



הועדה המקומית לתכנון ובנייה מסגב
"مسجاف" اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

www.vaada-misgav.org.il אינטרנט: E-mail: vaada@vaada-misgav.org.il

פרסום על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 מרחב תכנון מקומי משגב



מועצה אזורית
משגב
المجلس الاقليمي مسجاف

פארק תעשייה משגב (תדריון), ד.ג. משגב 20174 טל: 04-9990102, פקס: 04-9990095

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים

שם התכנית



תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניה מגרש 22-יודפת
מספר תכנית: 205-1108240

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



ישוב: יודפת
מגרש: 22

גושים וחלקות:
גוש: 17681 חלקות במלואן: 204

מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין, מגרש 22 - יודפת.

נושאים עיקריים בתכנית



מגורים



מגורים משולב



תעשייה, תעסוקה ומסחר



עירוני משולב



צרכי ציבור



שטח ציבורי פתוח



שטחים פתוחים



חירות



תשתיות

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבניה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
- שינוי קו בנין אחורי לקו אפס בהתאם למוצג בצבע אדום בתשריט מצב מוצע ומתן הוראות בהתאם.
- התאמת הוראות בינוי בהתאם למגרש המבוקש וכן מתן הוראות בניה בקו 0.

הודעה על הפקדת תוכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, תשפ"ג, עמוד 2320 בתאריך 22/12/2022

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית קריית הממשלה, דרך הציונות 2, ת.ד. 595 נוף הגליל. טלפון: 074-7697474 פקס: 074-7697531 ובמשרדי הועדה המקומית רחוב כחול 1, בניין החברה הכלכלית אזור תעשייה משגב, טלפון: 04-9990102 פקס: 04-9990095

דני עברי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, משגב