

לכבוד

נעם אברהם - יוזם

יוסף סח - עורך התכנית

הנדון: פרסום לאישור תכנית 205-1108240

רצ"ב הנחיות לפרסום התכנית, נוסח הפרסום, שלט לתלייה באתר ותצהיר למילוי וחתימה.

פרסום בעיתונים:

- את הנוסח הרחב החתום ע"י יו"ר הועדה יש לפרסם בעיתונים.
להלן רשימת העיתונים בהם ניתן לפרסם את המודעה:
- עיתון נפוץ בעברית (מעריב, הארץ, ידיעות אחרונות)
 - עיתון שבועי מקומי (הלוח הבטוח, צפון אחד)
 - עיתון בשפה הערבית (א-סינארה, אל איתחאד, כל אל ערב)

הפרסום בעיתונים יערך בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מחוז הצפון מתאריך 28/11/2017, ולפי ההנחיות להלן: שם התכנית, מס' התכנית, נתוני תחום התכנית (גושים וחלקות), הוראות ועיקרי הוראות התכנית – יהיה בגודל גופן 10. יתר חלקי ההודעה בגודל גופן 8.

לוועדה יומצאו גזרי העיתונים המקוריים.

פרסום ע"ג לוחות המודעות:

הנוסח הרחב של ההודעה יפורסם ע"ג לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר וכן ע"ג לוח המודעות של מזכירות/ועד הישוב, מועצה והועדה.

פרסום באתר:

מצורף נוסח ההודעה לתלייה ע"ג שלט באתר. השלט יודפס בצבע ויהיה בהתאם לגודל הנדרש עפ"י החוק 0.75*0.75. יש להמציא לוועדה תיעוד של תליית השלט התלוי בצבע.

תצהיר:

התצהיר יכלול את פרטי הפרסום ותיעוד תליית המודעה באתרים השונים (מועצה, ועדה מקומית, ישוב, אתר) תוך ציון שם האתר ע"ג מסמך התיעוד ומועד תליית השלט, פירוט תאריך הפרסומים בעיתונים גזרי העיתונים המקוריים הכוללים את שם העיתון ותאריך הפרסום.

את כל החומרים יש להעביר במרוכז לוועדה המקומית לצורך המשך הטיפול.

בכבוד רב,
שגית מלמד
מתכנתת

העתק: מזכירות הישוב

אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, משגב

הנדון: אישור תוכנית מס' 205-1108240 - תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש 22-יודפת

א. הנני מאשר בזאת כי פורסמה הודעה על אישור התוכנית שבנדון על גבי שלט בגודל 0.75×0.75 מ' לפחות, **במקום בולט בתחום התוכנית**, כמתחייב מכוח חוק התכנון והבניה והתקנות הרלבנטיות, וכמפורט להלן:

◀ על גבי שלט באתר: _____ בכתובת: _____ הוצב בתאריך: _____ (אם הוצבו שלטים נוספים – יש לצרף פירוט).

◀ בתוכנית החלה על שטח שאינו עולה על 3,000 מ"ר – הוצבו שלטים גם בחזית כל המגרשים הגובלים בתחום התוכנית (כמפורט להלן), או נשלחו על ידי הוועדה המקומית הודעות לכל הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התוכנית (יש לצרף רשימה של הבעלים והמחזיקים במגרשים הגובלים בתחום התוכנית, אליהם נשלחה ההודעה):

חלקה/ מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך: _____
חלקה/ מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך: _____
חלקה/ מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך: _____
חלקה/ מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך: _____
חלקה/ מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך: _____

◀ ידוע לי כי באחריותי לתזק את השלטים הנ"ל במשך כל התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתוכנית, וכי אם אלה ייזקו במהלך התקופה האמורה, עלי להחליפם או לתקנם לאלתר. השלטים יוסרו רק בתום המועד שנקבע להגשת ההתנגדויות לתוכנית.
רצ"ב צילומים המעידים על הפרסומים שנעשו על גבי השלטים, כמפורט לעיל.

ב. הנני מאשר בזאת כי נתלו מודעות בדבר אישור התוכנית שבנדון על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, כמתחייב מכוח חוק התכנון והבניה.

1. לוח מודעות ברחי' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
2. לוח מודעות ברחי' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
3. לוח מודעות ברחי' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____
4. לוח מודעות ברחי' _____ בשכונה _____ בתאריך: _____

(במידת הצורך, יש לצרף פירוט של לוחות המודעות נוספים בהם פורסמה ההודעה הפרסום על גבי לוחות המודעות הרלבנטיים יתואם מול הרשות המקומית/ הועדה המקומית).
רצ"ב צילום המעיד על הפרסום בלוחות המודעות כמפורט לעיל.

ג. כמו כן, פורסמה הודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות כאמור – במקום שנוהגים לפרסם הודעות פומביות בתחום התכנית.

