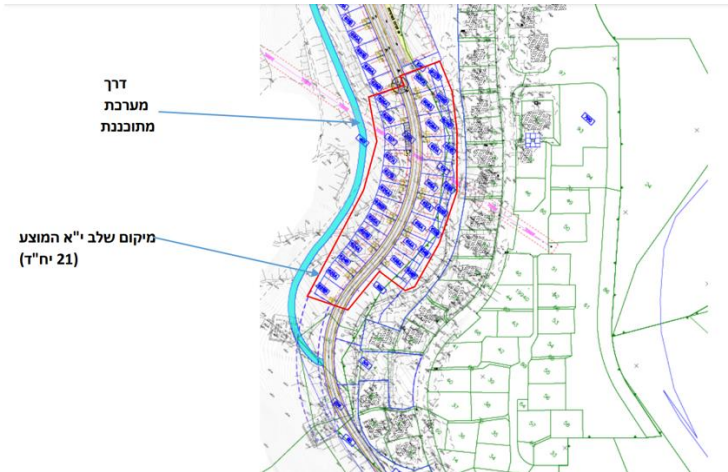
- תקנון יעד החדש
- אושר ע"י רשם האגודות ב-7/9/22
- [קישור לתקנון החדש](#)
- תצ"ר
- תב"ע לשם
- קרן עזרה הדדית
- עדכון המדד הסוציו-אקונומי
- [ישובי משגב](#)



# תב"ע חדשה

## סיכום המלצות צוות תב"ע

- המלצה על קידום ומיקום שלב י"א
- קידום תכנון השלבים הבאים כולל שינויים שבסמכות ועדה מחוזית
  - הרחבת רצועת הדרך
  - שינוי מפלסי הכביש והקטנת הפרשי הגובה
  - הזזת האיזור לבניה רוויה ופיצולו
  - הוספת חיבורים להולכי רגל לישוב הותיק
  - הוספת חיבור תחבורתי לישוב הותיק





# הצבעה – מיקום שלב י"א

- האם אתה בעד/נגד המלצת צוות תב"ע באשר למיקום שלב י"א?  
(לאורך דרך המערכת החל מתחת לבית קרויז ועד מתחת לבית רוהטין)



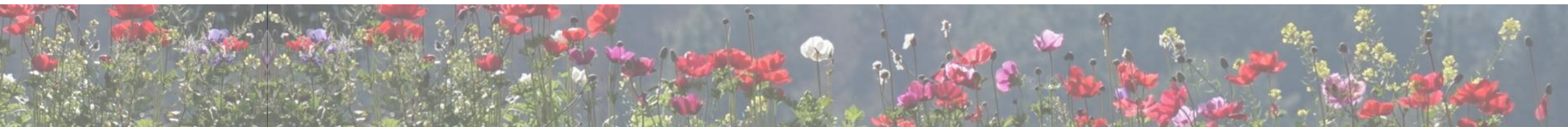
# עדכון תקנון בינוי

- [תקנון בינוי מעודכן](#)
- עיקרי השינויים
- ריענון נוהל הפקדה לועדה
- חניות מקורות
- עמודי טעינה לרכב



# הצבעה - עדכון תקנון בינוי

- האם אתה בעד/נגד אישור תקנון בינוי המעודכן?



# תקציב שוטף לשנת 2023

• הגדלת מיסי החבר ל-330 ש"ח בחודש

• 2013 - 290 ש"ח

• 2014 - 265 ש"ח

• 2015 - 235 ש"ח

• 2018 - 265 ש"ח

• 2019 - 280 ש"ח

• 2020 - 300 ש"ח

• 2023 - 330 ש"ח

• [תכנון תקציב 2023](#)



# הצבעה - תקציב שוטף 2023

- האם אתה בעד/נגד אישור הצעת התקציב השוטף לשנת 2023?



# תקציב השקעות לשנת 2023

## • המלצת המזכירות

מקורות	יתרה [אלש"ח]
הון אגודה	699
חלף היטל השבחה	490

### תקציב השקעות לשנת 2023 – חלף היטל השבחה



פרויקטים מחלף ההיטל	עלות [ש"ח]
חיבור שלב י-ט <sup>1</sup>	200,000
שינוי תב"ע חדשה	150,000
תוספות שבילים	140,000
<b>יתרה בהון אגודה</b>	<b>553,600</b>

#### הערות

1. חיבור שלב י' לשלב ט' כולל מילוי סוללת עפר ופריצת דרך, גדר לאורך השביל, הסדרת שטח הניקוז בין בידרמן לשלוסברג עם מסלעות, בור חלחול וגשר אירי

### תקציב השקעות לשנת 2023 - הון אגודה



פרויקטים מהון אגודה	עלות [ש"ח]
מעקב בטיחות באמפי	6,000
הנגשת מבני ציבור	5,000
ביטחון – הגנה משריפות <sup>1</sup>	25,000
בטיחות ברחבי הישוב	20,000
ציוד לטיולים	6,400
שילוט בפינת החי	3,000
פרגולה בגן דבון <sup>2</sup>	30,000
בצ"מ מזכירות	50,000
סה"כ	145,400
<b>יתרה בהון אגודה</b>	<b>553,600</b>

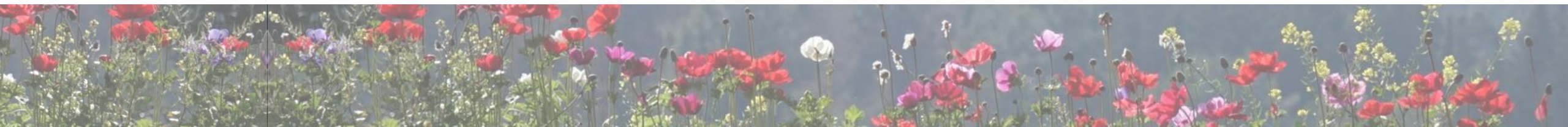
#### הערות

1. אנו עובדים בשגרה מול המועצה בטיפול במפגעים, שיפור מעברים לרכב כיבוי, וכדומה. כספים אילו מיועדים להבטיח טיפול בסכנות אש, במידה ולא נצליח לקבל מימון מהמועצה.  
2. המזכירות ממליצה להתנות את הוצאת הכספים במימון מקביל של המועצה במסגרת תוכנית החומש העתידית.



# הצבעה - תקציב השקעות 2023

• האם אתה בעד/נגד הצעת המזכירות לתקציב ההשקעות לשנת 2023?



לילה טוב