שם הרשות המקומית בה פורסמה הודעה כאמור: _____ תאריך הפרסום: _____
שם הועדה המקומית בה פורסמה הודעה כאמור: _____ תאריך הפרסום: _____

ד. רצ"ב גם קטעי עיתונים המעידים על פרסום ההודעה האמורה, בגודל הוראות ועיקרי הוראות התכנית – יהיה בגודל גופן 10. יתר חלקי ההודעה בגודל גופן 8, בעיתונים:

ה. 1. שם העיתון: _____ תאריך העיתון: _____
2. שם העיתון: _____ תאריך העיתון: _____
3. שם העיתון: _____ תאריך העיתון: _____

שם המצהיר/ה: _____

תפקיד המצהיר/ה: _____

חתימת המצהיר/ה: _____

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 205-1108240

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 205-1108240: תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש 22-יודפת. גרסת הוראות 8 תשריט 3.



המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי 205-0731091

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב
ישוב: יודפת
מגרש: 22
שטח התוכנית: 0.5400 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17681 חלקות במלואן: 204

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין, מגרש 22 -יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:
1-הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבניה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
2-שינוי קו בנין אחורי לקו אפס בהתאם למוצג בצבע אדום בתשריט מצב מוצע ומתן הוראות בהתאם.
3- התאמת הוראות בינוי בהתאם למגרש המבוקש וכן מתן הוראות בניה בקו 0.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10996, עמוד 2320, בתאריך 22/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "משגב".
כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102.
ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טלפון 074-7697474.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה משגב

משגב, 09/05/2023
ל"ג בעומר תשפ"ג



הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב
"مجلس المسجاف المحلي للتخطيط والبناء"

אינטרנט: www.vaada-misgav.org.il

פרסום על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי משגב

E-mail: vaada@vaada-misgav.org.il

פארק תעשייה משגב (תרדיון), ד.נ. משגב 20174 טל: 04-9990102, פקס: 04-9990095



מועצה אזורית
משגב
المجلس الاقليمي مسجاف

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים

שם התכנית



תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש 22- יודפת
מספר תכנית: 205-1108240

שלבי קידום התכנית

אישור

בהליך אישור

הכרעה בתכנית

הפקדה להתנגדויות

דיון בהפקדה

הגשה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



ישוב: יודפת

מגרש: 22

גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 204

מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין, מגרש 22 - יודפת.

נושאים עיקריים בתכנית



מגורים



מגורים משולב



תעשייה תעסוקה ומסחר



ערוצי משולב



צרכי ציבור



שטח ציבורי פתוח



שטחים פתוחים



יתירות



תשתית

עיקרי הוראות התכנית

1-הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבניה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.

2- שינוי קו בנין אחורי לקו אפס בהתאם למוצג בצבע אדום בתשריט מצב מוצע ומתן הוראות בהתאם.

3- התאמת הוראות בינוי בהתאם למגרש המבוקש וכן מתן הוראות בניה בקו 0.

הודעה על הפקדת תוכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, תשפ"ג, עמוד 2320 בתאריך

22/12/2022

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית קריית הממשלה, דרך הציונות 2, ת.ד. 595 נוף הגליל. טלפון: 074-7697474 פקס: 074-7697531 ובמשרדי הועדה המקומית רחוב כחול 1, בניין החברה הכלכלית אזור תעשייה משגב, טלפון: 04-9990102 פקס: 04-9990095

דני עברי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, משגב

قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965
منطقة تنظيم محلي مسغاف
إعلان حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 205-1108240

قدم بهذا إعلان وفقا لبند 117 لقانون التنظيم والبناء لسنة-1965، حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 205-1108240: إضافة حقوق بناء وتغيير خطوط البناء في قسيمة 22-يودفات. صيغة تعليمات 8 صيغة مخطط 3.



التي تتعلق بالخرائط التالية:
تغيير 205-0731091

المساحات المشمولة بالخارطة وأماكنها:

سلطة محلية: مسغاف

بلدة: يودفات

قسائم: 22

مساحة الخارطة: 0.5400 دونم

أحواض وقطع:

حوض: 17681 قطع بأكملها: 204

هدف الخارطة:

إضافة حقوق بناء وتغيير خطوط البناء، قسيمة 22- يودفات.

أهم تعليمات الخارطة:

- 1- توسيع المساحة الأساسية وتشمل المصراحة للبناء من-180 إلى 230 م2، والتي تشكل إضافة 50 م2. مجمل مساحات البناء في القسيمة تصل إلى 280 م2.
- 2- تغيير خط البناء الخلفي لخط صفر وفقا للظاهر باللون الأحمر في مخطط الوضع المقترح ومنح تعليمات وفق الحاجة.
- 3- ملاءمة تعليمات البناء وفقا للقسيمة المطلوبة ومنح تعليمات بناء في خط 0.

إعلان حول إيداع الخارطة نُشر في الصحف بتاريخ 12/2022/11، وفي حقيبة الإعلانات 10996، رقم صفحة 2320، بتاريخ 22/12/2022.

الخارطة المذكورة موجودة: في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مسغاف".

العنوان: مسغاف، المنطقة الصناعية ترديون، مسغاف هاتف: 04- 9990102

في مكاتب اللجنة اللوائية في لواء الشمال ص.ب 595 نوف هجليل، ميكود 1753005 هاتف: 7697474 – 074 .

وكل معني يستطيع الاطلاع عليها في أيام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. وايضا في موقع الانترنت التابع للجنة المحلية

<http://www.vaada-misgav.org.il>

داني عيري

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسغاف

مسغاف، 09/05/2023